



ČESKÁ REPUBLIKA

## Znalecký posudek č. 087850/2024

### Zadavatel posudku:

Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice p.o.

Oblouková 837 / 7

101 00 Praha 10

Česká Republika

IČO: 00879649

Objednávka e-mailem ze dne 4.11.2024

vyřizuje : Ing. Jiří Kreisinger, MBA

### Zpracovatel posudku:

Ing. Radomír Zajíc

Gagarinova 762

460 07 Liberec 7

zapsán v seznamu znalců: ze dne 18.4.1996 č.j. Spr. 2108/96

a č.j. Spr. 2324/2011- 43 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 12796310

[www.zdravotnickatechnika-soudniznalec.cz](http://www.zdravotnickatechnika-soudniznalec.cz)



stejnopis č. : 2

otisk znalecké pečeti

## OBSAH

|     |                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | ZADÁNÍ POSUDKU .....                                          | 2  |
| 1.1 | NÁZVOSLOVÍ.....                                               | 2  |
| 1.2 | PODKLADY ZNALCE PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU .....                 | 4  |
| 1.3 | METODY OCEŇOVÁNÍ.....                                         | 4  |
| 1.4 | VOLBA METODY OCEŇOVÁNÍ .....                                  | 4  |
| 1.5 | SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ .....                                | 5  |
| 2.  | POSUDEK .....                                                 | 6  |
| 2.1 | PŘEDMĚT OCENĚNÍ identifikace oceňovaného zařízení .....       | 7  |
| 2.2 | TABULKA OCĚŇOVANÝCH ZDRAVOTNICKÝCH PROSTŘEDKŮ A VYBAVENÍ..... | 7  |
| 2.3 | VÝPOČET OBVYKLÉ CENY - příklad .....                          | 15 |
| 2.4 | USNESENÍ.....                                                 | 19 |
| 2.5 | ZNALECKÁ DOLOŽKA .....                                        | 19 |
| 2.6 | FOTODOKUMENTACE.....                                          | 20 |

## 1. ZADÁNÍ POSUDKU

Úkolem znalce je zpracování znaleckého posudku a stanovení ceny obvyklé (odhad v Kč) zdravotnických prostředků (ZP). Předmětem ocenění a stanovení ceny obvyklé je soubor ZP (tabulka xls) umístěných na pokojích klientů LDN Vršovice p.o. Objednávka zaslaná e-mailem ze dne 4.11. 2024 - vyřizuje ing. Jiří Kreisinger, MBA - náměstek ředitele pro ekonomiku a provoz.

Posudek je zadán za účelem ocenění souboru zdravotnických prostředků (vybavení pokojů LDN ) pro potřeby odprodeje. Oceňované předměty jsou evidovány v majetku LDN Vršovice p.o. Ocenění proveďte ke dni 30.9.2024. Cena obvyklá (odhad) bude uvedena včetně DPH.

### 1.1 NÁZVOSLOVÍ

Při oceňování majetku obecně je nutno vycházet ze skutečnosti, že každý majetek má užitnou hodnotu. Užitná hodnota u movitého majetku je odvislá od technických vlastností zařízení. Každé zařízení má svou životnost, po kterou je schopno plnit požadovanou funkci.

#### Výchozí cena (VC v Kč)

Je stanovena odhadem znalce jako historická pořizovací cena dle předané dokumentace vlastníka věci. Podkladem jsou účetní doklady, aktualizované ceny shodných a srovnatelných zařízení. Tyto ceny jsou upraveny na základě porovnání technických parametrů a konstrukčních prvků jednotlivých zařízení, která jsou předmětem ocenění.

Porovnávají se parametry:

- a) druh zařízení (přístroje) a účel jeho používání
- b) koncepce konstrukce stroje (přístroje), univerzálnost využití atd.)
- c) výkonové a technické parametry

- d) kvalita provedení (životnost, technická úroveň, ekologie provozu, atd.)
- e) podmínky pro správnou funkci zařízení
- f) cena stroje na zahraničním trhu
- g) dostupnost servisu, náhradních dílů, opravitelnost

#### Základní amortizace (ZA v %)

Základní amortizace je stanovena dle amortizační křivky pro průměrný technický život oceňovaného předmětu.

#### Přirážka – srážka (+/- PS)

Je stanovena procentním podílem a vystihuje skutečně zjištěný technický stav zařízení, stanoví se na základě výsledku prohlídky. Přirážkou se hodnotí prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě, nebo pokud byl stroj (přístroj) – zařízení minimálně využíván. Srážkou je zohledněna zjevná porucha některého dílu stroje, přístroje, zařízení, vyšší opotřebení, nedostatečná údržba zařízení, znečištění zařízení – únikem provozních náplní, porušení bezpečnostních předpisů (propadlá BTK).

#### Technická hodnota (TH v %)

Je zbytkem předpokládaného technického života zařízení (uvedeno v %) ke dni ocenění v poměru k zařízení novému. (TH nového zařízení = 100%). K výpočtu technické hodnoty různých typů a zařízení s životností 5-25 let odpovídá 5 základních amortizačních stupnic. Rozhodujícím hlediskem pro výběr stupnice je stanovení délky středního technického života stroje a zařízení, s přihlédnutím k charakteru využívání konkrétního oceňovaného zařízení. Konec technického života je takový stav zařízení, kdy musí být další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních parametrů, neodstranitelné překročení stanovených mezních parametrů, překročení stanovených mezních parametrů atd.

#### Výchozí technická hodnota (TH v %)

Technická hodnota nového stroje (přístroje) nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje nového. Výchozí technická hodnota nového stroje se stanovuje ve výši 100%.

#### Časová cena (ČC)

Časová cena posuzovaného zařízení ke dni ocenění je vypočtena z výchozí časové ceny a technické hodnoty daného zařízení.

#### Koeficient prodejnosti (K<sub>p</sub>)

Koeficient prodejnosti je poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a časovými cenami přístrojů a zařízení (technologických celků, strojů) stejného, nebo srovnatelného typu v dané době a v daném místě. Koeficient prodejnosti vystihuje situaci na trhu.

#### Obvyklá cena (OC)

Cena obvyklá (cena obecná) - (OC) dle §2 zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Úroveň obecných cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, vlastnosti, stáří apod. Prívlastek obecná vyjadřuje, že se při jejím odvozování z většího množství dohodnutých cen přihlíží jen k objektivním znakům

z hlediska směnné hodnoty věci. Obecná cena stroje, přístroje nebo technologického zařízení vyjadřuje nejen skutečnou užitnou hodnotu zařízení, ale zohledňuje též jeho morální opotřebení, úroveň souvisejících služeb i další netechnické faktory, neboť ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v konkrétní situaci.

## 1.2 PODKLADY ZNALCE PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro vypracování znaleckého posudku byly znalcem použity následující podklady:

- 1) Dokumenty od objednatele posudku - objednávka ze dne 4.11. 2024 - Ing. Jiří Kreisinger, MBA (tabulka xls-seznam ZP),
- 2) Fotodokumentace ZP - Ing. Jiří Kreisinger, MBA
- 3) Internet, firemní katalogy
- 4) Makovec J: Oceňování strojů a výrobních zařízení 2010
- 5) Časopis Znalec – zpravodaj Komory soudních znalců
- 6) Knoflíček R. : Metodická příručka, VUT Brno 1997
- 7) Pracovní směrnice PS 9407 - Česká pojišťovna 12/2012
- 8) Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb.
- 9) Zákon o zdravotnických prostředcích č. 375/2022 Sb. v platném znění
- 10) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
- 11) Vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění - [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz)
- 12) Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobců zveřejněný na [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

## 1.3 METODY OCEŇOVÁNÍ

Obecně je tržní hodnota odhadována za pomoci několika metod:

- a) z hodnoty nákladů na hmotnou substanci majetku podle stavu ke dni ocenění (substanční - též věcná hodnota dle právního názvosloví - časová cena, nákladová metoda)
- b) z ekonomických efektů plynoucích vlastníkově z dražby majetku (výnosová)
- c) na základě porovnání s obdobnými transakcemi převodů srovnatelného majetku, které se vyskytují na trhu (porovnávací metody)
- d) kombinovaná metoda ocenění, je používána v situaci, kdy zjištěná nákladová ani výnosová hodnota majetku nedává reálný obraz o tržní hodnotě majetku. Jedná se o situaci, kdy objem vynaložených investičních nákladů nemá v dané ekonomické situaci své opodstatnění – tzv. ekonomický nedostatek.

## 1.4 VOLBA METODY OCEŇOVÁNÍ

S přihlédnutím k charakteru oceňovaného zařízení, jeho umístění, aktuální tržní prostředí a účel ocenění se pro tržní hodnotu majetku vychází z majetkové substance předmětu

ocenění. Bylo přihlédnuto ke skutečnému technickému stavu oceňovaného majetku, vlivu časové amortizace, provozního a morálního opotřebení.

## 1.5 SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ

Stanovení technické hodnoty

$$TH = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

TH - technická hodnota v (%) - technická hodnota zařízení je technický stav, bývá to i zbytek projektované technické životnosti zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se zařízením novým, kdy TH=100 a jeho prognózovanou životností

PS – přírážka (+) nebo srážka (-) po technické prohlídce stroje přístroje či zařízení (%)

THV- technická hodnota výchozí (%)

ZA – základní amortizace (%)

STH - ( stupeň technické hodnoty %), ZA=100-STH (%)

### Stanovení základní amortizace

Základní amortizace je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Od amortizační stupnice odvozené stupnice technické hodnoty (STH) jsou převzaté z podkladů pro soudní znalce. Amortizace strojů, přístrojů a zařízení se určí z výpočtu. Obecně je hodnota stroje přístroje či zařízení stanovena jako limitní (10%) pokud je stroj či zařízení dále schopno provozu či užívání. Obvykle je hodnota starších zařízení, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují. U zařízení, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. kovové konstrukce strojů a zařízení) může být zbytková životnost i vyšší než je dáno amortizační křivkou – PS +,- přírážka, srážka k technickému stavu zařízení v (%)

### Zjištění časové ceny

Časová cena stroje, přístroje či zařízení je v Kč vyjádřený technický stav. Vcs se násobí vypočtenou TH, odvozenou od základní amortizace, THV a technického stavu, zjištěnou při prohlídce zařízení, nebo TH stanovenou bazickou metodou.

Vychází se ze vztahu:

$$ČC = (Vcs \times TH) / 100$$

ČC - časová cena, TH - technická hodnota udávaná v % , Vcs - výchozí cena

Stanovení výchozí ceny: pro ocenění oceňovaného majetku bylo použito jako výchozích cen, cen výrobců a prodejců stejného nebo podobného zařízení, nebo přepočtem historických pořizovacích cen. Vcs hodnoceného a oceňovaného přístroje, zařízení k určitému datu (tj. pro datum, ke kterému se ocenění provádí) se stanoví korekcí pomocí koeficientů růstu cen průmyslových výrobků v ČR (CZ-CPA 2015-CM 325). Tyto koeficienty jsou zveřejňované na www stránkách ČSÚ nebo v odborné literatuře.

### Algoritmus cenového přepočtu

Obecně lze psát následující vztah:

$$V_{cs} = PC \times C_i \times \prod K = PC \times C_i \times (K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times \dots)$$

$V_{cs}$  ..... výchozí cena zařízení pro moment oceňování

$PC$  ..... pořizovací cena zařízení v roce pořízení

$C_i$  ..... cenový index cenového růstu třídy oboru příslušného stroje a zařízení dle strukturálního přepočtu č. 226/91 v návaznosti na Vyhl. č. 596/90 Sb. FMF o odpisování základních prostředků. U strojů, přístrojů a zařízení vyrobených po roce 1991 je hodnota  $C_i = 1$

$K$  ..... přepočet cenového růstu průmyslových výrobků v určitém časovém intervalu  $K_1, K_2, K_3, K_4, K_5 \dots$  přepočtené indexy růstu cen v jednotlivých časových obdobích dle ČSÚ

### Stanovení obvyklé ceny:

Ke zjištění obvyklé ceny je využita metoda hodnotového ocenění, to znamená vyjádření zůstatkové hodnoty majetku formou časové ceny, která je přehodnocena koeficientem prodejnosti  $K_p$  ( $0 \div 1$ ). Při výpočtu obvyklé ceny bude morální a technická zastaralost oceňovaného movitého majetku zohledněna srážkou.

Výpočet obvyklé ceny vychází ze vztahu:

$$OC = \check{C} \times K_p$$

$OC$  – obvyklá cena - zařízení (stroje, přístroje) je stanovena z časové hodnoty s použitím údaje koeficientu prodejnosti. Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době ocenění na trhu v podmínkách tržního hospodářství. Výrazně jej ovlivňuje i technický a morální stav opotřebení sledující světový trend rozvoje vědy a techniky v příslušném oboru. Morální opotřebení může být vyšší než fyzické, které je způsobené provozem a užíváním zařízení.

$\check{C}$  - současná zjištěná časová cena - je v  $K\check{C}$  vyjádřený technický stav zařízení

$K_p$  - koeficient prodejnosti

$$K_p = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} = \frac{\frac{\sum \text{cen prodejních}}{n}}{\frac{\sum \text{cen časových}}{n}} = \frac{\sum \text{koef. prodejnosti jednotlivých strojů}}{n}$$

$n$  ... počet zjištěných prodejních případů a koeficienty prodejnosti jednotlivých strojů jsou poměry cen prodejních a časových.

$K_p$  je cenový koeficient odpovídající nabídce a poptávce stroje, přístroje či zařízení na trhu v daném místě a čase. Pokud není  $K_p$  stanoven z oficiálních pramenů, pak je určen znalcem na základě průzkumu trhu v daném místě a čase ve vztahu k technické hodnotě stroje, přístroje, zařízení shodného, popřípadě srovnatelného typu. Koeficientem prodejnosti se tedy rozumí poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami strojů stejného, případně srovnatelného typu, obdobně opotřebovaných a v obdobném technickém stavu, v rozhodné době a v rozhodném místě.

## 2. POSUDEK

Posudek byl vypracován následujícím způsobem. Znalec neprovedl technickou prohlídku oceňovaných zdravotnických prostředků (ZP). Při zpracování posudku tak vycházel jen z podkladů, dat a informací dodaných objednatelem posudku tj. LDN Vršovice p.o. ing. Kreisingrem, MBA. Dle sdělení objednatele posudku byly oceňované ZP funkční. Seznam oceňovaných ZP je uveden v tabulce (str.8-15). V době ocenění k datu 30.9.2024 měly ZP platnou BTK (lůžka polohovací Linet-platnost do 9/2025, lůžka polohovací Proma Reha platnost 8/2025). Po celou dobu užívání ZP splňovaly požadavky zákona 123/2000 Sb., č. 268/2014 Sb. a 375/2022 Sb. Celkový stav ZP odpovídá morálnímu opotřebení, stáří a četnosti užívání což se pochopitelně projevilo i v odhadní ceně ZP. U lůžek byly v průběhu užívání měněny matrace tak, aby lůžka splňovala hygienické normy. Při výpočtu obvyklé ceny byla použita přírážka ( 5% platná BTK ). V posudku (v tabulce) je uveden, název, model/typ, výrobní číslo, evidenční číslo, pořizovací cena a cenový odhad oceňovaného ZP. Součástí posudku je i fotodokumentace současného stavu (dodáno objednatelem posudku). Cena obvyklá (odhad) ZP je v posudku uvedena včetně DPH.

V České republice existuje právní rámec, který musí zdravotnické prostředky (ZP) naplňovat. Je to zákon o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. v platném znění. Prohlášení o shodě - je dokument, kterým výrobce dokladuje, že správně posoudil shodu výrobku s požadavky příslušných nařízení vlády. Tento dokument je nutnou podmínkou uvedení výrobku či zařízení na trh. Zákon o zdravotnických prostředcích č. 375/2022 Sb., Atomový zákon č. 263/2016, zákon o metrologii č. 85/2015 Sb. jsou zákony, které mimo jiné určují podmínky užívání ZP. U ZP musí být ze zákona prováděny kontroly. Mezi tyto kontroly patří např. BTK - bezpečnostně technická kontrola, kalibrace, elektrická revize, ověření ČMI, ZDS, ZPS (zkouška dlouhodobé stability, zkouška provozní stálosti) u ZP, které pracují s ionizujícím zářením. Tyto kontroly ověřují, zda je ZP funkční a vyhovuje podmínkám stanovených normou a výrobcem (četnost a rozsah kontrol je uveden výrobcem v návodu k použití ZP popř. pokyny a instrukcemi výrobců daných ZP). Pokud neexistuje průkazná dokumentace o provedených kontrolách (od odborně způsobilé osoby dle zákona č. 89/2021 Sb.), nedoporučuji tyto zdravotnické prostředky používat, jelikož mohlo by dojít k nežádoucí příhodě, která by vedla nebo by mohla vést ke smrti uživatele nebo jiné fyzické osoby a nebo k vážnému zhoršení jejich zdravotního stavu.

Obecně lze také říci, že hodnota ZP, u kterého nejsou prováděny kontroly vyplývající ze zákona, je výrazně nižší, než by byla s platnou BTK. Ceny ZP jsou vypracovány na základě metodiky pro oceňování hmotného movitého majetku pro soudní znalce.

## 2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ identifikace oceňovaného zařízení

Předmětem ocenění je hmotný majetek, který dle charakteru a schopnosti plní požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Doba životnosti ZP byla stanovena dle kategorizace zdravotnické přístrojové techniky ÚZIS ČR v intervalu (0-15) let. Při výpočtu byla použita amortizační křivka (0-15) let str.47 - (4) J. Makovec.

## 2.2 TABULKA OCĚŇOVANÝCH ZDRAVOTNICKÝCH PROSTŘEDKŮ A VYBAVENÍ

|    | Název zařízení   | Počet | Typ/Model | Inventární číslo | Výrobní číslo | Datum pořízení (zařazení) | Pořizovací cena (Kč) s DPH | Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH |
|----|------------------|-------|-----------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12445            | 1579727       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 2  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12446            | 1579728       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 3  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12447            | 1579729       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 4  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12448            | 1579730       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 5  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12449            | 1579731       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 6  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12450            | 1579732       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 7  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12451            | 1579733       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 8  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12452            | 1579734       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 9  | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12453            | 1579735       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 10 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12454            | 1579736       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 11 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12455            | 1579737       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 12 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12456            | 1579738       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 13 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12457            | 1579739       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 14 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12458            | 1579740       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 15 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12459            | 1579741       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 16 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12460            | 1579742       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 17 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12461            | 1579743       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 18 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12462            | 1579744       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 19 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12463            | 1579745       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |
| 20 | Lůžko Terno Plus | 1     | Linet     | 12464            | 1579746       | 28.08.2002                | 22 153                     | 2 100                         |



|    |                        |   |       |       |           |            |        |       |
|----|------------------------|---|-------|-------|-----------|------------|--------|-------|
| 21 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12465 | 1579747   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 22 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12466 | 1579748   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 23 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12467 | 1579749   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 24 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12468 | 1579750   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 25 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12469 | 1579751   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 26 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12470 | 1579752   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 27 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12471 | 1579753   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 28 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12472 | 1579754   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 29 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12473 | 1579755   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 30 | Lůžko Terno Plus       | 1 | Linet | 12474 | 1579756   | 28.08.2002 | 22 153 | 2 100 |
| 31 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12507 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 32 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12508 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 33 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12509 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 34 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12510 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 35 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12511 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 36 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12512 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 37 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12513 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 38 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12514 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 39 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12516 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 40 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12517 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 41 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12518 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |
| 42 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12519 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546  | 700   |

|    |                        |   |       |       |           |            |         |        |
|----|------------------------|---|-------|-------|-----------|------------|---------|--------|
| 43 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12520 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546   | 700    |
| 44 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12521 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546   | 700    |
| 45 | Stolek k lůžku dřevěný | 1 | Linet | 12522 | neuvedeno | 28.08.2002 | 9 546   | 700    |
|    |                        |   |       |       |           |            | 807 768 | 73 500 |

|    | Název zařízení         | Počet | Typ/Model | Inventární číslo | Výrobní číslo | Datum pořízení (zařazení) | Pořizovací cena (Kč) s DPH | Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH |
|----|------------------------|-------|-----------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 46 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12523            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 47 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12524            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 48 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12525            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 49 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12526            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 50 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12527            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 51 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12528            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 52 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12529            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 53 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12530            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 54 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12531            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 55 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12532            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 56 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12533            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 57 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12534            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 58 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12535            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 59 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12536            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |
| 60 | Stolek k lůžku dřevěný | 1     | Linet     | 12537            | neuvedeno     | 28.08.2002                | 9 546                      | 700                           |

|    |                  |   |           |       |           |            |        |       |
|----|------------------|---|-----------|-------|-----------|------------|--------|-------|
| 61 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 12744 | neuvedeno | 03.09.2002 | 27 614 | 2 600 |
| 62 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13049 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 63 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13051 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 64 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13052 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 65 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13053 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 66 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13054 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 67 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13056 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 68 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13057 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 69 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13058 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 70 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13059 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 71 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13060 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 72 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13061 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 73 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13062 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 74 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13063 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 75 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13064 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 76 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13065 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 77 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13066 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 78 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13067 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 79 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13068 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 80 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13069 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 81 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13071 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 82 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13072 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535 | 2 600 |

|    |                  |   |           |       |           |            |         |        |
|----|------------------|---|-----------|-------|-----------|------------|---------|--------|
| 83 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13073 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 84 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13074 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 85 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13078 | neuvedeno | 14.08.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 86 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13140 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 87 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13142 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 88 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13143 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 89 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13145 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535  | 2 600  |
| 90 | Lůžko polohovací | 1 | PLE-U85-O | 13148 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535  | 2 600  |
|    |                  |   |           |       |           |            | 969 298 | 88 500 |

|     | Název zařízení   | Počet | Typ/Model | Inventární číslo | Výrobní číslo | Datum pořízení (zařazení) | Pořizovací cena (Kč) s DPH | Obvyklá cena (odhad Kč) s DPH |
|-----|------------------|-------|-----------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 91  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13150            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 92  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13151            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 93  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13153            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 94  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13154            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 95  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13155            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 96  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13156            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 97  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13157            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 98  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13158            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 99  | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13160            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |
| 100 | Lůžko polohovací | 1     | PLE-U85-O | 13161            | neuvedeno     | 16.09.2003                | 27 535                     | 2 600                         |

|     |                       |   |            |       |           |            |        |       |
|-----|-----------------------|---|------------|-------|-----------|------------|--------|-------|
| 101 | Lůžko polohovací      | 1 | PLE-U85-O  | 13162 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 102 | Lůžko polohovací      | 1 | PLE-U85-O  | 13164 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 103 | Lůžko polohovací      | 1 | PLE-U85-O  | 13165 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 104 | Lůžko polohovací      | 1 | PLE-U85-O  | 13166 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 105 | Lůžko polohovací      | 1 | PLE-U85-O  | 13168 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 106 | Lůžko polohovací      | 1 | PLE-U85-O  | 13169 | neuvedeno | 16.09.2003 | 27 535 | 2 600 |
| 107 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12798 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 108 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12799 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 109 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12800 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 110 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12801 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 111 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12802 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 112 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12803 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 113 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12806 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 114 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 12807 | neuvedeno | 03.09.2002 | 7 604  | 600   |
| 115 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13109 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 116 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13110 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 117 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13111 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 118 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13112 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 119 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13113 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 120 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13114 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 121 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13116 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |
| 122 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13117 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230  | 600   |

|     |                          |   |            |       |           |            |         |        |
|-----|--------------------------|---|------------|-------|-----------|------------|---------|--------|
| 123 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13118 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 124 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13119 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 125 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13120 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 126 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13121 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 127 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13122 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 128 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13123 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 129 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13124 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 130 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13125 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 131 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13126 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 132 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13127 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 133 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13128 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 134 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13129 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
| 135 | Noční stolek<br>pojízdný | 1 | Proma Reha | 13130 | neuvedeno | 14.08.2003 | 7 230   | 600    |
|     |                          |   |            |       |           |            | 653 213 | 59 000 |

|     | Název zařízení           | Počet | Typ/Model  | Inventární<br>číslo | Výrobní<br>číslo | Datum<br>pořízení<br>(zařazení) | Pořizovací<br>cena (Kč)<br>s DPH | Obvyklá<br>cena<br>(odhad Kč)<br>s DPH |
|-----|--------------------------|-------|------------|---------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 136 | Noční stolek<br>pojízdný | 1     | Proma Reha | 13131               | neuvedeno        | 14.08.2003                      | 7 230                            | 600                                    |
| 137 | Noční stolek<br>pojízdný | 1     | Proma Reha | 13135               | neuvedeno        | 14.08.2003                      | 7 230                            | 600                                    |
| 138 | Noční stolek<br>pojízdný | 1     | Proma Reha | 13138               | neuvedeno        | 14.08.2003                      | 7 230                            | 600                                    |
| 139 | Noční stolek<br>pojízdný | 1     | Proma Reha | 13200               | neuvedeno        | 16.09.2003                      | 7 230                            | 600                                    |
| 140 | Noční stolek<br>pojízdný | 1     | Proma Reha | 13201               | neuvedeno        | 16.09.2003                      | 7 230                            | 600                                    |

|     |                       |   |            |          |           |            |         |        |
|-----|-----------------------|---|------------|----------|-----------|------------|---------|--------|
| 141 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13202    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 142 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13203    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 143 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13204    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 144 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13205    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 145 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13206    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 146 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13208    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 147 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13210    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 148 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13211    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 149 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13212    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 150 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13214    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 151 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13216    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 152 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13217    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 153 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13218    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 154 | Noční stolek pojízdný | 1 | Proma Reha | 13219    | neuvedeno | 16.09.2003 | 7 230   | 600    |
| 155 | Stolek NS-1-0         | 1 | Proma Reha | 20180067 | neuvedeno | 31.12.2018 | 8 349   | 4 000  |
| 156 | Stolek NS-1-0         | 1 | Proma Reha | 20180068 | neuvedeno | 31.12.2018 | 8 349   | 4 000  |
| 157 | Stolek NS-1-0         | 1 | Proma Reha | 20180069 | neuvedeno | 31.12.2018 | 8 349   | 4 000  |
| 158 | Stolek NS-1-0         | 1 | Proma Reha | 20180070 | neuvedeno | 31.12.2018 | 8 349   | 4 000  |
|     |                       |   |            |          |           |            | 170 768 | 27 400 |

### 2.3 VÝPOČET OBVYKLÉ CENY - příklad

| Lůžko Terno Plus                                        |   |      |
|---------------------------------------------------------|---|------|
| $TH = THV \times (100 - ZA) \times (100^+ / PS) / 10^4$ | % | 10,5 |

|                                               |            |   |                |
|-----------------------------------------------|------------|---|----------------|
| THV- technická hodnota výchozí (%)            |            | % | 100,0          |
| ZA - základní amortizace (%) - odečet z grafu |            | % | 90,0           |
| $\check{C}c = (Vcs \times TH) / 100$          |            |   |                |
| Čc - současná zjištěná časová cena            |            |   | 2 962 Kč       |
| je v Kč vyjádřený technický stav zařízení     |            |   |                |
| TH - technická hodnota udávaná v %            |            | % | 10,5           |
| C = Ci x K - cenový index                     | 28.08.2002 | - | 30.09.2024 ČSÚ |
| Přirážka (+) / Srážka (-)                     |            | % | 5,0            |
| Pc-pořizovací cena                            |            |   | 22 153 Kč      |
| $Vcs = Pc \times C$                           |            |   |                |
| Vcs - výchozí cena pro moment oceňování       |            |   | 28 214 Kč      |
| Výpočet obvyklé ceny                          |            |   |                |
| $Oc = \check{C}c \times Kp$                   |            |   | 2 074 Kč       |
| Kp - koeficient prodejnosti                   |            |   | 0,7            |
|                                               |            |   |                |
| Obvyklá cena (odhad) - zaokrouhleno           |            |   | 2 100 Kč       |

|   | Název zařízení   | Pc [Kč] | DŽ [r] | Čc [Kč] | Dp [r] | Kp  | K      | P/S [%] | TH [%] | THV [%] | ZA [%] | Vcs [Kč] | Oc [Kč] |
|---|------------------|---------|--------|---------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|----------|---------|
| 1 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 2 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 3 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 4 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 5 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 6 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 7 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |
| 8 | Lůžko Terno Plus | 22 153  | 15     | 2 962   | 22,19  | 0,7 | 1,2736 | 5       | 10,5   | 100     | 90     | 28 214   | 2 100   |



|    |                  |        |    |       |       |     |        |   |      |     |    |        |       |
|----|------------------|--------|----|-------|-------|-----|--------|---|------|-----|----|--------|-------|
| 9  | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 10 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 11 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 12 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 13 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 14 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 15 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 16 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 17 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 18 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 19 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 20 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 21 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 22 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 23 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 24 | Lůžko Terno Plus | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |

|    |                        |        |    |       |       |     |        |   |      |     |    |        |       |
|----|------------------------|--------|----|-------|-------|-----|--------|---|------|-----|----|--------|-------|
| 25 | Lůžko Terno Plus       | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 26 | Lůžko Terno Plus       | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 27 | Lůžko Terno Plus       | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 28 | Lůžko Terno Plus       | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 29 | Lůžko Terno Plus       | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 30 | Lůžko Terno Plus       | 22 153 | 15 | 2 962 | 22,19 | 0,7 | 1,2736 | 5 | 10,5 | 100 | 90 | 28 214 | 2 100 |
| 31 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 32 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 33 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 34 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 35 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 36 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 37 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 38 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 39 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |
| 40 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546  | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700   |

|    |                        |       |    |       |       |     |        |   |      |     |    |        |     |
|----|------------------------|-------|----|-------|-------|-----|--------|---|------|-----|----|--------|-----|
| 41 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546 | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700 |
| 42 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546 | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700 |
| 43 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546 | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700 |
| 44 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546 | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700 |
| 45 | Stolek k lůžku dřevěný | 9 546 | 15 | 1 216 | 22,19 | 0,6 | 1,2736 | 0 | 10,0 | 100 | 90 | 12 157 | 700 |

#### Stanovení koeficientu prodejnosti:

Koeficient prodejnosti - tento parametr ve výpočtu výrazně ovlivňuje prodejní cenu zařízení. Zdravotnické prostředky jsou velmi specifická zařízení, jejichž prodej lze jen velmi obtížně uskutečnit klasickým nabídkovým řízením (omezený trh s touto speciální technikou) a tím i omezený okruh potenciálních zájemců. Jestliže objednatel posudku požaduje stanovení obvyklé ceny např. pro prodej a pokud neexistuje dostatečné množství dat pro výpočet  $K_p$  pak znalcem stanovená cena je jeho subjektivní názor. Při stanovení  $K_p$  je nutné zohlednit vynaložené náklady na prodej zařízení např. (inzerce, stáří ZP, technický stav oceňovaného zařízení (servisní práce), četnost používání (vytíženost), stav nabídky a poptávky na trhu. Koeficient prodejnosti  $K_p$  byl znalcem stanoven tabulka viz. výše.

## 2.4 USNESENÍ

| Název zařízení              | Pořizovací cena (Kč) s DPH | Obvyklá cena odhad (Kč) s DPH |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| soubor ZP LDN Vršovice p.o. | 2 601 046                  | 248 400                       |

Na základě dostupných materiálů, studia odborné literatury (katalogy, internet, podklady od zadavatele posudku) a dle metodiky oceňování hmotného movitého majetku pro soudní znalce byla stanovena obvyklá cena souboru ZP k datu 30.9.2024 **248 400 Kč** včetně DPH.

## 2.5 ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor Zdravotnictví, odvětví Biomedicínské a klinické inženýrství, pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializace určování hodnoty techniky využívané ve zdravotnictví, pro obor Elektronika a Elektrotechnika, odvětví elektronika.

Znalecký úkon je zapsán v registru znaleckých posudků evidovaných Ministerstvem spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem 087850-2024. Posudek obsahuje 24 stran. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 087850-2024. Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních : 2x objednatel, 1x archiv znalce

#### Upozornění:

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak vázán na zadavatele posudku. Stejně tak není zainteresován na hodnoceném majetku či na změnách jeho hodnoty v souvislosti s hodnocením ani na jeho koupi či prodeji. Posudek je vyhotoven na základě údajů, které poskytl zadavatel posudku pro zpracování k rozhodnému datu a za stanoveným účelem. Zpracovatel nenese žádnou odpovědnost za změnu situace po tomto datu, která by mohla vést ke změně ukazatelů a vypočtených hodnot. Veškeré informace poskytnuté zadavatelem posudku byly převzaty v dobré víře (bona fide) jako autorizované. Proto zejména odpovědnost za jejich úplnost a správnost je zcela na straně zadavatele posudku.

Znalec je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Znalec upozorňuje, že nedává souhlas s publikováním posudku. Bez písemného souhlasu zadavatele posudku (zbavení mlčenlivosti) nebude znalec poskytovat jakékoliv informace spojené se znaleckým posudkem třetím stranám.

V Liberci: 20. listopadu 2024

In [redacted]  
(podpis)



razítko  
(otisk znalecké pečeti)

## 2.6 FOTODOKUMENTACE



obr. č.1 evidenční štítek

obr. č.2 kontrolní štítek - BTK



obr. č.3 polohovací postel Linet - Terno plus

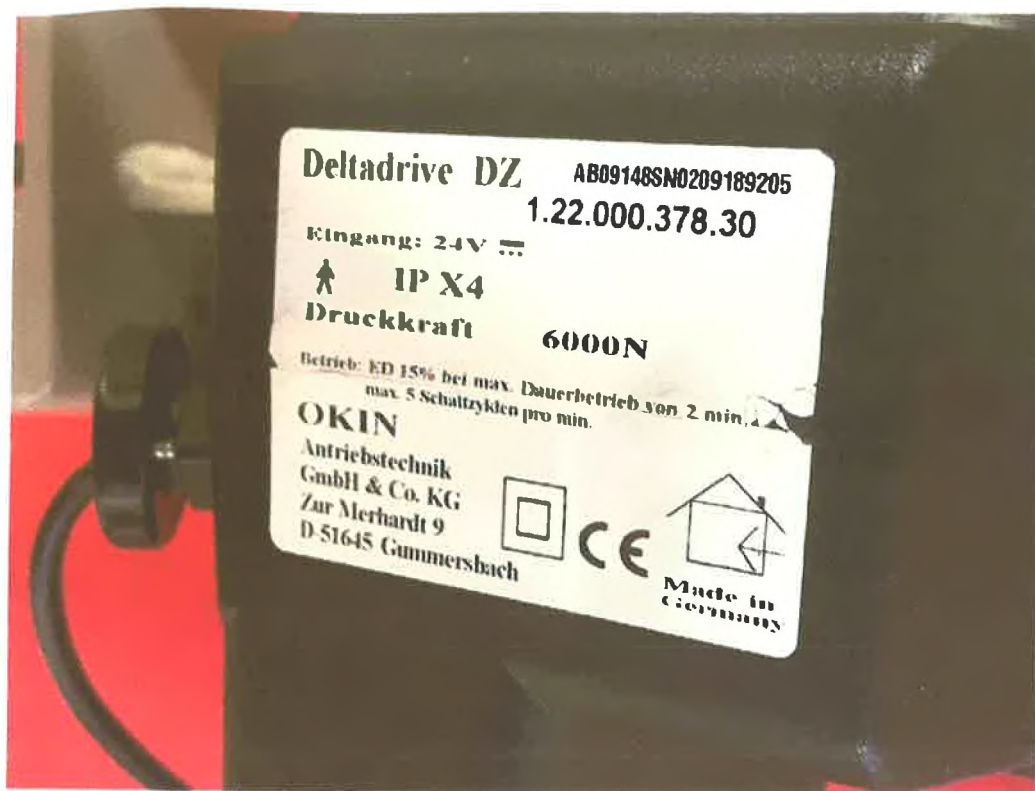




obr. č.4 motor - polohovací postel Linet



obr. č. 5 polohovací postel Proma Reha - PLE-U85-O



obr. č.6 motor - polohovací postel Proma Reha



obr. č.7 noční stolek pojízdný Linet



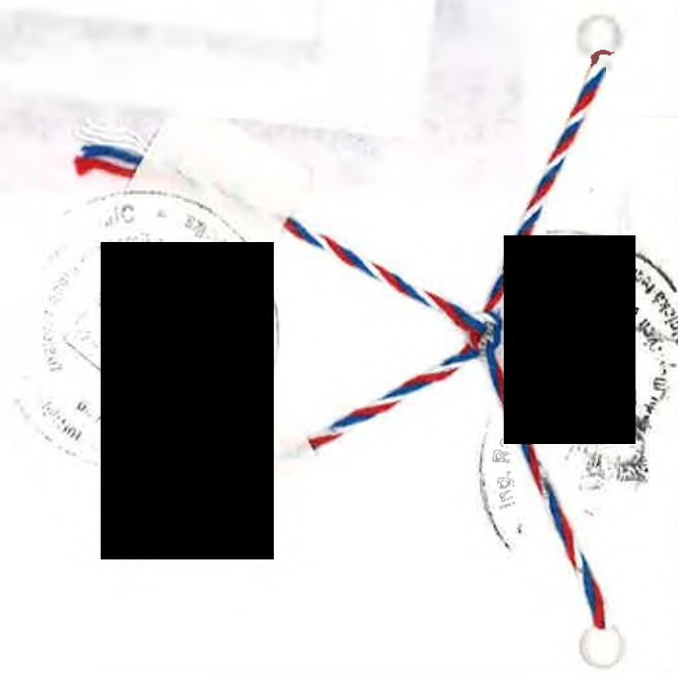




obr. č.8 noční stolek pojízdný Proma Reha



WIC  
ekonomi  
19



WIC  
ekonomi  
odv.