

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 se předkládá ke schválení návrh na mezipoložkový přesun neinvestičních finančních prostředků z odvětví 0010 - Pokladní správa do odvětví 0021 - Životní prostředí v souvislosti s požadovanou úhradou společností XEDUS CREDIT s.r.o. za bezdůvodné obohacení, ke kterému došlo využíváním pozemků par. č. 1873/105 k.ú. Vršovice. Tuto společnost zastupuje na základě plné moci Advokátní kancelář Emil Flegel s.r.o., která zaslala MČ Praha 10 předžalobní upomínku, viz příloha č. 2. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakující se situaci, kdy dle konstantní judikatury i Nejvyšší soud potvrdil povinnost hradit bezdůvodné obohacení v obdobných případech, je nutné požadovanou částku dle upomínky uhradit. MČ Praha 10 se tak vyhne soudnímu řízení a úhradě nákladů s ním spojených po prohraném sporu, který lze i s ohledem na předchozí soudní řízení očekávat, a též se MČ Praha 10 vyhne povinnosti hradit úroky z prodlení z dlužné částky za dobu trvání soudního sporu až do zaplacení.

MČ Praha 10 si je vědoma, že se současně jedná o pozemek, který je připravovaný ze strany jeho vlastníka k budoucí zástavbě. S ohledem na fakt, že se jedná o veřejné prostranství, což dokládá i výše uvedená úhrada, tak je dlouhodobé stanovisko MČ Praha 10 ke zvažované zástavbě nesouhlasné.