

# KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

**KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)**

**MATERIÁL 186**

**KÚR 024 / 7. 6. 2017**

## **KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10**

*Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR*

*zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*

### **Úvod:**

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

### **Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:**

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) **Pozemky strategického významu**  
*Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.*
- b) **Pozemky místního urbanistického významu**  
*Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.*
- c) **Ostatní**  
*Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.*

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

**Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.**

### **Přílohy:**

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

## 5. Lokalita: Objekty Za Sedmidomky

Michle: parc. č. 2950/1, 2950/2, 2950/4, 2950/5, 2950/6, 2950/9, 2950/13, 2950/17, 2951, 2952, 2953, 2954, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2976, 2977, 2979, 2980, 2981, 2982, 2984, 2985, 2988, 2989, 2990, 2991, 2994, 2998, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3007/4, 3007/8, 3007/11, 3007/13, 3007/15, 3007/16, 3007/17, 3007/18, 3007/19, 3007/20, 3007/21, 3007/26, 3007/33, 3007/36, 3007/38, 3007/51, 3007/54, 3007/57, 3007/59, 3007/61, 3007/67



kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2950/1	1825		sport. a rekr. pl.	
Michle	2950/2	1825	1570	Jiná stavba č.e.2	
Michle	2950/4	1825	1805	Jiná stavba	
Michle	2950/5	1825	1804	Jiná stavba	
Michle	2950/6	1825	1875	jiná stavba	
Michle	2950/9	1825	7237	Rod. rekr. č.e. 175	
Michle	2950/13	1825	4592	jiná stavba	
Michle	2950/17	1825	7013	RD č.p. 1507	
Michle	2951	1825	769	RD č.p. 1037	
Michle	2952	1825	770	RD č.p. 533	
Michle	2953	1825	43	RD č.p. 534	
Michle	2954	1825	922	RD č.p. 535	
Michle	2957	1825	47	RD č.p. 538	
Michle	2959	1825	772	RD č.p. 547	
Michle	2960	1825	139	RD č.p. 546	
Michle	2961	1825	134	RD č.p. 545	
Michle	2962	1825	78	RD č.p. 544	
Michle	2963	1825	419	RD č.p. 543	
Michle	2964	1825	200	RD č.p. 542	
Michle	2967	1825	771	RD č.p. 548	
Michle	2968	1825	773	RD č.p. 549	
Michle	2969	1825	774	RD č.p. 550	
Michle	2971	1825	819	RD č.p. 552	
Michle	2972	1825	775	RD č.p. 553	
Michle	2973	1825	797	RD č.p. 554	
Michle	2974	1825	797	RD č.p. 555	
Michle	2976	1825	740	RD č.p. 562	
Michle	2977	1825	777	RD č.p. 561	
Michle	2979	1825	363	RD č.p. 559	
Michle	2980	1825	1266	RD č.p. 558	
Michle	2981	1825	776	RD č.p. 557	

kat. území	parcelsa	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2982	1825	869	RD č.p. 556	
Michle	2984	1825	779	RD č.p. 565	
Michle	2985	1825	783	RD č.p. 566	
Michle	2988	1825	739	RD č.p. 569	
Michle	2989	1825	782	RD č.p. 570	
Michle	2990	1825	126	RD č.p. 571	
Michle	2991	1825	780	RD č.p. 579	
Michle	2994	1825	897	RD č.p. 576	
Michle	2998	1825	850	RD č.p.572	
Michle	3007/1	1825		jiná plocha	
Michle	3007/2	1825	2167	garáž	
Michle	3007/3	1825	1738	garáž	
Michle	3007/4	1825	1926	garáž	
Michle	3007/8	1825	7034	RD č.p. 1499	
Michle	3007/11	1825	6961	RD č.p. 1502	
Michle	3007/13	1825	1813	garáž	
Michle	3007/15	1825	2097	garáž	
Michle	3007/16	1825	5318	garáž	
Michle	3007/17	1825	1881	garáž	
Michle	3007/18	1825	8884	RD č.p. 1539	
Michle	3007/19	1825		Jiná plocha	
Michle	3007/20	1825	1925	Garáž	
Michle	3007/21	1825	1927	Garáž	
Michle	3007/26	1825	8110	RD č.p. 1522	
Michle	3007/33	1825	7675	RD č.p. 1512	
Michle	3007/36	1825	7677	RD č.p. 1509	
Michle	3007/38	1825	6978	Byt. dům č.p. 1503	
Michle	3007/51	1825	7088	RD č.p. 1505	
Michle	3007/54	1825	7064	RD č.p. 1506	
Michle	3007/57	1825	9231	RD č.p. 1511	
Michle	3007/59	1825	7063	RD č.p. 1508	
Michle	3007/61	1825	6977	BD č.p. 1504	
Michle	3007/67	1825	10029	Bydlení č.e. 418	

ÚP SÚ HMP: SV-D – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Nachází se zde kolonie Sedmidomky a dále roztroušená zástavba převážně dočasného charakteru.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**