

## PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

### Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČO 00063941

Stavební úpravy bytu č.2, Za Strašnickou vozovnou 821/2, 100 00 Praha 10, bytu č.8,  
Kounická 1815/74, 100 00 Praha 10, bytu č. 6, Kounická 1816/72, 100 00 Praha 10

Hodnotící komise se dne 7.5.2025 v 9:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

### Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Viktor Lojík, ZMČ
2. člen: Mgr. Adam Šilar, ZMČ
3. člen: Adam Štěpánek, ZMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen: ██████████ zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli

### Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Kantora s.r.o.	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město	21972320
2.	B.U.V., spol. s.r.o.	Krymská 297/13, 101 00 Praha 10 - Vršovice	41192231
3.	ROSADOS s.r.o.	Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9	22250506
4.	ArtibaStav s.r.o.	Podhajska pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8	10755039

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
5.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898
6.	FortiFox Technologies, a.s.	Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín	17662087

#### I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Kantora s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
<b>IČO:</b>	21972320
<b>Nabídková cena:</b>	2 996 685,92 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>6.</b>

<b>Nabídka č.: 2</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	B.U.V., spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Krymská 297/13, 101 00 Praha 10 - Vršovice
<b>IČO:</b>	41192231
<b>Nabídková cena:</b>	1 979 339,66 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>2.</b>

<b>Nabídka č.: 3</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	ROSADOS s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	22250506
<b>Nabídková cena:</b>	2 350 276,02 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>4.</b>

<b>Nabídka č.: 4</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	ArtibaStav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Podhajska pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8
<b>IČO:</b>	10755039
<b>Nabídková cena:</b>	2 497 665,42 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>5.</b>

<b>Nabídka č.: 5</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Otistav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	24832898
<b>Nabídková cena:</b>	1 977 777, 00 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>1.</b>

<b>Nabídka č.: 6</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	FortiFox Technologies, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín
<b>IČO:</b>	17662087
<b>Nabídková cena:</b>	2 143 168,00 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>3.</b>

### III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

<b>Nabídka č.: 5</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Otistav s.r.o.
<b>Sídlo společnosti:</b>	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
<b>IČO</b>	24832898
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1 977 777, 00 Kč

**Uchazeč, společnost Otistav s.r.o.** splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Nabídka firmy Constellation Alfa s.r.o., nebyla zařazena z důvodu nesplnění zadávajících podmínek, nabídka nebyla podána přes Tender arenu.

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti Otistav s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Nabídková cena společnosti Otistav s.r.o. byla zkontrolována projektanty.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č.5, tedy se společností Otistav s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Komise ukončila jednání v 9:45 hodin.

V Praze dne 7.5.2025


Ing.Viktor Lojík, ZMČ

Mgr. Adam Šilar, ZMČ

Adam Štěpánek, ZMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Lenka Šmídová, OBN

 zástupce občan