

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/24/2/2025
ze dne 29. 1. 2025
záměr OC Květ - Jabloňová

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem OC Květ – Jabloňová.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

II. SDĚLUJE

1. že realizace předmětného záměru je závislá na zápočtu ploch pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to za účelem splnění kódu míry využití funkční plochy SV-H dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. O možnosti zapojení těchto pozemků do výše uvedeného zápočtu rozhoduje Odbor hospodaření s majetkem MHMP.
2. že investor doložil prohlášení o budoucí investici do úpravy veřejného prostranství při západní straně OC Květ, a to ve výši 40 mil. Kč, vše nad rámec uvažovaného finančního příspěvku dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích. Současně investor doložil i příslib spolupráce dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

III. DOPORUČUJE


RMČ uzavřít Smlouvu o spolupráci k záměru OC Květ dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a dále uzavřít smlouvu o investici do úpravy veřejného prostranství při západní straně OC Květ ze strany investora záměru.

IV. POŽADUJE

nadále konzultovat v rozpracovanosti projektovou dokumentace a předložit jí k vyjádření z důvodu ověření detailů návrhu (např. finální pojetí fasád, oživení parteru v návaznosti na veřejné prostranství, začlenění stávajících výtvarných děl umístěných ve veřejném prostoru, apod.).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Beneš)	1 (JUDr. Kleslová)	-


předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10