

Důvodová zpráva

Poptávkové řízení s názvem „VÝMĚNA POTRUBÍ ZTI (KANALIZACE, VODOVOD) OBJEKTU ZŠ BŘEČŤANOVÁ“ bylo zahájeno dne 12. 5. 2025 odesláním Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena.

Předmětem veřejné zakázky jsou udržovací stavební práce zahrnující demolice, nové zděné a sádkartonové příčky, staticky zajištěné a požárně utěsněné stropní prostupy pro VZT, montáž HPL WC kabin, hydroizolace sprch. Dále kompletní dokončovací práce v hygienických zařízeních (malby, protiskluzové podlahy, obklady, nové dveře s požárními zárubněmi) a opravy maleb jinde. Výměna topných těles v hygienických zařízeních. Elektroinstalace a VZT jsou řešeny současně.

V podrobnostech je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace a kterou vypracoval Ing. Jan Krpata, ČKA I 0001612.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel, dle kontrolního rozpočtu projektanta, na 4 400 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 22. 5. 2025 v 10:00 hodin. Pověřený úředník pro otevírání nabídek odšifroval nabídky téhož dne v 10:01 h.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 2 nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	KVS stavební, s.r.o.	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9	289 82 703	5 703 866,60	2
2	Technik Stav LTE s.r.o.	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	036 08 361	4 398 888,00	1

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů vzestupně podle nabídkových cen.

Komise v návaznosti na předchozí bod posoudila nabídku č. 2 dodavatele Technik Stav LTE s.r.o., sídlo: Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361 z hlediska požadavků dokumentace k poptávkovému řízení.

Účastník, společnost Technik Stav LTE s.r.o., sídlo: Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361 splnil veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet

Realizace akce v celkové výši 5 322 654,48 Kč vč. DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2025 a plnění akce nezasahuje do roku 2026. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem smlouvy o dílo. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav MŠ, ORJ 8258.

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s Technik Stav LTE s.r.o., sídlo: Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361.

Protokol o jednání hodnotící komise a komise pro kontrolu kvalifikace je přílohou č. 1 materiálu.