

Příloha č. 2 – výňatek z aktualizace Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích užívané v roce 2024

Návrh stanovení hodnot vstupních dat pro Městskou část Praha 10 pro rok 2024

Hodnoty vstupních dat

vstup	význam	hodnota
$\sum_{i=2024}^{2028} vINV_i$	veřejné investice na rozvoj obce pro období 2024-2028 dle střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 10	2 270 590 000 Kč
$\sum_{i=2018}^{2022} HPP_i$	podlažní plocha bytové, resp. administrativní, obchodní funkce soukromých stavebníků (pozn. výměra nových admin. ploch byla v období bezvýznamná, proto nebyla pro rok 2024 zohledněna)	146 000 m ²
$K_{2024,S}$	základní koeficient spoluúčasti na veřejných investicích městské části	0,1
$K_{2024,B}$	koeficient bytové výstavby	1,0
$K_{2024,A}$	koeficient administrativní výstavby	1,0
$K_{2024,K}$	koeficient komerční výstavby (retail, služby, výroba, sklady...)	1,0
$K_{2024,F}$	koeficient funkčního využití	1,0
$K_{2024,T}$	koeficient vlivu trhu	1,0
k_Q	koeficient kvality	1,0
k_D	koeficient diskontní (míra inflace za rok 2022)	1,151

Výpočet koeficientů pro obecné použití

$$K_{2024} = K_{2024,S} \times K_{2024,T} \times K_{2024,F} = 0,1 \times 1 \times 1 = 0,1$$

(pro rok 2024 se neuvažuje použití specifických koeficientů pro konkrétní stavby)

Stanovení hodnoty *PRO* na rok 2024:

$$\begin{aligned}
 PRO_{2024} &= \frac{\sum_{i=2024}^{2028} vINV_i}{\sum_{i=2018}^{2022} HPP_i} \times K_{2024} \times k_D = \\
 &= \frac{2\,270\,590\,000}{146\,000} \times 0,1 \times 1,151 = 1\,790 \text{ Kč/m}^2
 \end{aligned}$$

PRO_R výše příspěvku platného pro 1m² HPP pro rok *R*