

Důvodová zpráva

Radě MČ je předkládán materiál, kterým se navrhuje schválit záměr na zřízení příspěvkové organizace „Gutovka“ zajišťující vedení a správu sportovně-volnočasového areálu Gutovka. Detailní informace o tomto areálu, jeho současném rozsahu, stavu, včetně návrhů budoucího využití, jsou detailně zpracovány v příloze č. 1 tohoto materiálu s názvem „Koncepte rozvoje sportovního a volnočasového areálu Gutovka“.

V současné době je areál ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 27205703, se sídlem Vinohradská 3216/163 Praha 10 – Strašnice 100 00.

Navrhovaný záměr na zřízení příspěvkové organizace „Gutovka“ reaguje na zesílenou podporu městské části směřující k pořádání sportovních aktivit a dále k podpoře smysluplného využití volného času široké veřejnosti. Areál Gutovka je v tomto směru pro obyvatele Prahy 10, zejména pak přilehlých Strašnic, zcela klíčový. Místo nabízí širokou škálu aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel, a to od těch nejmenších, přes mladistvé a náctileté, až po dospělé jedince prakticky bez omezení věku.

Očekávaný model správy areálu prostřednictvím příspěvkové organizace si klade za cíl zjednodušit a zefektivnit správu areálu, kdy dosavadní správa prostřednictvím akciové společnosti v sobě nese určitá specifika daná právě povahou tohoto subjektu. Tedy samotnou povahou akciové společnosti a s ní spojenými poměrně rigidními právními předpisy, někdy komplikovanými způsoby rozhodování apod. A to zvláště v situaci, kdy Praha 10 – Majetková, a.s. má za úkol celou řadu jiných velmi důležitých aktivit pro městskou část, kdy zproštění povinnosti ke správě sportovně-volnočasového areálu by mělo společnosti umožnit soustředit se na tyto ostatní aktivity týkající se zejména správy obecního bytového fondu, úklidu vybraných veřejných prostranství, zeleně apod. Srovnání modelu správy ze strany příspěvkové organizace a akciové společnosti přináší právní stanovisko, které představuje přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Výsledkem navrhované změny tak má být profesionální a flexibilní řízení rozvoje a správy areálu Gutovka ze strany nově zřizované příspěvkové organizace na straně jedné a pokračující velmi dobře hodnocené aktivity Praha 10 – Majetková, a.s. při správě ostatního obecního majetku na straně druhé, a to bez nutnosti správy rozsáhlého a ostatnímu majetku vymykajícímu se areálu Gutovka.

Nově zřízená příspěvková organizace bude mít za cíl několik základních úkolů. Mezi ty hlavní patří postupná implementace doporučení obsažených v příloze č. 1 tohoto materiálu, a to po jejich konkretizaci ze strany městské části. Dále bude mít za úkol nastavit efektivní správu jednotlivých sportovišť s plným využitím jejich potenciálu, včetně toho komerčního, a to zejména v těch případech, kde komerční prvek funguje již dnes. Samozřejmostí je na druhé straně zachování co nejširšího přístupu veřejnosti do typicky neplacených sekcí, jako jsou např. dětská hřiště.

Nad rámec výše uvedeného také očekáváme, že nově zřízená příspěvková organizace ve spojení s postupnými úpravami areálu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu přinesou větší zaměření areálu Gutovka na obyvatele z okolí areálu, potažmo na obyvatele Prahy 10 a ještě více se zaměří na jejich potřeby. Možné je také spojení s kulturními aktivitami směřujícími primárně na okolní obyvatele. Typickým příkladem je např. projekt tzv. „letních scén“ Prahy 10, který se stal prakticky okamžitě po svém spuštění velmi oblíbeným.

V případě úspěšné implementace chodu příspěvkové organizace v reálu Gutovka se jako možné jeví také využití tohoto subjektu coby partnera pro pořádání sportovně-kulturních akcí ve spolupráci

s městskou částí, a to po vzoru již vyzkoušené a úspěšné spolupráce městské části s „kulturní“ příspěvkovou organizací KD Barikádníků.

Pokud jde o rozsah personálního zajištění ke správě areálu, ten vychází z analýzy s názvem „ANALÝZA PERSONÁLNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ AREÁLU VOLNÉHO ČASU GUTOVKA PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACÍ“, která představuje přílohu č. 3 tohoto materiálu. Jak je z přílohy č. 3 patrné, předpokládané personální zajištění se přitom nijak nevymyká zvyklostem, které jsou již dnes např. evidovány v rámci KD Barikádníků, nebo ve stávajícím modelu správy ze strany Praha 10 – Majetková, a.s. Je přitom zřejmé, že zrušením správy ze strany Praha 10 – Majetková, a.s. dojde k úspoře těch nákladů, které za správu areálu hradila městská část právě uvedené společnosti. Provoz areálu ze strany příspěvkové organizace by neměl představovat novou, finančně nepřiměřenou zátěž pro rozpočet městské části.

Finální posouzení záměru bude projednáno v příslušných výborech ZMČ a bude předloženo Radě MČ Praha 10 a Zastupitelstvu MČ Praha 10 v průběhu roku 2025.