

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládána informace o průběhu zadávacího řízení s názvem Doplňkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10 jehož předmětem plnění je zajištění doplňkového úklidu chodníků, svozu odpadkových košů, splachy, sběr psích exkrementů, úklid černých skládek atd.

Vypsání této veřejné zakázky navazovalo na dlouholetou činnost MČ Praha 10 v této oblasti a současně reagovalo na rozsah úklidu veřejných prostranství, které od roku 2024 pro hl. m. Praha plnohodnotně zajišťuje Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. Ze strany městské části Praha 10 je tak řešen úklid vybraných ploch v rámci nadstandardů se záměrem dalšího zlepšení stavu veřejných prostranství. S tímto cílem byl též stanoven rozsah úklidů v rámci tohoto zadávacího řízení.

Vykonávané činnosti:

- zametání a strojové čištění chodníků,
- strojový splach chodníků,
- sběr odpadků ve veřejných plochách,
- úklid psích exkrementů z veřejných ploch,
- svoz vybraných odpadkových košů,
- doplňování úklidových sáčků,
- odstraňování černých skládek a
- zimní údržba chodníků

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 52 mil Kč bez DPH za období 4 let. Veřejná zakázka na zajišťování doplňkových úklidových služeb na veřejných prostranstvích byla vyhlášena usnesením RMČ č. 0634/RMČ/2024 ze dne 11. 9. 2024, které je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Na profilu zadavatele byla uveřejněna 1. 10. 2024 <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/737554>.

V průběhu lhůty pro podání nabídky byly doručeny k tomuto řízení dotazy. Jednalo se ale o řešení technických detailů, a tedy nemuselo dojít k prodloužení zadávací lhůty. K termínu pro podání nabídek 5. 11. 2024 byly doručeny nabídky od 6 účastníků.

V rámci následného projednávání v hodnotící komisi byla řešena nabídka společnosti AKROP s.r.o., která nebyla podána v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky. K tomuto byla zaslána uchazeči výzva k zajištění nápravy. Ta ale nebyla provedena, došlo k vyloučení tohoto uchazeče a nabídka nebyla dále hodnocena.

V rámci hodnocení se tedy dále posuzovalo 5 nabídek.

Výsledné pořadí nabídek	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena v Kč (bez DPH) 80 %	Dotazníky spokojenosti s kvalitou služeb dodavatele 20 %	Celkový počet bodů
1.	<p>„CHODNÍKY P10 AVE_PREMIO – 2024“</p> <p>AVE Pražské komunální služby a.s.</p> <p>se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 077 25 680</p> <p>PREMIO INVEST s.r.o.</p> <p>se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10, IČO: 267 46 590</p> <p>AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.</p> <p>se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 493 56 089</p> <p>AVE Kolín s.r.o.</p> <p>se sídlem Třídvorská 1501, 280 02 Kolín, IČO: 251 48 117</p>	<p>28 918 628,56</p> <p>(100 bodů; 100*0,8 = 80 bodů)</p>	<p>celkem 75 bodů (100*0,2 = 20 bodů)</p>	100 bodů
2.	<p>Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.</p> <p>se sídlem Perucká 2542, 120 00, Praha 2 IČO: 610 57 606</p>	<p>38 873 529,20</p> <p>(28 918 628,56 / 38 873 529,20 = 0,7439; 0,7439*100 = 74,39; 74,39*0,8 = 59,51 bodů)</p>	<p>celkem 75 bodů (100*0,2 = 20 bodů)</p>	79,51 bodů

3.	<p>„BI chodníky P10“</p> <p>BAU plus, a.s. se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČO: 021 25 633</p> <p>IRONEX MB s.r.o. se sídlem Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6 Hradčany, IČO: 069 21 221</p>	<p>41 133 505,52 (28 918 628,56 /41 133 505,52 = 0,703; 0,703*100 = 70,3; 70,3*0,8 = 56,24 bodů)</p>	<p>celkem 61 bodů (61/75 = 0,8133; 0,8133*100 = 81,33; 81,33*0,2 = 16,27 bodů)</p>	72,51 bodů
4.	<p>ZENOVA services s.r.o. se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 250 51 865</p>	<p>44 898 130,16 (28 918 628,56 /44 898 130,16 = 0,6441; 0,6441*100 = 64,41; 64,41*0,8 = 51,53 bodů)</p>	<p>celkem 75 bodů (100*0,2 = 20 bodů)</p>	71,53 bodů
5.	<p>FREKO a.s. se sídlem Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 247 30 653</p>	<p>49 990 037,92 (28 918 628,56 /49 990 037,92 = 0,5785; 0,5785*100 = 57,85; 57,85*0,8 = 46,28 bodů)</p>	<p>celkem 75 bodů (100*0,2 = 20 bodů)</p>	66,28 bodů

Nabídka účastníka „CHODNÍKY P10 AVE_PREMIO – 2024“ vykazovala známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Z tohoto důvodu byl vyzván účastník k objasnění nabídky. Na základě doručeného oznámení hodnotící komise zaslou argumentaci přijala. Komise tedy doporučila zadavateli k výběru tohoto uchazeče.

Rada městské části Praha 10 usnesením č. 0026/RMČ/2025 ze dne 9. 1. 2025 (příloha č. 2) odsouhlasila výběr dodavatele „CHODNÍKY P10 AVE_PREMIO – 2024“. Proti tomuto výběru podal námitky uchazeč Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. a uchazeč ZENOVA services s.r.o. Zadavatel těmto námitkám nevyhověl. Proti těmto rozhodnutím nebylo ze strany uchazečů učiněno

žádné další podání. Písemná zpráva zadavatele podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je přílohou č. 3.

Dne 12. 3. 2025 došlo k oboustrannému uzavření smlouvy a zveřejnění v registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32518400?backlink=4pv33>. Plnění dle této smlouvy bylo zahájeno od 1. 4. 2025.

O průběhu této veřejné zakázky byl pravidelně informován Výbor pro životní prostředí ZMČ (VŽP) a Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ (VSVIVZ). Informaci o výsledku zadávacího řízení projednal VŽP dne 28. 4. 2025 (příloha č. 4) a VSVIVZ dne 19. 5. 2025 (příloha č. 5).

Městské části se oproti předpokladu podařilo uzavřít smlouvu na dodávku doplňkových služeb v oblasti úklidu veřejných prostranství za podstatně lepších finančních podmínek. Z tohoto důvodu je možné zbývající prostředky využít k dalšímu posilování činností v oblasti úklidu veřejných prostranství, sem patří např. operativní úklid veřejných prostranství zajišťovaný PRAHA 10 - Majetková a.s. Případně bude možné posílit oblast průběžné údržby herních ploch.

Dle prvních zkušeností byl rozsah úklidu nastaven v odpovídajícím rozsahu. Zároveň ale smlouva umožňuje dostatečně reagovat na zjištění v oblasti úklidu a případně tak úklid dle aktuální potřeby zaměřit na jiné lokality.

V rámci nastavení parametrů této Veřejné zakázky byl kladen zásadní důraz na zlepšení poskytovaných služeb ze strany možných budoucích Poskytovatelů. Detailně je tedy zpracována oblast kvalifikace v oblasti personálního a strojového vybavení, kterým musí Poskytovatel disponovat.

Zásadně jsou pak upraveny smluvní podmínky v oblasti prokazování plnění prací prostřednictvím zadaných Pokynů. Výrazně je také kladen význam na vedení údajů o realizaci zakázky v digitální formě – elektronický provozní deník. S tím souvisí i prokazování činností např. prostřednictvím fotodokumentace a osazení vybraných strojů GPS.

Průběžné hodnocení stavu plnění objednávaných služeb je pravidelně projednáváno na Výboru pro životní prostředí ZMČ.