

Důvodová zpráva

██████████ dne 7. 2. 2024 opětovně požádala o odkoupení pozemků parc. č. 621/1 a parc. č. 4540/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Žadatelka uvádí, že uvedené pozemky (parc. č. 621/1, 4540/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha) užívá 29 let, a to z různých právních titulů, nyní dle smlouvy o nájmu č. 179 (2011/OMP/5930, s variabilním symbolem 1510000589) o nájmu pozemků ze dne 28. 4. 2006 a využívá ho pro parkování. Vjezd je řešen dle historického stavu plotu, z důvodu charakteru pozemku ve vlastnictví žadatelky: svažitého terénu s hloubkou cca 1,6 m pod ulice a stávkám na pozemku je přístupnost rodinného domu žadatelky z ulice v jiném místě omezená a parkování nemožné.

Úhrada za nájem pozemků parc. č. 621/1 a 4540/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, je placena řádně a včas.

Koupě předmětných pozemků parc. č. 621/1, parc. č. 4540/2 k. ú. Strašnice, obec Praha, žadatelkou, za účelem zcelení území pod úrovní terénu ulice, s tím že žadatelka souhlasí se zřízením služebnosti na těchto pozemcích, která by zajišťovala prostupnost území, tedy právo průchodu na okolní pozemky, které si označí MČ Praha 10. Tyto pozemky jsou úzké a dlouhé rovněž pod úrovní terénu ulice, na západní straně přímo sousedící v celém rozsahu s pozemkem žadatelky parc. č. 625/1 k. ú. Strašnice, obec Praha.

Důvodem žádosti o koupi předmětných pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 k. ú. Strašnice, obec Praha, zcelení území pod úrovní terénu ulice, s tím že žadatelka souhlasí se zřízením služebnosti na těchto pozemcích, která by zajišťovala prostupnost území, tedy právo průchodu na okolní pozemky, které si označí MČ Praha 10.

Tyto pozemky jsou úzké a dlouhé rovněž pod úrovní terénu ulice, na západní straně přímo sousedící v celém rozsahu s pozemkem žadatelky parc. č. 625/1 k. ú. Strašnice, obec Praha, kde na jejich hranici je postaven rodinný dům žadatelky č. p. 3209 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Žádost ██████████ ohledně variant prodeje nebo zrušení služebnosti byla dne 8. 4. 2024 projednána v KMN č. 3/5-2/2024 s tím, že předmětná žádost má být předložena na jednání KÚR.

Předmětná žádost byla předána k vyjádření KHA a následně k předložení na jednání KÚR.

Vyjádření od KHA jsme obdrželi dne 18. 9. 2024 s tím, že uvedenou žádost oddělení architektonické a urbanistické koncepce konzultovalo s předkladatelem.

Souhlas s prodejem pozemků parc. č. 621/1 a parc. č. 4540/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha považujeme za možný, avšak místní situaci je potřeba řešit komplexně. Avšak na sousedních přilehlých pozemcích parc. č. 621/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, je v KN duplicitní zápis vlastnictví, a to hl. m. Praha, KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. a Městská část Praha 10.

Taktéž na pozemku parc. č. 622/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, je duplicitní zápis vlastnictví, a to hl. m. Praha, ██████████

Městská část Praha 10 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Písemně jsme oslovili MUDr. Alenu Gayovou s oznámením týkající se stanoviska KHA a stanoviska KMN.

██████████ nám písemně sdělila, že nadále trvá na své žádosti a má zájem o odkoupení pozemků parc. č. 621/1, parc. č. 4540/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Jednotková cena (Kč/m²)	Cena dle cenové mapy MHMP pro rok 2025	Cena dle ZP č. 43166/2025 ze dne 23. 5. 2025
Strašnice	zahrada	621/1	35	16 000	560 000 Kč	329 414 Kč
	ostatní plocha- ostatní komunikace	4540/2	3	10 080	30 240 Kč	28 235 Kč
	CELKEM :				590 240 Kč	357 549 Kč

Stanovisko KMN: Souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 621/1, parc. 4540/2 a parc. č. 585/17, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, žadatelce [REDAKCE] (za cenu dle CM, nebo ZP, záleží, která bude vyšší), s podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 622/4 a parc. č. 621/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Stanovisko KÚR: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 621/1, parc. č. 4540/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, žadatelce [REDAKCE]

OMP: s ohledem na stanovisko KÚR ze dne 16. 4. 2025 souhlasí OMP s prodejem pozemků parc. č. 621/1 a parc. č. 4540/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, žadatelce [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku.

Záměr na prodej pozemků parc. č. 621/1, parc. 4540/2 a parc. č. 585/17, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 13. 2. 2025 do 3. 3. 2025.

Materiál byl projednán RMČ Praha 10 dne 4. 9. 2025, usnesením č.0678/RMČ/2025.