

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společností FOSTYS s.r.o. (dále jen „Smlouva“ a „Partner“).

Uzavření Smlouvy vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020 (viz přílohu č. 1 předloženého materiálu), kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „Metodika“) a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou při rozhodování týkajících se územního rozvoje MČ Praha 10. Návrh Smlouvy tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu.

MČ Praha 10 má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. MČ Praha 10 má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „PARK NOVÝ KVĚT, Praha 10“, (dále jen „Projekt“; případně též OC Květ - Jabloňová), na pozemcích:

- parc. č. 2225/114, 2225/122, 2225/224 a 2225/256 ve vlastnictví Partnera,
- parc. č. 2225/116, 2225/118, 2225/119, 2225/120, 2225/121 ve vlastnictví HMP, to vše v k. ú. Záběhlce, obec Praha.

Na základě uvedené Smlouvy vycházející z Metodiky poskytne Partner MČ Praha 10 finanční příspěvek v celkové výši **23 974 044 Kč** (pouze finanční plnění), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů MČ Praha 10 a jejího dalšího rozvoje.

Nad rámec uvedené Smlouvy bude dále uzavřena separátní smlouva - Smlouva o obstarání díla, jejímž předmětem je zajištění revitalizace veřejného prostranství formou parkové úpravy na pozemcích parc. č. 2225/123, parc. č. 2225/117 a parc. č. 2225/159 (k. ú. Záběhlce), a to ve výši 40 mil. Kč bez DPH.

Projekt byl souhlasně projednán na 24. jednání KÚR dne 29. 1. 2025, viz přílohu č. 2 předloženého materiálu.

Kompletní znění Smlouvy je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Příloha č. 1 Smlouvy není součástí tohoto materiálu s ohledem na její obsáhlost (závazné parametry projektu – výňatek z projektové dokumentace), nicméně je k nahlédnutí členům RMČ u předkladatele materiálu 1 týden před projednáním materiálu a dále při jednání RMČ dne 29. 5. 2025.