

Důvodová zpráva

Společnost Alkafrem, s.r.o. se svým dopisem ze dne 19. 5. 2022 (Příloha č. 1) obrátila na MČ Praha 10 se žádostí o vykoupení pozemků ve vlastnictví společnosti Alkafrem, s.r.o. MČ Praha 10 nebo magistrátem Hl. m. Prahy.

K prodeji nabízejí následující pozemky, které jsou vedeny v KN, k. ú. Vršovice, na LV 15228:

parc. č. 1649/2 – zeleň ostatní plocha - část pozemku o výměře cca 350 m²

parc. č. 1649/35 – ostatní komunikace, ostatní plocha - 312 m²

parc. č. 1671/1 – zeleň, ostatní plocha - 148 m²

parc. č. 1671/2 – zastavená plocha a nádvoří – 106 m²

parc. č. 1649/11 – ostatní komunikace, ostatní plocha – 480 m²

parc. č. 1649/51 – zastavěná plocha a nádvoří – 2 m²

OMP předal tuto žádost KHA k vyjádření. KHA sdělilo, že žádost byla projednána Komisí územního rozvoje s následujícím stanoviskem (Příloha č. 2):

KÚR souhlasí s nabídkou prodeje části pozemku parc. č. 1649/2 a pozemků parc. č. 1649/51, parc. č. 1671/1, parc. č. 1671/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví spol. Alkafrem s.r.o. do správy městské části Praha 10.

KÚR doporučuje odkoupení pozemků parc. č. 1649/35, parc. č. 1649/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví spol. Alkafrem s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy.

MČ Praha 10 v současnosti nemůže předmětné pozemky odkoupit, jelikož ve schváleném rozpočtu, ani v rozpočtu připravovaném pro rok 2023 nejsou alokovány dostatečné finanční prostředky.

V návaznosti na výše uvedené navrhuje požádat MHMP o odkoupení pozemků.