

Důvodová zpráva

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha (dále jen „Albert ČR“) požádala o převod pozemků nebo jejich částí parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/27, 4021/29, 4021/30, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Důvodem žádosti pro převod výše uvedených pozemků či jejich částí byl připravovaný **záměr výstavby polyfunkčního bytového domu NOVÁ SKALKA**.

Dne 24. 3. 2025 byl ZMČ předložen materiál návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, kterou ZMČ schválilo svým usnesením č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025.

V mezidobí proběhla další jednání s Albert ČR, při kterých Albert ČR navrhl, že pozemky převáděné do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10, je ochoten nabídnout za symbolickou kupní cenu.

Vzhledem k tomu, že předmětné usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 obsahuje určení ceny směňovaných pozemků, je nutné toto usnesení ZMČ zrušit v plném rozsahu.

V současnosti je s Albert ČR vedeno jednání o konkrétních detailech směny.

Předložený materiál byl projednán RMČ dne 29. 5. 2025 a bylo přijato usnesení RMČ č. 0432/RMČ/2025.