

Dobrý den, pane Stejskale,

po necelých dvou letech jsem se znovu rozhodla požádat o služebnost, či koupí dvou malých pozemků 35 m2 a 3 m2 pod úrovní terénu, které máme pronajaté a parkujeme na nich motorové vozidlo.

Nevím, zda si po takovém čase na naši konverzaci pamatujete, tak pro připomenutí vybírám ze žádosti (kterou posílám v příloze):

2. Koupě předmětných pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 k. ú. Strašnice žadatelkou, za účelem zcelení území pod úrovní terénu ulice, s tím že žadatelka souhlasí se zřízením služebnosti na těchto pozemcích, která by zajišťovala prostupnost území, tedy právo průchodu na okolní pozemky, které si označí MČ Praha 10. Tyto pozemky jsou úzké a dlouhé rovněž pod úrovní terénu ulice, na západní straně přímo sousedící v celém rozsahu s pozemkem žadatelky 625/1, kde na jejich hranici je postaven rodinný dům žadatelky.

NEBO:

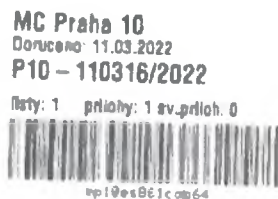
...3. Koupě předmětných pozemků parc. č. 621/1 a 4540/2 k. ú. Strašnice a navazujícího dlouhého úzkého pozemku kat. č. 585/17 k. ú. Strašnice, který je rovněž pod úrovní terénu (více méně příkop), tak že by došlo ke zcelení pozemků pod úrovní terénu ulice. Pokud je tento pozemek pronajat, žadatelka by souhlasila s převzetím nájemné smlouvy na X let za stávajících nájemných podmínek. Rovněž by souhlasila se zřízením služebnosti průchodu k pozemkům, které určí MČ Praha 10.

Myslíte, že je vhodná doba na podání žádosti podatelnou MČ Prahy 10?

Se srdečnými pozdravy



DHP
Úřad městské části Praha 10
Pan Petr Stejskal
Vršovická 68.
101 38 Praha 10



V Praze dne 9. 3. 2022

Věc: Žádost o služebnost, nebo koupi pozemku se služebností.

[redacted] (dále také jako „Žadatelka“), tímto žádá o zvažení těchto alternativ

- 1 **zřízení věcného břemene (služebnosti)** - práva chůze, jízdy a parkování na pozemku parc. č. 621/1 v katastrální území Strašnice (druh pozemku zahrada, o výměře 35 m²;) a 4540/2 (druh pozemku ostatní komunikace se způsobem využití jako ostatní plocha o výměře 3 m²), a to **ve prospěch pozemku v parc. č. 625/1 k. ú. Strašnice** druh pozemku zahrada, o výměře 275 m² vedené na LV 2635, který je ve vlastnictví Žadatelky.

Žadatelka uvádí, že uvedené pozemky (parc. č. 621/1, 4540/2 v k. ú. Strašnice) užívá 29 let, a to z různých právních titulů, nyní dle smlouvy č. 179 o nájmu pozemků ze dne 28. 4. 2006 a využívá je pro parkování. Vjezd je řešen dle historického stavu plotu, z důvodu charakteru pozemku ve vlastnictví žadatelky svažitého terénu s hloubkou cca 1,6 m pod ulice a stávkám na pozemku je přístupnost rodinného domu žadatelky z ulice v jiném místě omezená a parkování nemožné.

NEBO

- 2 **Koupě předmětných pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 k. ú. Strašnice** žadatelkou, za účelem zcelení území pod úrovní terénu ulice, tyto pozemky jsou úzké a dlouhé pod úrovní terénu ulice, na západní straně přímo sousedí v celém rozsahu s pozemkem žadatelky 625/1, kde na jejich hranici je postaven rodinný dům žadatelky. Žadatelka souhlasí se zřízením služebnosti na těchto pozemcích, která by zajišťovala prostupnost území, tedy právo průchodu na okolní pozemky, které si označí MČ Praha 10.

NEBO

- 3 **Koupě předmětných pozemků parc. č. 621/1 a 4540/2 k. ú. Strašnice a navazujícího dlouhého úzkého pozemku kat. č. 585/17 k. ú. Strašnice**, který je rovněž pod úrovní terénu (víceméně příkop), tak že by došlo ke zcelení pozemků pod úrovní terénu ulice. Pokud je tento pozemek pronajat, žadatelka by souhlasila

s převzetím nájemné smlouvy na X let za stávajících nájemných podmínek
Rovněž by souhlasila se zřízením služebnosti průchodu k pozemkům, které určí
MČ Praha 10



UMČ Praha 10
Mgr. Petr Janů
vedoucí odboru majetkoprávního
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

V Praze, dne 21.9.2016

Věc: žádost o prodej pozemků parc.č 621/1 a parc.č 4540/2

UMČ Praha 10
Doručeno: 29.09.2016

P10-100147/2016

listy 1 pr 0 sv pr 0



Vážení

žádám o prodej pozemků

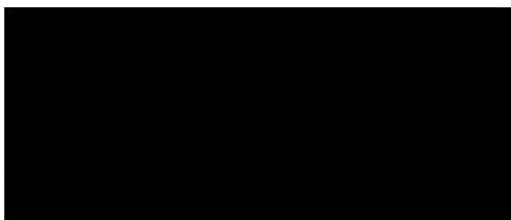
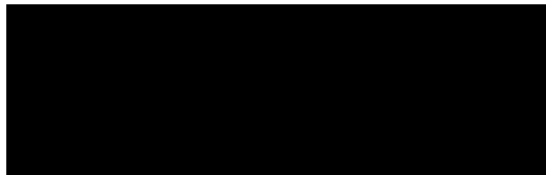
parc.č 621/1, druh pozemku - zahada, výměra - 35 m²

parc.č 4540/2, druh pozemku - statné plocha, výměra - 3 m²

oba pozemky jsou v Praze 10, k.ú. Strašnice, zapsané v Katastru nemovitostí
Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na listu vlastnictví 2476

Tyto pozemky sousedí s mým pozemkem parc.č 625/2 k.ú. Strašnice, dlouhodobě je
užívám, mám je dlouhodobě (od 18.4.2006 je mám smlouvou č. 179) od MČ Praha 10 v
pronájmu

Děkuji za spolupráci, s pozdravem



ÚMČ Praha 10
Tereza Matoušová
vedoucí odboru prodeje nemovitého majetku a privatizace
odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10



V Praze, dne 12. 7. 2017

Věc: žádost o prodej pozemků parc.č. 621/1 a parc. č. 4540/2, parc. č. 585/17 a parc. č. 621/3

Vážení,

žádám o prodej pozemků:

parc. č. 621/1, druh pozemku - zahrada, výměra - 35 m²

parc. č. 4540/2, druh pozemku - ostatní plocha, výměra - 3 m²

parc. č. 585/17, druh pozemku – zeleň, výměra 166 m²

parc. č. 621/3, druh pozemku – zahrada, výměra 4 m²

Pozemky jsou v Praze 10, k.ú. Strašnice, zapsané v Katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na listu vlastnictví 2476.

ÚMČ Praha 10
Doručeno: 18. 07. 2017

P10-075014/2017

listy 2 pr 0 sv pr 1



Důvody:

1. Tyto pozemky sousedí s pozemkem který je v mém vlastnictví: **parc. č. 625/2** k.ú. Strašnice.

2. Pozemek 621/1 dlouhodobě užívám, mám je dlouhodobě (od 18. 4. 2006 smlouvou č. 179) od MČ Praha 10 v pronájmu.
Viz příloha 1.

2. O prodej pozemků 621/1 se zajímám dlouhodobě. Žádala jsem o něj poprvé dne 24. 8. 1995, poté 20. 12. 2004 **pod č. j. 00M/rel/518/05 byl zadáním MČ Prahy 10 vypracován znalecký posudek, kde byla stanovena jeho cena.** Nedisponuji závěry tohoto znaleckého posudku, ale nepochybně budou v archivu Městské části Prahy 10. (jelikož byla v té době pro nás cena uvedeného pozemku vysoká, o jeho koupi jsme dál nejdali).
Viz příloha 2.

3. Pozemky parc. č. 621/1 a parc. č. 4540/2, parc. č. 585/17 a parc. č. 621/3 na sebe navazují, tvoří dlouhý úzký pás (cca 3 - 4 m). Snad byly v dřívější době pěší komunikací mezi ulicemi U Hranic a Molitorovská (to se mi nepovedlo dohledat). V pozemkových mapách, které jsem našla i v současnosti ani budoucnosti tyto pozemky **v žádném případě nemohou být použity jako komunikace mezi ulicemi** jelikož poslední z nich (parc. č. 4540/2), **slepě končí v pozemku parc. č. 620 soukromých majitelů** [redacted] na kterém stojí rodinný dům z roku cca **1920.**
Viz příloha 3.

4. Kromě pozemku, který máme v nájmu od MČ Prahy 10 (parc. č. 621/1) jsou ostatní tři (parc. č. 4540/2, parc. č. 585/17 a parc. č. 621/3) **celou dobu, co v sousedství bydlíme (20 let) neudržovány**. Situace vyústila v to, že se před měsícem při bouřce **zlomil a spadl do zahrad cca 12 metrový náletový strom, který mohl způsobit škody, či zranění**. (To nás znovu přimělo k žádosti o odkup těchto pozemků).
Viz příloha 4.

Uvedené pozemky by jsme připojili k našemu a řádně o ně pečovali.

Přílohy

1. výpis z katastru nemovitostí, poloha mého pozemku a přilehlého pozemku 621/1.
2. žádosti o prodej pozemků
3. katastrální mapy slepě končícího pozemku v pozemku parc. č. 585/17 v parc. č. 620
4. neupravované pozemky se zlomeným spadlým vzrostlým stromem do zahrady
5. výpisy z katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 621/1 a parc. č. 4540/2, parc. č. 585/17 a parc. č. 621/3

Děkuji za spolupráci

