

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 133618/2025 S-MHMP 113996/2025 ze dne 13. 2. 2025 se žádostí o stanovisko k pachtu části pozemku parc. č. 657/14 o výměře cca 5 000 m², orná půda, zemědělský půdní fond v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

Žadatel žádá o pacht na základě skutečnosti, že obhospodařuje sousední pozemky a požadovaná část s nimi tvoří jeden půdní celek. Pozemek by tedy byl užíván za účelem pěstování zemědělských plodin (zrniny, píce).

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětná část pozemku parc. č. 657/14 o výměře dle žadatele cca 5000 m² v k. ú. Záběhllice nachází v rámci plochy s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení) mimo hranice stávajícího zastavěného území obce. Hlavní využití pro tuto plochu je umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejná správa města a záchranný bezpečnostní systém. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 je předmětná část pozemku součástí transformační nezastavitelné rekreační lokality „915 / Trojmezí“ se strukturou leso-zemědělské krajiny. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se předmětná část pozemku nachází v nestabilizovaném území v rámci přírodních ploch. Viz přílohu č. 5. Dále se předmětná část pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhllice v rámci krajinářské studie „Trojmezí“ nachází v rámci navržené komunitní zahrady s pobytovým místem. Viz přílohu č. 6.

Pozemek parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhllice je druhem pozemku orná půda. Větší, severovýchodní část pozemku, je součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch. Menší, jihozápadní část pozemku, je součástí pásu zeleně podél komunikace v ulici U Záběhlického zámku, na kterém se nachází vzrostlá zeleň.

Požadovanou část pozemku žadatel již v současné době obhospodařuje, a i nadále chce dle žádosti požadovanou část využívat k pěstování zemědělských plodin (zrniny, píce). Oddělení architektonické a urbanistické koncepce v současné době neviduje přípravu žádného záměru, který by byl v kolizi s výše uvedeným záměrem žadatele.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s pachtem části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhllice.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s pachtem části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhllice žadatel, [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 27. jednání dne 16. 4. 2025 projednala pacht části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhllice – [REDACTED] a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s pachtem části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhllice žadatel, panu [REDACTED]