

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy Objednatele: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

Č. smlouvy Zhotovitele: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
Zastoupená: Ing. arch. Martin Valovič, starosta
Telefon: 267 093 111
E – mail: posta@praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-2000733369/0800

(„Objednatel“)

a

(2) **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

se sídlem **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
IČO: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
DIČ: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Spisová značka: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Zastoupená: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Telefon: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
E – mail: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Bankovní spojení **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Číslo účtu: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

(„Zhotovitel“)

(společně „Strany“ nebo také „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“ nebo také „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel hodlá realizovat stavební úpravy a revitalizaci ulice Starostrašnická a okolí metra Strašnická, jejichž rozsah je vymezen dále v této Smlouvě. Předmět plnění je rozdělen do dvou etap, které spolu vzájemně souvisí, a to:
- Etapa 1 – Revitalizace ulice Starostrašnická; a
- Etapa 2 – Úprava okolí stanice metra Strašnická a přilehlý vnitroblok ulice Mrštíkova.
- Pokud není v této Smlouvě vysloveně uvedeno jinak, platí jednotlivá ustanovení této Smlouvy vždy pro obě etapy.
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku k uzavření této Smlouvy s názvem „*Revitalizace ulice Starostrašnická a okolí metra Strašnická*“ („**Veřejná zakázka**“), zadávanou v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 ZZVZ za použití metody Design & Build;
- (C) Objednatel v zadávací dokumentaci stanovil Požadavky Objednatele, a to prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny. Požadavky Objednatele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
- (D) Smlouva byla s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku;
- (E) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil s
- Požadavky Objednatele ohledně přípravy a realizace Díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy;
 - technickými podklady poskytnutými v rámci zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku;
 - veškerými podmínkami v Místě provádění;
 - veškerými relevantními podmínkami pro provádění Díla;
- a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele (i) zpracovat Studii Etapy 2 v rozsahu Požadavků Objednatele, (ii) vyhotovit Projektovou dokumentaci v rozsahu Požadavků Objednatele, (iii) obstarat vydání pravomocného Povolení záměru a provést k tomuto potřebné služby, (iv) provést Stavbu, (v) zajistit Povolení předčasného užívání, (vi) obstarat vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, pakliže právní předpisy pro realizaci Díla či jeho části vydání Kolaudačního rozhodnutí stanovují, a to vše za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;

se Strany dohodly takto:

1. DEFINICE

- 1.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 5.1 Smlouvy;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Dokumentace pro provádění stavby**“ znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 2 odst. 2 písm. a) Vyhlášky staveb dopravní infrastruktury ve spojení s § 1 odst. 1 písm. d) a přílohy č. 8 Vyhlášky; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, a to včetně specifikace konkrétních použitých výrobků, vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Dokumentace skutečného provedení stavby**“ znamená dokumentaci s vyznačením odchylek v Dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci Díla k odchylkám

od Dokumentace pro provádění stavby, a dokumentace s vyznačením odchylek v Dokumentaci pro povolení záměru, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení záměru; vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Dokumentace pro povolení záměru**“ znamená dokumentaci pro povolení Stavby minimálně v rozsahu dle § 2 odst. 1 Vyhlášky staveb dopravní infrastruktury ve spojení s § 1 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 1 Vyhlášky; vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Etapa 1**“ znamená projektové, stavební a další související práce týkající se revitalizace ulice Starostrašnická, definované v čl. 3.1 odst. a) Smlouvy;

„**Etapa 2**“ znamená projektové, stavební a další související práce týkající se rekonstrukce okolí stanice metra Strašnická, definované v čl. 3.1 odst. b) Smlouvy;

„**Harmonogram**“ má význam uvedený v čl. 3.2 odst. a) Smlouvy;

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 235 Stavebního zákona;

„**Místo provádění**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1 Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Povolení předčasného užívání**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 236 Stavebního zákona;

„**Povolení záměru**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 211 Stavebního zákona;

„**Požadavky Objednatele**“ znamenají technické a provozní požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj.

- a) zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb;
- b) Projektové dokumentace;
- c) a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné způsobem uvedeným ve Smlouvě;

„**Projektová dokumentace**“ má význam uvedený čl. 3.2 písm. b) bod (i) Smlouvy;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy; součástí Rozpočtu je specifikace podmínek, které musejí být u každého milníku splněny pro provedení úhrady příslušné dílčí Ceny díla, specifikace výše části Ceny připadající na každý milník; Rozpočet tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy;

„**Stavba**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Staveniště**“ má význam uvedený v čl. 4.1 Smlouvy;

„**Studie Etapy 2**“ má význam uvedený v čl. 3.2 odst. a) Smlouvy;

„**TDS**“ znamená technický dozor stavebníka, pokud Objednatel takovou osobou disponuje, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem technickou stránkou provádění Díla dle čl. 15 Smlouvy; tuto osobu (nebo osoby) Objednatel oznámí Zhotoviteli;

„**Vyhláška**“ znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyhláška staveb dopravní infrastruktury**“ znamená vyhlášku č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani ji předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo

jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embargo, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných de facto;
- e) epidemie, karanténny a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- d) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- e) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- f) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- g) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- h) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- i) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„Zadávací dokumentace“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na Veřejnou zakázku, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„Zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„Zákon o registru smluv“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„Záruční doba“ má význam uvedený v čl. 10.5 Smlouvy;

„Změna“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;

„ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je:

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, zhotovit ve smluveném rozsahu a metodou Design & Build Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

- 3.1. Dílo dle této Smlouvy spočívá v závazku Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou, v podrobnostech dále specifikovaných v Požadavcích Objednatele a ve lhůtách pro dokončení Díla stanovených v Harmonogramu zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce, dodávky a služby dle Smlouvy nutné k realizaci revitalizace ulice Starostrašnická a stavebním úpravám okolí metra Strašnická a vnitrobloku ulice Mrštíkova. Dílo je rozděleno do dvou etap:

- a) Etapa 1 - revitalizace ulice Starostrašnická („**Etapa 1**“):

Předmětem Etapy 1 je výměna povrchů chodníků a úprava jejich šířkových poměrů v krátkém úseku podél vozovny Strašnice, výměna povrchů parkovacích stání na ul. Starostrašnická, výměna a doplnění mobiliáře a zeleně, úprava veřejného osvětlení („VO“) spočívající ve výměně kabelových rozvodů VO, osazení bezbočnicových přístřešků na tramvajové zastávky, příprava pro osazení nových elektronických označků na tramvajové zastávky a informačních panelů samostatně stojících. Dále bude řešena kultivace stanovišť separovaného odpadu, případně jejich náhrada za podzemní kontejnery. Ve vybraných úsecích specifikovaných v příloze č.1, kde je obnovena kamenná mozaika, dojde k předláždění. Současně s výměnou povrchu chodníků bude zvětšen rozměr rabat a bude odstraněn stávající mobiliář. Demontovaný mobiliář bude Zhotovitelem odvezen na sklad dle podmínek v Požadavcích Objednatele. Zásahy do stávající zeleně budou provedeny v souladu s aktualizovaným dendrologickým průzkumem. Dále budou osazeny kamenné propustky s obrubou umožňující přirozenou závlahu zeleně.

Předmětem realizace Etapy 1 je dopracování projektové dokumentace poskytnuté v rámci Zadávací dokumentace do všech navazujících stupňů Projektové dokumentace nezbytných pro řádnou realizaci příslušné části Díla, včetně zajištění všech nezbytných Povolení.

- b) Etapa 2 – úprava okolí stanice metra Strašnická a vnitroblok ulice Mrštíkova („**Etapa 2**“):

Předmětem Etapy 2 je výměna povrchu zpevněných ploch navazujících na výstupní stanici metra Strašnická, obnova zeleně v tomto prostoru, výměna a doplnění mobiliáře včetně nových přístřešků na zastávky tramvaje a autobusu (u zastávky autobusu bude osazeno nové zábradlí), příprava pro osazení nových elektronických označků na tramvajové a autobusové zastávky a informačních panelů samostatně stojících. Součástí řešeného území bude vodní prvek, pobytová plocha s převahou zeleně, nový mobiliář a VO. V rámci projekčních prací budou prověřeny možnosti odstranění stávajících bariér znemožňujících přirozené využití dešťových vod pro závlahu stromů. V Projektové dokumentaci budou v maximální možné míře zohledněny principy hospodaření s dešťovými vodami. Předmětem Etapy 2 bude dále kultivace plochy stávajícího parčíku severozápadně od tramvajové trati (mezi zastávkou tramvaje Strašnická a ulicí Mrštíkova) a řešení úpravy veřejného prostoru ulice Mrštíkova, včetně realizace nových povrchů pěších komunikací, přechodů, VO a instalace nového mobiliáře.

Předmětem realizace Etapy 2 je také zpracování Studie Etapy 2 a všech navazujících stupňů Projektové dokumentace nezbytných pro řádnou realizaci příslušné části Díla, včetně zajištění všech nezbytných Povolení.

(Etapa 1 a Etapa 2 dále společně jen jako „**Etapa**“ a každá samostatně jako „**Etapa**“).

Zhotovitel je přitom povinen provádět činnosti tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle touto Smlouvou smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu se závaznými předpisy ve smyslu čl. 3.7 Smlouvy, Požadavky Objednatele, Projektovou dokumentací vypracovanou Zhotovitelem, a s relevantními částmi

Zadávací dokumentace („**Stavba**“). Vzhledem k tomu, že realizace obou Etap je realizována metodou Design & Build, spočívají stavební práce, dodávky a služby poskytované Zhotovitelem zejména v provedení vymezených projektových a stavebních prací v souladu s Požadavky Objednatele (společně dále jako „**Dílo**“).

3.2. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) ve vztahu k Etapě 2 vyhotovit v termínech stanovených v harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy („**Harmonogram**“) Studii Etapy 2 v podrobnostech odpovídající architektonické studii, která bude představovat návrh Stavby Etapy 2, zahrnující zejm. její vizuální podobu, koncepci prostorového uspořádání, návrh urbanistického a architektonického řešení návrh terénních a vegetačních úprav a technické řešení Stavby, a která bude zohledňovat účel Stavby a Požadavky Objednatele („**Studie Etapy 2**“);
- b) zhotovit projektovou dokumentaci, a to v termínech stanovených v Harmonogramu, s tím že:
 - (i) projektová dokumentace zahrnuje Dokumentaci pro povolení záměru (pakliže je pro realizaci příslušné Etapy nebo provedení příslušných stavebních prací dle právních předpisů nezbytné vydání Povolení záměru), Dokumentaci pro provádění stavby a Dokumentaci skutečného provedení stavby („**Projektová dokumentace**“);
 - (ii) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Stavebním zákonem a v rozsahu a způsobem stanoveným Vyhláškou, resp. Vyhláškou staveb dopravní infrastruktury, a také v souladu s čl. 7 Smlouvy, dalšími relevantními právními předpisy, technickými normami, požadavky orgánů státní správy, samospráv, dotčených subjektů, Požadavky Objednatele a pokyny Objednatele;
 - (iii) Zhotovitel nesmí provádět žádné odchylky od Požadavků Objednatele bez předchozí změny postupem dle čl. 9 Smlouvy;
- c) dle čl. 8 Smlouvy obstarat vydání pravomocného Povolení záměru pro ty části Díla, které toto vydání Povolení záměru podle právních předpisů vyžadují, a provést veškeré další činnosti k tomu potřebné nebo s tím související včetně obstarání všech dalších potřebných povolení (včetně obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, je-li právními předpisy pro realizaci příslušné Etapy vyžadováno) a vyjádření dotčených orgánů, osob a správců sítí;
- d) provést stavební práce nutné ke zhotovení Stavby v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou a Požadavky Objednatele, včetně dodání veškeré potřebné dokumentace, a to v termínech stanovených v Harmonogramu; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;
- e) vyhotovit kontrolní rozpočet Zhotovitele, který představuje jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který Zhotovitel vypracuje v rámci Dokumentace pro provádění stavby a je odsouhlasen Objednatelem („**Kontrolní rozpočet**“). Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ změn Díla postupem dle čl. 9 Smlouvy.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě Dokumentace pro provádění stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele. Výsledná celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele pro Etapu 1 nesmí překročit cenu za realizaci stavebních prací na Etapě 1, stanovenou v Rozpočtu, a výsledná celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele pro Etapu 2 nesmí překročit cenu za realizaci stavebních prací na Etapě 2, stanovenou v Rozpočtu;
- f) zajistit dostatečnou ochranu Místa provádění uvedeného v čl. 4.1 Smlouvy, včetně řádného zajištění Staveniště a venkovního pracoviště na Staveništi v souladu s požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- g) poskytnout licenci dle čl. 14 Smlouvy ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Licence**“);

- h) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele;
 - i) v rozsahu stanoveném Požadavky Objednatele zajistit následnou péči o realizované výsadby po dobu od vysazení dřevin do pěti (5) let od dokončení příslušné Etapy, v rámci níž došlo k realizaci výsadby. O provádění následné péče je Zhotovitel povinen vždy písemně informovat Objednatele, a to alespoň čtrnáct (14) kalendářních dnů před plánovanou realizací prací spojených s následnou péčí o výsadby. V rámci následné péče je Zhotovitel povinen zajistit, s ohledem na aktuální klimatické podmínky, opětovnou výsadbu neprosperujících dřevin;
 - j) zajistit veškeré nezbytné DIO, DIR, zábory veřejných prostranství, zajistit informovanost obyvatel a provozoven o případném omezení přístupu nebo o omezení parkování v Místě plnění min. čtrnáct (14) kalendářních dní předem, zajistit vytýčení sítí a ochranného pásma metra pro Etapu 2 a v případě prací v ochranném pásmu prověřit kopanými sondami výšku krytí;
 - k) provést závěrečný úklid Staveniště;
 - l) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatелеm před nebo v průběhu Záruční doby;
 - m) poskytnout další související činnosti a splnit závazky sjednané ve Smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s Požadavky Objednatele bude Stavba koordinována s dalšími stavbami probíhajícími v době plnění Smlouvy v Místě plnění či jeho bezprostřední blízkosti, které mají věcnou či technickou souvislost s realizací Stavby, kdy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli či třetím osobám zajišťujícím realizaci těchto staveb nezbytnou součinnost potřebnou k řádné realizaci všech dotčených staveb.
- 3.4. Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost.
- 3.5. Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou Požadavků Objednatele, které představují požadavky na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo.
- 3.6. Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy je poskytnutí plnění za pevnou a neměnnou cenu, kterou Zhotovitel určil na základě tzv. požadavků zadavatele na výkon a funkci ve smyslu ZZVZ, tj. Požadavků Objednatele, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv navýšení Ceny, úpravy Harmonogramu ani žádné jiné úlevy z plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Tím není dotčen čl. 5.3, 5.7 a 8.5 Smlouvy ani ustanovení právních předpisů.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Rozpočtem, Harmonogramem, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), doporučeními výrobců, předepsanými technologickými postupy a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Místem provádění, Požadavky Objednatele a podklady poskytnutými mu Objednatелеm (jsou-li takové), a s ohledem na výše uvedené prohlášení dále prohlašuje, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

- 3.9. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny dokumenty, protokoly, certifikáty, zprávy, návody, provozní řád a další doklady podle čl. 3.14 Smlouvy v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg), nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním případě jinak. V případě, že nedojde k předložení a předání dokumentů uvedených v čl. 3.14 Smlouvy nejpozději v termínu pro dokončení Díla dle Harmonogramu, nepovažuje se Dílo za řádně předané. Objednatel je oprávněn vyžadovat veškeré dokumenty rovněž v listinné podobě. Zhotovitel má povinnost na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu poskytnout tyto doklady v listinné podobě a Objednatel mu za to uhradí účelně vynaložené náklady, které musel v přímé souvislosti s tím vynaložit.
- 3.10. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se Zhotovitel bude při realizaci Díla řídit těmito podklady v tomto pořadí závaznosti: (i) závazné právní předpisy dle čl. 3.7 Smlouvy, (ii) Smlouva, (iii) Požadavky Objednatele, (iv) pokyny a instrukce Objednatele a TDS dle čl. 3.12 Smlouvy, (v) Rozpočet, (vi) ostatní předpisy dle čl. 3.7 Smlouvy, které mají doporučující charakter a (vii) Zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu s touto Smlouvou. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.11. Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto čl. 3 Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídané, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.12. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Projektové dokumentace), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než sedm (7) kalendářních dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.13. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.14. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby, která je předmětem Díla („Doklady“). Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, Dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, příp. protokol o zaškolení obsluhy, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
- 3.15. Změna termínů pro dokončení jednotlivých Etap, uvedených v Harmonogramu je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.16. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.

- 3.17. Objednatel se zavazuje každý stupeň Projektové dokumentace odsouhlasit do čtrnácti (14) kalendářních dní ode dne jejího předání. V případě, že by takto předaná Projektová dokumentace obsahovala jakékoli vady, chyby nebo nejasnosti, má Objednatel právo se ve lhůtě dle první věty k této Projektové dokumentaci vyjádřit a vrátit ji Zhotoviteli k dopracování. Zhotovitel se zavazuje takovou Projektovou dokumentaci dopracovat bez zbytečného odkladu (nejvýše však do pěti (5) pracovních dní). Objednatel schválí Projektovou dokumentaci bez vad.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem provádění Díla je ulice Starostrašnická a okolí stanice metra Strašnická včetně vnitrobloku ulice Mrštíkova, vše v městské části Praha 10 - Strašnice („**Místo provádění**“ a „**Staveniště**“). Místo provádění je i místem provádění Stavby a místem pro předání a převzetí Díla. Mimo Místo provádění je místem plnění rovněž sídlo Zhotovitele či jakékoliv místo na území České republiky nutné k provádění Díla, zejm. adresy správních orgánů, u kterých bude nutné vyřídit zajištění nezbytných povolení apod.
- 4.2. Objednatel zajistí předání Místa provádění Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to v termínu uvedeném v čl. 6.4 Smlouvy.
- 4.3. Objednatel na Místě Provádění nezajišťuje přístup ke zdrojům (voda, elektřina apod.). Zhotovitel je povinen si veškeré zdroje nezbytné pro plnění Díla zajistit sám. Veškeré účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním Staveniště a zajištěním zdrojů v souvislosti s realizací Díla jsou součástí Ceny díla.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena k datu podpisu této Smlouvy podle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to dle Rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, v celkové výši **[DOPLNÍ DODAVATEL]** Kč bez DPH (slovy: **[DOPLNÍ DODAVATEL]** korun českých bez DPH) za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků („**Cena díla**“). K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2. Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž nestanovuje-li tato Smlouva vysloveně jinak, nijak se nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3. Ve vztahu k Ceně Etapy 2 Strany sjednávají inflační doložku. Dojde-li ke zvýšení přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC 211212 „*Místní komunikace*“, vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok o více než 3 %, je Zhotovitel oprávněn navrhnout zvýšení jednotkových cen dle Dokumentace pro provádění stavby, a to o celé zvýšení hodnoty tohoto indexu. Objednatel je za splnění těchto podmínek povinen tomuto návrhu Zhotovitele vyhovět a uzavřít se Zhotovitelem dodatek k této Smlouvě o zvýšení jednotkových cen, a to do dvou měsíců od obdržení řádného návrhu Zhotovitele. Toto právo má Zhotovitel nejdříve po 12 měsících ode účinnosti této Smlouvy, a to na základě údajů za rok předcházející roku, v němž bude toto právo uplatněno.
- 5.4. Cena díla zahrnuje veškeré služby, dodávky materiálů, výrobu, dopravu, montáž, osvětlení pracovišť, záборы veřejných prostranství, dopravně inženýrské opatření a rozhodnutí, zajištění informovanosti obyvatel a provozoven o případném omezení přístupu nebo o omezení parkování min. 14 kalendářních dní předem, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.5. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Zhotovitel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností výlučně Objednatel.

- 5.6. Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.7. Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle čl. 9 Smlouvy během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.8. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.9. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Platební podmínky a fakturace

- 5.10. Cena za projekční práce každé Etapy bude ve vztahu k příslušné Etapě hrazena v následujících platebních milnících ve výši stanovené v Rozpočtu:
- a) ve vztahu k Etapě 2 bude část Ceny díla uhrazena po zpracování Studie Etapy 2, jejím převzetí ze strany Objednatele a odstranění všech jejích vad reklamovaných Objednatelem, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu. Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za tuto část je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem této části;
 - b) část Ceny díla bude uhrazena po zpracování Dokumentace pro povolení záměru, jejím převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a vydání Povolení záměru příslušným stavebním úřadem, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu. Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za tuto část je vydání Povolení záměru příslušným stavebním úřadem a doručení tohoto Povolení záměru Objednateli. Ve vztahu k Etapě 1 se toto ustanovení (resp. povinnost zajistit vydání Povolení záměru) vztahuje pouze k těm částem Díla, které Povolení záměru v souladu s právními předpisy vyžadují;
 - c) část Ceny díla bude uhrazena po zpracování Dokumentace pro provádění stavby, jejím převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech jejích vad reklamovaných Objednatelem, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu. Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za tuto část je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem této části.
- 5.11. Cena za stavební práce každé Etapy bude hrazena měsíčně zpětně, a to ve výši dle soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci v souladu s Kontrolním rozpočtem dané Etapy, předloženým Zhotovitelem a schváleným Objednatelem. Zhotovitel vystaví fakturu za předchozí měsíc vždy nejpozději do 10. (desátého) kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.12. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu za stavební práce až do výše 90 % ceny za jednotlivé milníky uvedené v Rozpočtu. Zbývajících 10 % ceny za jednotlivé milníky představuje zádržné. Objednatel bude povinen zádržné ve vztahu ke každé Etapě uvolnit Zhotoviteli ke dni, kdy budou naplněny všechny tyto podmínky (i) předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků ve vztahu k příslušné Etapě, (ii) vystavení Objednatelem podepsaného zápisu o převzetí Díla ve vztahu k příslušné Etapě a (iii) po dodání všech Dokladů dle čl. 3.14 Smlouvy Objednateli.
- 5.13. Cena za část Díla spočívající v provádění následné péče o realizované výsadby dle čl. 3.2 písm. i) Smlouvy bude hrazena jednou ročně zpětně, a to na základě faktury vydané Zhotovitelem po uplynutí každých dvanácti (12) kalendářních měsíců poskytování těchto služeb ode dne dokončení příslušné Etapy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částku za provádění následné péče o realizované výsadby, stanovenou v Rozpočtu, dle následujících pravidel:
- a) po uplynutí dvanácti (12) kalendářních měsíců od řádného dokončení příslušné Etapy částku odpovídající 25 % z Ceny za provádění následné péče o realizované výsadby;
 - b) po uplynutí dvaceti čtyř (24) kalendářních měsíců od řádného dokončení příslušné Etapy částku odpovídající 25 % z Ceny za provádění následné péče o realizované výsadby;

- c) po uplynutí třiceti šesti (36) kalendářních měsíců od řádného dokončení příslušné Etapy částku odpovídající 20 % z Ceny za provádění následné péče o realizované výsadby;
 - d) po uplynutí čtyřiceti osmi (48) kalendářních měsíců od řádného dokončení příslušné Etapy částku odpovídající 15 % z Ceny za provádění následné péče o realizované výsadby;
 - e) po uplynutí šedesáti (60) kalendářních měsíců od řádného dokončení příslušné Etapy částku odpovídající 15 % z Ceny za provádění následné péče o realizované výsadby.
- 5.14. Úhrada za každý milník ve vztahu ke každé Etapě samostatně bude Objednatelem zaplacená na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného milníku, a to za předpokladu schválení protokolu o dokončení daného milníku vyhotovený Zhotovitelem a podepsaný Objednatelem, kterým bude ověřeno splnění podmínek stanovených pro daný platební milník.
- 5.15. Podpisem protokolu Objednatelem osvědčujícího splnění dílčího platebního milníku vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího platebního milníku daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
- 5.16. Přílohou každé dílčí faktury musí být protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedená úhrada části Ceny díla.
- 5.17. Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části Ceny díla a zaslána na e-mailovou adresu posta@praha10.cz, nedohodnou-li se Strany jinak. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Faktura musí obsahovat vyznačení zádržného. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.19. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Termíny plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy v souladu s Harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zhotovení příslušné části Projektové dokumentace pro obě Etapy bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti. To platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před zahájením prací na Staveništi.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje část Díla spočívající ve vypracování Dokumentace pro povolení záměru a případně v podání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu dokončit nejpozději v termínu uvedeném v Harmonogramu.
- 6.4. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště vždy do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednateli ze strany Zhotovitele k předání Místa provádění. Zhotovitel je oprávněn zaslat Objednateli výzvu k předání Místa provádění nejdříve:
- a) pro Etapu 1, ve vztahu k těm částem Díla, které Povolení záměru v souladu s právními předpisy nevyžadují, po odsouhlasení Dokumentace pro provádění stavby ze strany Objednatele, resp. po odsouhlasení její příslušné části dle podmínek uvedených v čl. 6.5 Smlouvy;
 - b) pro Etapu 1, ve vztahu k těm částem Díla, které Povolení záměru v souladu s právními předpisy vyžadují, po vydání pravomocného Povolení záměru a odsouhlasení Dokumentace pro provádění stavby, resp. po odsouhlasení její příslušné části dle podmínek uvedených v čl. 6.5 Smlouvy;
 - c) pro Etapu 2 po odsouhlasení Dokumentace pro provádění stavby ze strany Objednatele a vydání pravomocného Povolení záměru.

O předání a převzetí Místa provádění sepišou Strany předávací protokol a provedou zápis do stavebního deníku zachycující stav Místa provádění. Za vyhotovení předávacího protokolu a záznamu dle tohoto článku odpovídá Zhotovitel.

- 6.5. Ve vztahu k Etapě 1 Strany dále uvádějí, že je umožněno zahájit realizaci stavebních prací současně se zpracováváním Dokumentace pro provádění stavby. Podmínkou pro zahájení realizace příslušné stavební části však je schválení Dokumentace pro provádění stavby pro Etapu 1 v rozsahu vztahujícím se k realizaci příslušných stavebních prací ze strany Objednatele. Zhotovitel je proto povinen předložit příslušnou část Dokumentace pro provádění stavby Objednateli ke schválení nejpozději tři (3) týdny před zahájením realizace příslušných stavebních prací na Etapě 1, ke kterým se daná část Dokumentace pro provádění prací vztahuje. Objednatel je oprávněn nejpozději do dvou (2) týdnů vznést k dané části Dokumentace pro provádění stavby své připomínky, které je Zhotovitel následně povinen ve lhůtě jednoho (1) týdne zapracovat. Nevylučuje-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k poskytnuté části Dokumentace pro provádění stavby, má se za to, že s ní souhlasí. Odsouhlasení příslušné části Dokumentace pro provádění stavby nepředstavuje převzetí části Díla. K řádnému předání této části Díla dojde až po dokončení, předání a převzetí kompletní Dokumentace pro provádění stavby, což bude rovněž okamžikem pro splnění platebního milníku dle čl. 5.10 písm. c) Smlouvy.
- 6.6. Pokud z Povolení záměru vyplynou závazné požadavky týkající se realizace Díla, je Zhotovitel povinen je zapracovat do Dokumentace pro provádění stavby ještě před zahájením realizace stavebních prací, a to tak, aby Dokumentace pro provádění stavby odpovídala požadavkům stanoveným v Povolení záměru.
- 6.7. Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje dokončit zbývající části Díla, resp. jednotlivých Etap (tj. Dílo mimo vypracování Dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o vydání Povolení záměru dle čl. 6.3 Smlouvy) v termínech uvedených v Harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje kompletně dokončit Dílo (tj. provést a dokončit veškeré činnosti uvedené v čl. 3.2 Smlouvy) a předat jej Objednateli ve lhůtě stanovené v Harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Dílo musí být v této lhůtě zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo, resp. každá Etapa je „dokončena“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí příslušné Etapy, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. Tomuto dni musí předcházet:

- a) předání Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli a zároveň obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí ze strany Zhotovitele v případě, kdy právní předpisy pro řádné užívání příslušné Etapy vyžadují vydání Kolaudačního rozhodnutí; nebo
- b) předání Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli v případě, kdy právní předpisy pro řádné užívání příslušné Etapy nevyžadují vydání Kolaudačního rozhodnutí.

„Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.

- 6.9. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.14 Smlouvy nejpozději společně s dokončením a převzetím Díla Objednatel.
- 6.10. Nejpozději v termínu předání a převzetí Místa provádění postupem dle čl. 6.4 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli harmonogram plánovaného postupu prací, který bude v souladu s termíny dle Harmonogramu. Tento harmonogram Zhotovitel projedná s Objednatel a TDS a po jeho odsouhlasení Objednatel se tento harmonogram stane pro Zhotovitele závazný. Strany sjednávají, že každá změna tohoto harmonogramu podléhá jejímu projednání s Objednatel a TDS a schválení takové změny Objednatel. Tento harmonogram bude zohledňovat rovněž vzájemnou souvislost realizace jednotlivých Etap tak, aby došlo k co nejefektivnější realizaci Etapy 1 a 2 v jejich vzájemné souvislosti, hospodárnému vynakládání prostředků, využívání kapacit a co nejmenšímu a nejefektivnějšímu stavebnímu zásahu v rámci Stavby.
- 6.11. Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak, není-li výslovně stanoveno jinak, se prodlužují dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení termínů pro dokončení jednotlivých částí Díla dle Harmonogramu je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla, či případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než sedm (7) kalendářních dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

Předání a převzetí Díla

- 6.13. Dokončené Dílo, resp. jednotlivé Etapy, ve smyslu čl. 6.8 Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v termínu dokončení příslušné Etapy (konečné převzetí), stanoveném v Harmonogramu. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo ve vztahu k příslušné Etapě i před uplynutím lhůty pro dokončení dané Etapy.
- 6.14. Objednatel řádně dokončené Dílo ve vztahu k příslušné Etapě převezme a o tomto převzetí sepiše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla, resp. dané Etapy, v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.8 Smlouvy.
- 6.15. Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS). Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.
- 6.16. O přejímací řízení ve vztahu k příslušné Etapě požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí příslušné Etapy Díla s uvedením data, kdy byla daná Etapa Díla řádně dokončena v souladu se Smlouvou; nebo
 - b) odmítne vydání zápisu o převzetí příslušné Etapy Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících užívání dané Etapy Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí dané Etapy Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatel dalším oznámením podle tohoto čl. 6.16 Smlouvy vyzve k vydání zápisu o převzetí dané Etapy Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí dané Etapy Díla dle písm. (a) nebo (c) tohoto čl. 6.16 Smlouvy; nebo
 - c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí příslušné Etapy Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
- 6.17. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatel rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí příslušné Etapy Díla i za situace, kdy daná Etapa Díla má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít danou Etapu Díla, pokud by měla jakékoli vady.
- 6.18. Závěry uvedené v zápise o převzetí příslušné Etapy Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.19. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení příslušné Etapy Díla a protokolárním předání dané Etapy Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s danou Etapou Díla a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.20. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatel dle čl. 6.14 Smlouvy.
- 6.21. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatel vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatel uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatel podle této Smlouvy.

7. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci a Studii v souladu s Požadavky Objednatel.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh, požadavky stanovenými závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatel (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Řešení Díla dle Projektové dokumentace musí být reálně (fakticky) proveditelné, což bude doloženo Zhotovitelem (např. potvrzení proveditelnosti záměru ze strany příslušného úřadu).
- 7.3. Každá Projektová dokumentace musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (ve formátech .DOC, .XLS, .PDF, .DWG) a v tištěné papírové podobě a v počtu dvou (2) kusů originálních vyhotovení ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.
- 7.4. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitel i Objednatel o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 7.5. V průběhu vyhotovení Projektové dokumentace pro každou Etapu, včetně Studie pro Etapu 2, budou realizovány pravidelné kontrolní schůzky zástupců Stran v sídle Objednatel, a to každých čtrnáct (14) kalendářních dnů, pokud se v průběhu plnění Smlouvy nedohodou Strany jinak. Zhotovitel je povinen zajistit na těchto schůzkách účast relevantních zástupců Zhotovitel pro

realizaci dané části Projektové dokumentace, a to zejm. účast hlavního inženýra projektu a ve vztahu k Projektové dokumentaci pro Etapu 2 rovněž zástupce hlavního inženýra projektu, uvedených v příloze č. 4 Smlouvy, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak. V případě, že se některý z těchto členů realizačního týmu z objektivních důvodů nebude moci příslušné schůzky zúčastnit, informuje o tom Zhotovitel příslušného zástupce Objednatele a v takovém případě má povinnost zajistit na schůzce účast zastupující osoby s obdobnou odborností. Zhotovitel zodpovídá za to, že schůzky budou svolávány v předpokládané frekvenci. O průběhu každé schůzky přitom bude pořízen zápis, který vyhotoví Zhotovitel a předá jej Objednateli ke schválení.

- 7.6. Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci v jejích relevantních částech průběžně konzultovat a předkládat k posouzení zejm. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, a podle relevantnosti dále také zástupcům Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., hlavního města Prahy, Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost a dalším relevantním subjektům, se kterými budou průběžné konzultace či projednání nezbytné pro řádné plnění Smlouvy.

8. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

- 8.1. Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat vydání Povolení záměru nejpozději ve lhůtě stanovené v Harmonogramu, pakliže je to pro realizaci příslušné Etapy nebo provedení příslušných stavebních prací dle právních předpisů nezbytné.
- 8.2. Povolení záměru musí umožňovat provedení Stavby v souladu s Požadavky Objednatele a dalšími požadavky ve Smlouvě, se závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami a řádnou stavební praxí.
- 8.3. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení záměru. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Povolení záměru;
 - b) obstará veškerá další potřebná povolení a zajistí jiné doklady a dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení záměru;
 - c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení záměru, neurčí-li Objednatel jinak;
 - d) upraví Projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
 - e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení, neurčí-li Objednatel jinak; a
 - f) převezme originál pravomocného Povolení záměru a předá jej Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel je dále povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení záměru, včetně zajištění povolení změn Stavby před dokončením dle § 224 Stavebního zákona, zajištění vydání Povolení předčasného užívání a zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání všech povolení dle tohoto čl. 8 Smlouvy, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.
- 8.5. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení záměru a má nárok na nezbytnou úpravu Harmonogramu v důsledku toho, že Povolení záměru, které je povinen obstarat, nebylo vydáno ve lhůtě stanovené v Harmonogramu z důvodu prodlení oproti zákonné lhůtě na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení předcházejícího vydání Povolení záměru, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení záměru vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl správnímu úřadu nebo dotčenému orgánu přiměřenou součinnost a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto Smlouvou, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů Objednatele.

- 8.6. Objednatel poskytne v rozsahu tohoto čl. 8.6 Smlouvy Zhotoviteli v nezbytných případech přiměřenou součinnost při získání Povolení záměru Zhotovitelem. Zhotovitel má právo obrátit se na Objednatele v případě, kdy má Zhotovitel za to, že splnil všechny podmínky pro vydání Povolení záměru a příslušná instituce nevydala ve lhůtě stanovené závaznými právními předpisy Povolení záměru nebo ho odmítne vydat. Objednatel v takovém případě, požádá-li jej o to Zhotovitel, prodiskutuje se Zhotovitelem možnosti dalších kroků, které by mohl Zhotovitel nebo Objednatel učinit pro získání příslušného Povolení záměru, přičemž Objednatel (nebo jím určená osoba) je, kromě jiného, připraven na základě žádosti Zhotovitele být přítomen na jednáních s příslušnou institucí; výše uvedené neznamená, že Objednatel má povinnost navrhnout řešení, které zajistí vydání Povolení záměru. Žádné ustanovení tohoto čl. 8.6 Smlouvy nelze považovat za závazek Objednatele zajistit, že Zhotovitel Povolení záměru získá.

9. ZMĚNY DÍLA

- 9.1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny Díla formou změnového listu („**Změna**“) kdykoli před podpisem zápisu o převzetí Díla dle článku 6.16 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 9.2. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
 - b) vypuštění některé části Díla;
 - c) doplnění nové části Díla; nebo
 - d) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla dle harmonogramu Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny („**Návrh Změny**“).
- 9.4. Návrh Změny obsahuje:
- a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - b) změnu ceny, pokud ke změně ceny nebo některého komponentu ceny v důsledku Změny dojde; a
 - c) úpravy Harmonogramu, pokud v důsledku Změny dojde k jeho změně.
- 9.5. Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena analogicky podle Rozpočtu nebo podle jednotkových cen uvedených v Kontrolním rozpočtu; nelze-li cenu za provedení Změny takto stanovit, bude cena za provedení Změny stanovena ve výši obvyklé v době provádění Díla (například podle cenové soustavy ÚRS, RTS, UNIKA apod.). Dopad na Harmonogram bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 9.6. Pokud Objednatel s Návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, provede akceptaci Návrhu Změny jeho písemným odsouhlasením. Odsouhlasením Návrhu Změny ze strany Objednatele dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový Návrh Změny Objednatelem odsouhlasen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvrácení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak.
- 9.7. Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezabývá Zhotovitele povinností upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu.
- 9.8. Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.

- 9.9. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 9.10. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 9.11. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že změny závazku z této Smlouvy se řídí § 222 ZZZVZ. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžádanou součinnost pro zajištění konformity procesů sjednávání Změn se ZZZVZ.

10. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ, NÁHRADA ÚJMY

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 10.2. Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dnů od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta tří (3) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 10.4. Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoliv jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí **šedesát (60) měsíců** ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem („**Záruční doba**“).
- 10.6. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele

obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).

- 10.7. Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 10.8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.

Pojištění

- 10.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na:
- (a) majetkové pojištění stavebních a montážních rizik celého Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jejich příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na celkovou Cenu díla („**Pojištění díla**“) s pojistným plněním ve výši nejméně 30.000.000,- Kč na pojistnou událost; a
 - (b) pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i majetku způsobenou Zhotovitelem při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 30.000.000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pojištění dle tohoto písm. (b) vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy a krylo i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 10.10. Nejpozději ke dni předání Místa provádění ve vztahu k Etapě 2 dle čl. 6.4 písm. c) Smlouvy je Zhotovitel povinen navýšit limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost dle čl. 10.9 písm. (a) a písm. (b) Smlouvy na nejméně 60.000.000,- Kč.
- 10.11. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci všech pojištění dle této Smlouvy v době stanovené Objednatelem. Pojistné smlouvy nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Nepředloží-li Zhotovitel požadované doklady o existenci platného pojištění dle této Smlouvy, vyhrazuje si Objednatel právo nepředat Zhotoviteli Staveniště až do doby, než Zhotovitel nesjedná nápravu. Využití tohoto oprávnění Objednatele přitom nemá vliv na plynutí lhůt pro realizaci Díla stanovených v Harmonogramu.
- 10.12. Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 10 % z pojistné události.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění dle této Smlouvy zahrnovalo pojištění všech jeho Poddodavatelů, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho Poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování plnění dle Smlouvy.
- 10.14. Během Záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy.

Náhrada újm

10.15. Strany jsou povinny si navzájem hradit újmu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku, a to s následujícími odchylnými ujednáními:

- a) nahrazuje se pouze skutečná škoda, nemajetková újma a náklady vzniklé poškozené Straně tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou (tj. je vyloučena náhrada ušlého zisku);
- b) újma se vždy nahrazuje v penězích.

11. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku za záruky, a to nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení dokončeného Díla ve vztahu k Etapě 1 a následně Etapě 2. Bankovní záruka za záruky bude splatná bez námitek, na první výzvu, bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatel v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude vystavena ve výši odpovídající alespoň 3 % Ceny příslušné Etapy včetně DPH, ve vztahu ke které je Bankovní záruka za záruky vystavená. Po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla ve vztahu k příslušné Etapě Objednatel může výše Bankovní záruky za záruky představovat částku odpovídající alespoň 2 % Ceny příslušné Etapy včetně DPH; po uplynutí čtyřiceti osmi (48) měsíců pak pouze částku ve výši 1 % Ceny příslušné Etapy včetně DPH. Bankovní záruka za záruky bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.
- 11.2. Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za záruky byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do tří (3) měsíců po uplynutí Záruční doby. Pokud podmínky Bankovní záruky za záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem skončení Bankovní záruky za záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do jednadvaceti (21) kalendářních dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za záruky.
- 11.3. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za záruky na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:
- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruky dle postupu uvedeného výše. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.
- 11.4. Objednatel vrátí na základě písemné žádosti Zhotovitele Bankovní záruku za záruky Zhotoviteli ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po uplynutí minimální doby platnosti Bankovní záruky za záruky, stanovené výše v tomto článku.
- 11.5. Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za záruky, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala částce uvedené výše v tomto článku.

12. STAVEBNÍ DENÍK

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují.

- 12.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 12.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Vyhotovení stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

13. STAVENIŠTĚ

- 13.1. Konkrétní den protokolárního předání Staveniště bude určen postupem dle čl. 6.4 Smlouvy.
- 13.2. Vlastníkem pozemků, na nichž bude Stavba v Etapě 1 zhotovována, je hl. m. Praha s tím, že Objednatel má k těmto pozemkům svěřenou správu, případně jiný titul užívání. V rámci Etapy 2 bude Stavba zhotovována nejen na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Praha s tím, že Objednatel má k těmto pozemkům svěřenou správu, případně jiný titul užívání, ale i na části pozemku par.č. 847 k. ú. Strašnice, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. tak, aby byla zajištěna celistvost nových zpevněných ploch. Od okamžiku převzetí Staveniště od Objednatele, až do dne předání předmětu Díla, odpovídá Zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném Díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese Zhotovitel ode dne jejího převzetí od Objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání Objednateli.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení Staveniště po celou dobu provádění Díla oplocením, ostrahou, či jiným vhodným způsobem. Náklady spojené s odpovídajícím zabezpečením Staveniště jdou v plné míře k tíži Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel ode dne zahájení prací na Staveništi odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích a v ochranných pásmech na Staveništi a v jeho okolí, způsobenou Zhotovitelem nebo jeho pracovníky.
- 13.5. Zhotovitel je povinen si pro účely zhotovení Díla zajistit veškeré potřebné zdroje elektřiny, vody, plynu apod. Tyto náklady jsou součástí Ceny díla.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Dílem a na přístupových a příjezdových cestách. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 18:00 hodin příslušného dne. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou a pracemi na Staveništi.
- 13.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončení Díla na Staveništi odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých pracovníků a poddodavatelů oprávněných k pohybu na Staveništi, zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a písemném souhlasu Objednatele v rámci zařízení Staveniště umístit mimo ochranná pásma v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla, a to zejména zdvihací prostředky, stavební výtah, lešení, stavební stroje a další. Výkres zařízení Staveniště bude předložen Objednateli k vyjádření.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveništi, jeho zařízení či v prostorách se staveništěm souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

- 13.10. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytyčení inženýrsko-průmyslových sítí dotčených realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou dostupné technické informace nezbytné k realizaci Díla.
- 13.11. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do dne převzetí Díla nebo jeho příslušné části Objednatelem.
- 13.12. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi.
- 13.13. Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů.
- 13.14. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

14. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Způsob provádění Díla

- 14.1. Před řádným dokončením Díla, resp. příslušné Etapy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušné dokumenty, zejména doklady a revizní zprávy, zaškolení obsluhy, provést komplexní vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě, pokud byly, resp. měly být, takové dokumenty vyhotovovány.
- 14.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelé mající příslušnou vyžadovanou kvalifikaci, licenci a autorizaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 14.3. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, jakož i předpisy týkající se ochrany majetku, stejně jako dodržovat podmínky stanovené v povolení, zejména v závazných stanoviscích orgánů památkové péče a dalších dotčených orgánů.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje při plnění Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů), podle aktuálně platné legislativy a požadavků Objednatele uvedených v podmínkách Zadávacího řízení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 14.6. Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Práva duševního vlastnictví

- 14.7. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 Autorského zákona, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho částí i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržby, opravy, úpravy a demolice nebo

pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla, kterou se rozumí okamžik do případné demolice Stavby, nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, Licenci využít.

- 14.8. Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 14.9. V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle čl. 14.7 Smlouvy („**Licence třetí osoby**“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 14.10. K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto čl. 14 Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.
- 14.11. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 14.12. Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a další oprávnění dle čl. 14.7 až 14.12 Smlouvy bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmikoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 14.13. Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí Licence.
- 14.14. Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto čl. 14.14 Smlouvy je výhradní.

Autoři Autorského díla

- 14.15. Jelikož realizace Díla dle Smlouvy představuje rozmnožení autorského díla ve smyslu § 13 odst. 2 Autorského zákona, konkrétně studie („**Autorské dílo**“), které může být v rámci plnění této Smlouvy upravována, modifikována či do něj bude či může být jinak obdobně zasahováno či s ním nakládáno, je Zhotovitel povinen pro řádnou realizaci Díla respektovat autorská práva autorů Autorského díla. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje provést Dílo tak, aby bylo chráněno Autorské dílo před snížením jeho hodnoty a respektována zákonná práva příslušných architektů, kteří jsou nositeli autorských práv k Autorskému dílu.

- 14.16. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním Díla nebudou porušena autorská práva autorů Autorského díla a jeho rozmnoženiny, a za to, že k jakékoli změně nebo zásahu do Autorského díla získá potřebné svolení autorů Autorského díla a umožní jim výkon autorského dohledu nad Autorským dílem.

15. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA

- 15.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.
- 15.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla rovněž prostřednictvím jím určeného TDS, či jiné k tomuto pověřené osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou Objednatelům zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku Zhotovitele.
- 15.3. Objednatel nebo TDS je oprávněn kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo TDS vstup na Staveniště. Objednatel je po předcházející domluvě oprávněn si vyžádat přítomnost člena realizačního týmu podílejícího se na projektových pracích na Díle dle přílohy č. 4 Smlouvy na kontrole. Pokud o toto požádá Objednatel v předstihu alespoň čtrnáct (14) kalendářních dní před provedením kontroly, nesmí žádná z těchto osob bez objektivně omluvitelného důvodu odmítnout svou účast na kontrole, případně se této nezúčastnit. V případě nemožnosti účasti vyžadovaného člena realizačního týmu na kontrole je Zhotovitel povinen zajistit účast jiné kvalifikované osoby s obdobnou odborností.
- 15.4. Zhotovitel poskytne personálu Objednatelů a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost personálu Objednatelů nebo TDS, včetně samotného provádění kontrol, nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatelů nebo TDS nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel nebo TDS pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Pokud se Objednatel ani TDS v této lhůtě nevyjádří, platí fikce, že na provedení kontroly netrvá. Zhotovitel předloží Objednateli a TDS fotodokumentaci prací, výsledky testů, pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této Smlouvy, Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe, a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 15.6. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli a TDS příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatelů a na vlastní náklady odkryt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu.

16. DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 16.1. Strany se dohodly na tom, že veškeré práce nutné k provedení Díla jsou zahrnuty v Ceně. Provedení Díla zahrnuje také následující práce a dodávky:
- (a) úhradu příslušných nákladů, poplatků a plateb za dodávky vody a elektrické energie pro potřeby realizace Díla, včetně instalace a provozu vlastních měřidel;
 - (b) přípravu Staveniště;
 - (c) zajištění splnění zákonných povinností vůči příslušným orgánům státní správy;
 - (d) zajištění bezpečnosti na Staveništi a ochrany před vstupem neoprávněných osob;
 - (e) zajištění ochrany prováděných a dokončených prací a dodávek, montovaných nebo již namontovaných konstrukcí a předcházet jejich poškození;
 - (f) napojení Díla na elektrickou přípojku pro silnoproud a slaboproud, o jehož indikativním datu bude Zhotovitel informovat Objednatelů nejméně 3 (tři) týdny před plánovým uskutečněním a pevném datu a čase bude Zhotovitel informovat Objednatelů nejméně pět (5) kalendářních

dní před plánovým uskutečněním; k provedení napojení si poskytnou Strany veškerou nezbytnou součinnost;

- (g) udržování pořádku na Staveništi včetně provádění úklidu komunikací a okolních pozemků/budov v důsledku činnosti Zhotovitele;
- (h) provedení kompletního úklidu Díla k předání a převzetí dle čl. 6.13 až 6.21 Smlouvy v rozsahu umožňujícím zahájení řádného užívání
- (i) a další dodávky a práce nezbytné k provedení Díla, do kterých spadá zejména, nikoliv však výlučně, čištění komunikací, vytyčení sítí a ochranného pásma metra.

17. PODDODAVATELÉ, REALIZAČNÍ TÝM A ZPŮSOB KOMUNIKACE

Poddodavatelé

17.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetímu subjektu („**Poddodavatel**“), který je spolu se svou specializací a předpokládaným rozsahem zapojení při provádění Díla uveden v seznamu Poddodavatelů tvořícím Přílohu č. 5 Smlouvy. Každý záměr Zhotovitele angažovat Poddodavatele neuvedeného na takovém seznamu předloží Zhotovitel Objednateli a požádá jej o souhlas se zařazením Poddodavatele na seznam. Bez takového souhlasu Objednatele se nemůže nový Poddodavatel zapojit do provádění Díla.

Realizační tým

17.2. Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v příloze č. 4 této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou pozici dle Zadávací dokumentace, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je současně povinen nahradit původního člena realizačního týmu takovou osobou, která by v rámci hodnocení nabídek dle podmínek Veřejné zakázky získala takové bodové ohodnocení, které by nemělo vliv na pořadí nabídek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu a jeho zkušenosti pro účely posouzení bodového ohodnocení dle pravidel pro hodnocení nabídek stanovených v Zadávací dokumentaci, a to nejméně v rozsahu Zadávací dokumentace. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle Zadávací dokumentace nebo nedosahuje-li takový minimální počet bodů dle pravidel pro hodnocení nabídek stanovených v Zadávací dokumentaci, který by neměl vliv na pořadí nabídek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

Způsob komunikace

17.3. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Stran budou uskutečněna písemně a budou zaslána datovou schránkou. Běžná komunikace v rámci plnění Smlouvy může probíhat též elektronickou poštou (e-mailem), a to prostřednictvím osob zmocněných zastupovat Strany:

(a) ve věcech smluvních:

- (i) za Objednatele: [bude doplněno před podpisem smlouvy], e-mail: [bude doplněno před podpisem smlouvy], tel: [bude doplněno před podpisem smlouvy];
- (ii) za Zhotovitele: [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel: [DOPLNÍ DODAVATEL];

(b) ve věcech technických:

- (i) za Objednatele: [bude doplněno před podpisem smlouvy], e-mail: [bude doplněno před podpisem smlouvy], tel: [bude doplněno před podpisem smlouvy];

(ii) za Zhotovitele: [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel: [DOPLNÍ DODAVATEL].

- 17.4. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit dodatky nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 17.5. Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoli změny údajů uvedených v čl. 17.3 Smlouvy písemnou formou.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1. Strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 18.2. Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností Stran dle ustanovení, jež mají dle své povahy trvat i nadále, zejména čl. 14.7 až 14.10, 10, 11, 20 této Smlouvy.
- 18.3. **Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele**

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

- (a) Zhotovitel odmítne Smlouvu plnit, bude tvrdit její neplatnost nebo neoprávněně opustí Staveniště;
- (b) Zhotovitel nezačne provádění prací na Díle a dále v nich řádně nepokračuje ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než třicet (30) kalendářních dnů;
- (d) podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy;
- (e) vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů neodstranil;
- (f) Zhotovitel je v úpadku;
- (g) Zhotovitel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
- (h) ohledně podstatné části majetku Zhotovitele hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
- (i) Zhotovitel převedl podstatnou část svého majetku na jiný subjekt;
- (j) Zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. 3.2 a 6.8 Smlouvy;
- (k) Přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Zhotovitele délku šest (6) měsíců;
- (l) Zhotovitel v rozporu s čl. 20.2 Smlouvy postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu;
- (m) celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokových Objednatelům po Zhotoviteli dosáhne nebo převyší částku 10 % z Ceny díla bez DPH;

Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, zejména v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele.

- 18.4. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení Objednatele o odstoupení Zhotoviteli.
- 18.5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit staveniště a Dílo tak, aby nedocházelo ke škodám a poté neprodleně staveniště vyklidit.

- 18.6. Zhotovitel se zavazuje, že okamžikem doručení prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, předá neprodleně Objednateli veškeré podklady, materiály, záznamy a protokoly, informace a data týkající se Díla, v písemné nebo jiné formě, a to bez nároku na náhradu s tím spojených nákladů a bez nároku na odměnu. Objednatel je oprávněn tyto dokumenty předat subjektu, který bude pověřen dokončením Díla.
- 18.7. Zhotovitel do 15 (patnácti) kalendářních dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu Dílu, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.
- 18.8. Při odstoupení od této Smlouvy se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit poměrnou část Ceny díla, která odpovídá rozsahu dokončení Díla, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel vzájemně odsouhlasený přehled provedených prací a dodávek podle čl. 18.7 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle první věty tohoto článku.
- 18.9. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele**
- Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:
- (a) přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Objednatele délku šesti (6) měsíců;
 - (b) Objednatel je v úpadku;
 - (c) Objednatel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
 - (d) Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než šedesát (60) kalendářních dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 18.10. Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné uplynutím čtrnácti (14) kalendářních dnů po doručení písemného prohlášení Zhotovitele o odstoupení Objednateli.
- 18.11. Články 18.5 až 18.8 Smlouvy se použijí obdobně.
- 18.12. Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

19. SMLUVNÍ POKUTA A Odstoupení od Smlouvy

- 19.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu dokončení příslušné části Díla (tj. stanovených milníků) uvedeného v Harmonogramu uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše Ceny díla příslušné Etapy za každý kalendářní den prodlení.
- 19.2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním Termínu dokončení dané Etapy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny díla příslušné Etapy za každý kalendářní den prodlení.
- 19.3. V případě prodlení Zhotovitele s reakcí a/nebo vyřešením reklamace dle čl. 10.3 Smlouvy, má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla příslušné Etapy, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 19.4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost účasti jmenovaných osob na kontrolních dnech v rozporu s čl. 7.5 nebo 15.3 Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.

- 19.5. V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 5 Smlouvy (Seznam Poddodavatelů) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 19.6. V případě, že Zhotovitel změní realizační tým v rozporu s článkem 17.2 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den trvání porušení. Pokud Zhotovitel nahradí člena realizačního týmu novým členem realizačního týmu, který však nedosahuje nejméně stejného bodového zisku dle Zadávací dokumentace jako nahrazovaný člen realizačního týmu (dle údajů uvedených ve zprávě o hodnocení nabídek Veřejné zakázky), uhradí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 19.7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.9 Smlouvy (Pojištění), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 19.8. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad ohlášených v Záruční době nebo uvedených v soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání obsaženém v zápisu o převzetí díla ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po dobu prvních třicet (30) kalendářních dnů prodlení a 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení.
- 19.9. V případě porušení obecně závazných předpisů dle čl. 14.3 Smlouvy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisů práva životního prostředí, požárních a hygienických předpisů, jakož i předpisů týkajících se ochrany majetku, a to kteroukoliv z osob vyskytujících se na Staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ takového porušení.
- 19.10. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 13.6 Smlouvy spočívající v povinnosti odstraňovat veškeré znečištění pozemních komunikací ve stanovené lhůtě, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení.
- 19.11. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle Smlouvy, která není výslovně sankcionována smluvní pokutou v čl. 19.1 až 19.10 Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 19.12. Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) kalendářních dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 19.13. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 19.14. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 19.15. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 19.16. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 20.2. Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v příloze č. 5 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.

- 20.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 20.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušná faktura vystavená poddodavatelem a potvrzení o jejím doručení Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto odstavcem se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Zhotoviteli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.
- 20.6. Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na termín dokončení Díla dle Harmonogramu.
- 20.7. Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejích důsledku.
- 20.8. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 20.9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu s ZZVZ a Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
- 20.10. Smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 Občanského zákoníku a další ustanovení, která byla přímo či nepřímo vyloučena v textu Smlouvy.
- 20.11. Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 20.12. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami, není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak (např. pro Změny dle čl. 9.6 Smlouvy).
- 20.13. Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 20.14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

20.15. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Požadavky Objednatele |
| Příloha č. 2 | Harmonogram |
| Příloha č. 3 | Rozpočet |
| Příloha č. 4 | Realizační tým |
| Příloha č. 5 | Seznam Poddodavatelů (je-li relevantní, v opačném případě se příloha neuplatní a vypustí) |

20.16. Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za Městská část Praha 10:
V Praze

Za [DOPLNÍ DODAVATEL - název]:
V [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
Ing. arch. Martin Valovič, starosta

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – jméno a funkce]

PŘÍLOHA Č. 1 – POŽADAVKY OBJEDNATELE
Příloha tvoří samostatný dokument.

PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM

ETAPA 1	
ČÁST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	TERMÍN SPLNĚNÍ
Vypracování Dokumentace pro povolení záměru pro ty části Stavby, které Povolení záměru vyžadují, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem	3 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy
Zajištění vydání pravomocného Povolení záměru pro ty části Stavby, které Povolení záměru vyžadují	7 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy
Vypracování Dokumentace pro provádění stavby pro ty části Stavby, které Povolení záměru nevyžadují, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem.	5 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy
Vypracování Dokumentace pro provádění stavby pro ty části Stavby, které Povolení záměru vyžadují, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem	7 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy
Řádné dokončení veškerých stavebních prací na Díle (včetně vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby) ¹	9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy
Dokončení a převzetí Díla Objednatelem (včetně nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí)	11 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy

¹ Pakliže právní předpisy nevyžadují vydání Kolaudačního rozhodnutí, představuje tento milník zároveň dokončení Díla dle čl. 6.7 Smlouvy.

ETAPA 2	
ČÁST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	TERMÍN SPLNĚNÍ
Vypracování Studie Etapy 2, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem	3 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy
Vypracování Dokumentace pro povolení záměru, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem, včetně zajištění potřebné inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání Povolení záměru na příslušný stavební úřad	6 měsíců od převzetí Studie Etapy 2 ze strany Objednatele
Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem.	3 měsíce od převzetí Dokumentace pro povolení záměru ze strany Objednatele
Zajištění vydání pravomocného Povolení záměru	4 měsíce od převzetí Dokumentace pro povolení záměru ze strany Objednatele
Řádné dokončení veškerých stavebních prací na Díle (včetně vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby) ²	14 měsíců ode dne právní moci Povolení záměru nebo od protokolárního převzetí Dokumentace pro provádění stavby Objednatelem, podle toho, která skutečnost nastane později
Dokončení a převzetí Díla Objednatelem (včetně nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí)	16 měsíců ode dne právní moci Povolení záměru nebo od protokolárního převzetí Dokumentace pro provádění stavby Objednatelem, podle toho, která skutečnost nastane později

² Pakliže právní předpisy nevyžadují vydání Kolaudačního rozhodnutí, představuje tento milník zároveň dokončení Díla dle čl. 6.7 Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 3 – ROZPOČET

Bude doplněno dle informací v nabídce Zhotovitele.

PŘÍLOHA Č. 4 – REALIZAČNÍ TÝM

Bude doplněno dle informací v nabídce Zhotovitele.

PŘÍLOHA Č. 5 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Bude doplněno dle informací v nabídce Zhotovitele.