

Smlouva na veřejnou zakázku

„SOUBORNÉ ŘEŠENÍ INTERIÉRU - MOBILIÁŘE - Rekonstrukce objektu č.p. 200, k.ú. Strašnice na základní školu“

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: 27-2000733369/0800, účet vedený u ČS, a.s.
zastoupená: Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části
ve věcech smluvních: PhDr. Roman Vaculka, vedoucí odboru školství
(dále jen „**objednatel**“)

a

Dodavatel: ...
se sídlem: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zastoupený: ...
bankovní spojení: ...
zapsaný v OR: ...
(dále jen „**dodavatel**“)

1 Preambule

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku „**SOUBORNÉ ŘEŠENÍ INTERIÉRU - MOBILIÁŘE - Rekonstrukce objektu č.p. 200, k.ú. Strašnice, na základní školu**“ na adrese

V Olšínách 200/69, 100 00 Praha 10 - Strašnice, Česko (dále také jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

Tato smlouva je uzavírána za účelem dodávek na Rekonstrukce objektu č.p. 200, k.ú. Strašnice na základní školu pro Městskou část Praha 10.

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat, vhodně nainstalovat a uvést do provozu veškerý nábytek a interiérové vybavení uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**interiérové vybavení**“) do objektu č.p. 200, k.ú. Strašnice (dále jen „**Základní škola**“). Dodavatel se výslovně zavazuje zajistit zhotovení kusů interiérového vybavení z přílohy č. 2 Produktové listy výrobků + atypické sestavy, které jsou atypickými výrobky. Půdorysy v přílohách č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 upřesňují specifikaci místa dodání/umístění mobiliáře.

3 Lhůta k dodání interiérového vybavení

- 3.1 Dodavatel dodá, vhodně nainstaluje a uvede do provozu veškeré interiérové vybavení nejpozději 30.6.2025.
- 3.2 Objednatel je oprávněn dobu pro dodání a instalaci veškerého interiérového vybavení uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy přiměřeně prodloužit v případě, že nebude možné plnit v důsledku technických podmínek znemožňujících dodávku a montáž plnění (např. technická nezpůsobilost pracoviště objednatele spočívající v nedokončených stavebních úpravách bez kterých nelze dodávku a montáž interiérového vybavení provést apod.). V případě prodloužení doby pro dodání interiérového vybavení informuje objednatel písemně dodavatele o této skutečnosti a uvede nový termín pro dodání interiérového vybavení. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn dle tohoto článku postupovat i opakovaně.
- 3.3 Prodlení dodavatele s dodáním interiérového vybavení či jednotlivých kusů interiérového vybavení delší než 15 pracovních dnů oproti termínu dle bodu 3.1., případně dle bodu 3.2 této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem.
- 3.4 Podstatné porušení této smlouvy nezakládá porušení povinností dle bodu 3.1., případně dle bodu 3.2 této smlouvy, pokud dodavatel prokáže, že ve splnění těchto povinností mu zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. O mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku dle předchozí věty se nejedná, pokud vznikla z osobních poměrů dodavatele nebo vznikla až v době, kdy byl dodavatel s plněním takové povinnosti v prodlení.

4 Účel smlouvy, podmínky plnění a spolupráce

- 4.1 Účelem této smlouvy je zajistit vysoký standard interiérového vybavení objednatele v místě uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy.
- 4.2 Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je schopen dodat veškeré interiérové vybavení, jehož soupis jakož i počet dodávaných kusů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje veškeré interiérové vybavení dodat, vhodně nainstalovat a uvést do provozu, tak aby mohlo být interiérové vybavení objednatelem využíváno ke svému účelu.
- 4.3 V případě, že dodavatel bude v prodlení delším než 15 dní s dodáním kusů interiérového vybavení oproti termínu stanoveným objednatelem dle předchozího bodu této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.4 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele, pokud by dodanému interiérovému vybavení mělo hrozit nebezpečí či poškození v důsledku teplotních a/nebo vlhkostních podmínek při probíhající rekonstrukci na pracovišti objednatele. V případě, že dodavatel dostatečně neupozorní na výše uvedené skutečnosti ponese nebezpečí škody na příslušném interiérovém vybavení až do konečného termínu dodání interiérového vybavení, jak je uveden v bodu 3.1., případně v bodu 3.2 této smlouvy.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky jednotlivých kusů interiérového vybavení a použité materiály. Za tímto účelem je dodavatel povinen objednateli v dostatečném předstihu před plánovaným dodáním kusů interiérového vybavení poskytnout jejich vzorek. Za vzorek interiérového vybavení dle tohoto článku smlouvy se považuje taková část příslušného kusu interiérového vybavení, ze které bude patrný zejména výrobní materiál a barva tohoto interiérového vybavení. Vše blíže specifikováno v kapitole č. 2 a 5 zadávací dokumentace a příloze č. 2 Produktové listy výrobků + atypické sestavy.

5 Bezpečnost práce a požární ochrana

- 5.1 Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“) v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.2 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho poddodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s předmětem plnění smlouvy zdržují na pracovišti objednatele, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.3 Dodavatel se zavazuje, že při plnění této smlouvy budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 591/2006

Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

6 Odměna a platební podmínky

- 6.1 Za řádné poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši [redacted] Kč bez DPH (dále jen „Celková cena“).
- 6.2 Smluvní strany ujednaly, že výše uvedená Celková cena je pevná a závazná bez ohledu na kontrolní rozpočet a skutečně vynaložené stavební náklady, jedná se o tzv. fixní kontrakt, nikoli o měřený kontrakt.
- 6.3 Cena uvedená v odstavci 6.1 této smlouvy vychází z oceněného výkazu výměr předloženého dodavatelem v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě rozporu mezi součtem položkových cen dle výkazu výměr a cenami uvedenými v odstavci 6.1 této smlouvy mají vždy přednost ceny uvedené v odstavci 6.1 této smlouvy.
- 6.4 Celková cena bude objednatelům uhrazena po řádném splnění této smlouvy, a to na základě faktury dodavatele vystavené po úplném dokončení díla – splnění této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Dodavatel vystaví jako přílohu faktury soupis realizovaných částí předmětu veřejné zakázky, který bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele. Pokud budou objednatelům při přebírání předmětu veřejné zakázky zjištěny vady bránící řádnému užívání díla, bude fakturace provedena po odstranění takových vad.
- 6.5 Dodavatel je spolu s fakturou dle předchozího odstavce povinen předložit objednateli předávací protokol o předání dokončeného plnění dle této smlouvy.
- 6.6 Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 6.7 V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 6.8 Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 6.9 Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 6.10 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.11 Prodlení objednatele s úhradou faktury, které je delší než třicet dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6.12 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

7 Změnový režim a kontrolní dny

- 7.1 Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu dodávek interiérového vybavení. Změna rozsahu interiérového vybavení může spočívat v omezení nebo rozšíření jeho rozsahu. Tyto úpravy budou sjednány písemnými dodatky jako změny smlouvy a budou vždy činěny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 7.2 Objednatel připouští změnu Ceny uvedené v čl. 6. 1 této smlouvy pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám DPH. Pokud dodavatel provede více dodávky bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje dodavatele odpovědnosti za vady takto provedených více dodávek. Pokud dle dohody smluvních stran dojde k omezení rozsahu plnění smlouvy (dále jen „**méně dodávky**“) dojde také k přiměřenému snížení Ceny uvedené v čl. 6.1 této smlouvy.
- 7.3 Při oceňování dodatečných dodávek a méně dodávek budou smluvní strany vycházet z jednotlivých položek interiérového vybavení a dalších položek, které tvoří výkaz výměr v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných dodávek nebo méně dodávek a dle těchto cen dojde k přiměřenému snížení a/nebo zvýšení sjednané Ceny. Nebude-li možné při oceňování dodatečných dodávek a méně dodávek postupovat, jak je uvedeno výše, bude cena dodatečných dodávek a méně dodávek stanovena dohodou stran.
- 7.4 Dodavatel je po dodání, případně po vhodném nainstalování a uvedení do provozu jednotlivých položek interiérového vybavení, povinen vystavit dodací list s označením dodaných položek interiérového vybavení, zástupce objednatele podpisem tohoto dodacího listu deklaruje převzetí jednotlivé položky interiérového vybavení.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění smlouvy spolupracovat tak, že budou činit tzv., kontrolní dny, jak jsou definovány níže. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat dodávky interiérového vybavení. Kontrola dodávek bude probíhat zejména formou kontrolních dnů, které se budou konat nejméně 1x za dva týdny od počátku plnění smlouvy (dále jen „**kontrolní dny**“). Ke stanovení termínu kontrolního dne může dát návrh kterákoliv ze smluvních stran a druhá smluvní strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne

musí být podán nejméně 3 pracovní dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou. U záležitostí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne ústně a alespoň 1 pracovní den předem. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v potřebném rozsahu.

7.6 Předmětem kontrolních dnů bude zejména:

- upřesňování a koordinace dodávek interiérového vybavení dle této smlouvy;
- provedení zaměření místností na pracovišti objednatele;
- materiálové vzorkování a odsouhlasení finálního provedení jednotlivých prvků;
- odsouhlasení dílenské dokumentace k jednotlivým kusům interiérového vybavení; a
- další související činnosti.

7.7 Pověřená osoba objednatele bude vypracovávat zápisy o průběhu a závěrech jednotlivých kontrolních dnů, který budou podepisovat oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Případné připomínky k zápisu vyjádří účastníci nejpozději do 3 dnů po doručení zápisu, jinak bude zápis považován za odsouhlasený. Neshodnou-li se smluvní strany na obsahu zápisu, zapíší každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíší je oprávnění zástupci obou smluvních stran.

8 Zástupci smluvních stran

8.1 Zástupce objednatele ve věcech plnění této smlouvy je

a) ve věcech technických:

Jméno a příjmení: ...

e-mail: ...

b) ve věcech smluvních

Jméno a příjmení: PhDr. Roman Vaculka, vedoucí odboru školství

e-mail: jakub.brzon@praha10.cz

8.2 Zástupce dodavatele ve věcech plnění této smlouvy je

a) ve věcech technických:

Jméno a příjmení: ...

e-mail: ...

b) ve věcech finančních a smluvních

Jméno a příjmení: ...

e-mail: ...

Další ujednání

- 8.3 Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality dodávek, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 8.4 Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů po výzvě objednatele, odstranit vady nebo jiné nedostatky dodávek prováděných dle této smlouvy. Neodstranění vad nebo jiných nedostatků dle předchozí věty je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem.
- 8.5 Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobu je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť jen částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění nebo jeho části stejnou odpovědnost, jako by takové plnění nebo jeho část prováděl sám.
- 8.6 Dodavatel své pracovníky řádně poučí o jejich povinnostech a vybaví je prostředky k zajištění řádného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 8.7 Dodavatel bude v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nakládat s odpady ekologickým způsobem a v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.
- 8.8 Objednatel poskytne dodavateli v pracovišti objednatele uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy přiměřený nezbytný prostor ke kompletaci a montáži interiérového vybavení dodávaného do předmětných prostor dle této smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 8.10 Dodavatel je povinen při poskytování dodávek dle této smlouvy jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.11 Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování dodávek dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 8.12 Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou ... uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 3.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 8.13 Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči objednateli, jeho zaměstnancům i vůči třetím osobám.
- 8.14 Dodavatel v rámci likvidace odpadů odpad odveze a zlikviduje.

- 8.15 Dodavatel poskytuje na veškeré interiérové vybavení objednateli záruku za jakost. Záruční doba na veškeré interiérové vybavení činí ... měsíců. Minimální délka záruční doby je stanovena také v zadávací dokumentaci. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání příslušných kusů interiérového vybavení objednateli.
- 8.16 Objednatel má právo zjištěné vady u dodavatele uplatnit kdykoliv za trvání záruční doby. Objednatel má zejména právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou příslušných kusů interiérového vybavení, nebo právo požadovat odstranění vady dodáním příslušných nových (bezvadných) kusů interiérového vybavení a/nebo domáhat se dalších nároků dle občanského zákoníku. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta k odstranění vady, opravy nebo dodání příslušných nových (bezvadných) kusů interiérového vybavení nejvýše 20 pracovních dní od uplatnění práva objednatelem.

9 Sankce

- 9.1 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s dodáním interiérového vybavení nebo kterékoliv jeho části v určeném termínu.
- 9.2 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti dodat interiérové vybavení, za jehož nedodání vznikla dodavateli povinnost smluvní pokutu uhradit.
- 9.3 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých) v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy, jak je uvedeno v bodu 3.3 této smlouvy (nedodržení konečného termínu pro dodání interiérového vybavení).
- 9.4 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedostatků interiérového vybavení dle článku 8.4. této smlouvy nebo 8.16. této smlouvy.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti odstranit vady a nedostatky, v jejichž důsledku vznikla dodavateli povinnost smluvní pokutu uhradit.
- 9.6 Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení, a to ihned po jejím doručení.
- 9.7 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

10 Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 10.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v této smlouvě jako podstatné porušení výslovně uvedeno.
- 10.3 Smluvní strany nadto dále výslovně sjednávají možnost objednatele odstoupit od smlouvy v případě, že:
- 10.3.1 dodavatel nezačne s dodávkami interiérového vybavení dle této smlouvy ani do 15 dnů od prvního termínu určeného objednatelem k dodání interiérového vybavení dle čl. 4.4 této smlouvy;
- 10.3.2 dodavatel neučiní opatření doporučená v rámci kontrolních dnů dle článku 7.7 této smlouvy ani do 15 dnů od doručení zápisu z příslušného kontrolního dne.
- 10.4 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že je vůči Zhotoviteli soudem pravomocně prohlášen úpadek nebo vstoupí do likvidace.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2 Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy kupní smlouvy dle § 2079 a násl. občanského zákoníku.
- 11.4 Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
- 11.5 Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit třetí straně nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.6 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výkaz výměr;
 - Příloha č. 2 – Produktové listy výrobků + atypické sestavy;
 - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy dodavatele;

- Příloha č. 4 – Půdorys 3. NP;
- Příloha č. 5 – Půdorys 2. NP;
- Příloha č. 6 – Půdorys 1. PP;
- Příloha č. 7 – Půdorys 1. NP.

11.7 Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

11.8 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

za objednatele

PhDr. Roman Vaculka, vedoucí odboru školství

za dodavatele

jméno, příjmení, funkce