

Příloha č. 3**Zápis (výňatek) z jednání KMN konané 29. 1. 2025**

P10-077375/2025

Zápis z 1. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 29.ledna 2025 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:06 do 17:47 hodin

Přítomní členové:**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec**členové KMN:** Mgr. Martin Čázenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA**členové KMN – odborníci:** Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz (ONLINE)**Omluvení členové:** -**Hosté – úředníci:**

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, 5/2 a 5/3)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 a 6/6)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. – Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN. Komise tak zasedá v počtu 5 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Martin Čázenský.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů, okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/1/3-1/2025. V průběhu projednávání tohoto bodu přišel na jednání Ing. Petr Beneš. Od této chvíle KMN zasedala v počtu 6 členů.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic, okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/1/4-1/2025.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN) v zastoupení Bc. Iry Petřínové – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/5-1/2025, KMN/1/5-2/2025 a KMN/1/5-3/2025. V průběhu projednávání bodu Poř. č. 5/3 se na jednání online připojil Mgr. Petr Scholz. Od této chvíle KMN zasedala v plném počtu, tj. 7 členů.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/6-1/2025, KMN/1/6-2/2025, KMN/1/6-3/2025, KMN/1/6-4/2025, KMN/1/6-5/2025 a KMN/1/6-6/2025.

K bodu 7. – Různé**K bodu 8. – Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:47 hod.
Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. V průběhu jednání se dostavil Ing. Petr Beneš a (připojil online) Mgr. Petr Scholz, tj. další 2 členové. Komise poté až do konce jednání tak jednala v plném počtu 7 členů.
Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/1/3-1/2025

KMN/1/4-1/2025

KMN/1/5-1/2025, KMN/1/5-2/2025 a KMN/1/5-3/2025

KMN/1/6-1/2025, KMN/1/6-2/2025, KMN/1/6-3/2025, KMN/1/6-4/2025, KMN/1/6-5/2025 a KMN/1/6-6/2025

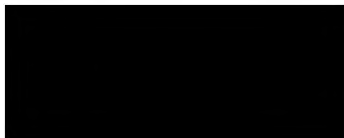
P10-077375/2025

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Martin Čáseňský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 30.01.2025

Přílohy: 1 až 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

P10-077375/2025

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/3-1/2025 ze dne 29.01.2025
k projednání materiálu **Informativní materiál k Veřejné soutěži na uzavření
smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 18. 11. 2024 do 16. 12. 2024)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výsledkem Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu
nebytových prostor

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	1	1

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

