

Příloha č. 4 – Dohoda o změně prohlášení vlastníka

DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(dále jen „Dohoda“)

sepsaná dle ust. § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)
dotčeným vlastníkem:

vlastník jednotky č. 734/1, k. ú. Vršovice, obec Praha

(bude doplněno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody)

(dále jen „**Dotčený vlastník**“ nebo „bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody“)

se souhlasem většiny hlasů všech níže uvedených vlastníků jednotek

(bude doplněno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody)

(dále společně také „**Vlastníci**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dotčený vlastník a Vlastníci prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků Bulharská 734/28, Praha 10, IČO: 042 31 449, se sídlem Bulharská 734/28, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 16662 (dále jen „**Společenství vlastníků jednotek**“). Stanovy Společenství vlastníků jednotek tvoří Přílohu č. 2 tohoto Prohlášení.

2. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí v k. ú. Vršovice:

- **pozemku parc. č. 767**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 734, bytový dům (dále jen „**Pozemek**“), a
- **budovy č.p. 734**, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 767, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Budova**“),

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. **13454**, pro obec Praha, k. ú. **Vršovice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (Pozemek a Budova dále též společně jako „**Předmětné nemovitosti**“), přičemž:

- i. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/1, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 1**“).

Jednotka 1 je zapsána na listu vlastnictví č. 13898 pro k. ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ii. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/2, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 488/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 2**“).

Jednotka 2 je zapsána na listu vlastnictví č. 14099 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iii. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/3, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 3**“).

Jednotka 3 je zapsána na listu vlastnictví č. 13957 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- iv. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody mají ve společném jmění manželů jednotku č. 734/4, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 4**“).

Jednotka 4 je zapsána na listu vlastnictví č. 13814 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- v. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/5, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 488/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 5**“).

Jednotka 5 je zapsána na listu vlastnictví č. 13959 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vi. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/6, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 6**“).

Jednotka 6 je zapsána na listu vlastnictví č. 14391 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- vii. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody jsou spoluvlastníky jednotky č. 734/7, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 7**“), kdy každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/2 na Jednotce 7.

Jednotka 7 je zapsána na listu vlastnictví č. 13899 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- viii. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/8, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 488/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 8**“).

Jednotka 8 je zapsána na listu vlastnictví č. 15986 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- ix. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/9, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku

v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 9**“).

Jednotka 9 je zapsána na listu vlastnictví č. 13807 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- x. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody jsou spolum vlastníky jednotky č. 734/10, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 495/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 10**“), kdy každý z nich vlastní spolum vlastnický podíl o vel. id. 1/2 na Jednotce 10.

Jednotka 10 je zapsána na listu vlastnictví č. 13815 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xi. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/11, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 488/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 11**“).

Jednotka 11 je zapsána na listu vlastnictví č. 13945 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xii. bude doplněno konkrétní jméno dle aktuálního výpisu z KN ke dni podpisu dohody je vlastníkem jednotky č. 734/12, způsob využití byt, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o velikosti id. 518/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 12**“).

Jednotka 12 je zapsána na listu vlastnictví č. 14442 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- xiii. **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem jednotky č. 734/13, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o vel. id. 2511/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 13**“), a dále je vlastníkem jednotky č. 734/14, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené dle občanského zákoníku v Pozemku, jehož součástí je Budova, zahrnující podíl o vel. id. 1530/9976 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 14**“).

Jednotka 13 a Jednotka 14 jsou svěřeny do správy Městské části Praha 10.

Jednotka 13 a Jednotka 14 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 13455 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(výše uvedené jednotky dále také společně „**Stávající jednotky**“).

3. Dne 26.08.2014 učinila Městská část Praha 10 prohlášení vlastníka ve smyslu ust. § 1166 občanského zákoníku, kterým v Pozemku vymezila Stávající jednotky (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), přičemž současní Vlastníci jednotek mají zájem učinit následující změny Prohlášení vlastníka spočívající v:

- změně vymezení Jednotky 1;
- doplnění vymezení společných částí Nemovitosti v bodu III. Prohlášení vlastníka – Určení a popis společných částí;
- vložení nadpisu k bodu IV. Prohlášení vlastníka - Velikost podílů na společných částech;

- d. vypuštění celého bodu VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce Prohlášení vlastníka;
 - e. změně přílohy k Prohlášení vlastníka; přílohou Prohlášení vlastníka jsou ve smyslu čl. VIII Prohlášení vlastníka schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek (dále jen „**Příloha Prohlášení vlastníka**“).
4. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka a Přílohu Prohlášení vlastníka v níže uvedeném rozsahu.

2. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I. ZMĚNA BODU „II. Údaje o jednotce“

- Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka tak, že mění pouze vymezení Jednotky 1 v bodě „II. Údaje o jednotce“ Prohlášení vlastníka.
- Bod II. Prohlášení vlastníka – Údaje o jednotce se nahrazuje pouze v rozsahu Jednotky 1, přičemž vymezení všech zbylých Stávajících jednotek zůstává stejné, následujícím zněním:

” **1. Jednotka č. 734/1 je byt 1+1 umístěný ve 2. N.P. Budovy**

Jednotka se skládá z:

<i>název místnosti</i>	<i>plocha</i>
kuchyň	15,50 m ²
pokoj	22,00 m ²
předsíň	6,70 m ²
koupelna	4,30 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	49,50 m²
balkon	1,50 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 49,50 m².

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč. radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi k jednotce, vnitřní stranou obvodových zdí jednotky, vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky.

Vybavení jednotky: bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 495/9976.“

II. ZMĚNA BODU „III. Určení a popis společných částí“

- Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka tak, že doplňují bod „III. Určení a popis společných částí“ Prohlášení vlastníka o písmeno k) půda.
- Bod III. Prohlášení vlastníka – Určení a popis společných částí se doplňuje pouze o písmeno k) půda, ve zbylém rozsahu zůstává bod III. Prohlášení vlastníka – Určení a popis společných částí nezměněn.

III. VLOŽENÍ NADPISU K BODU „IV. Velikost podílů na společných částech“

- Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka tak, že pod text, kde končí vymezení bodu III. Prohlášení vlastníka – Určení a popis společných částí, a před text, ve kterém jsou vymezeny velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech se vkládá nadpis: „IV. Velikosti podílů na společných částech (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona)“.

2. Určení velikostí spoluvlastnických podílů na společných částech Předmětné nemovitosti zůstává nedotčeno, pouze se vkládá nadpis daného bodu Prohlášení vlastníka.

IV. VYPUŠTĚNÍ BODU „VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce“

Vlastníci touto Dohodou rovněž vypouštějí z Prohlášení vlastníka celý bod „VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce“, aniž by tento bod nahrazovali jiným.

V. ZMĚNA PŘÍLOHY K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Vlastníci touto Dohodou mění i Přílohu Prohlášení vlastníka tak, že se celá Příloha Prohlášení vlastníka zrušuje, a nahrazuje se následujícím zněním:

Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.734 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 734

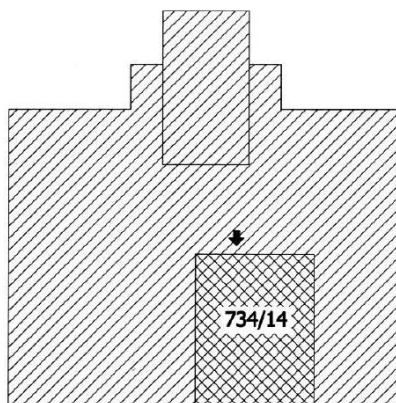
ULICE: BULHARSKÁ

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

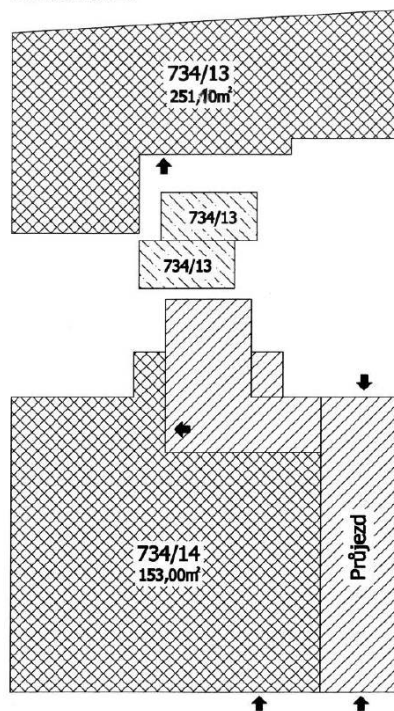
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY
	- NEBYTOVÝ PROSTOR
	- BALKONY, TERASY

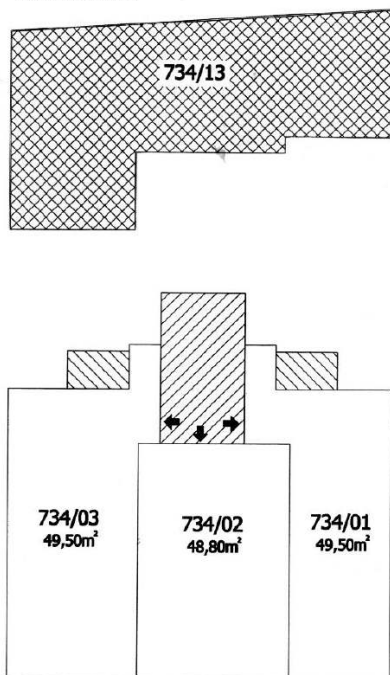
1.P.P.
Bulharská 28



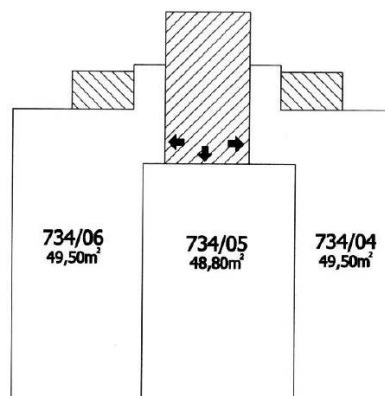
1.N.P.
Bulharská 28



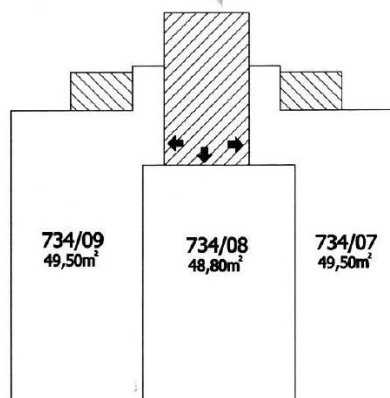
2.N.P.
Bulharská 28



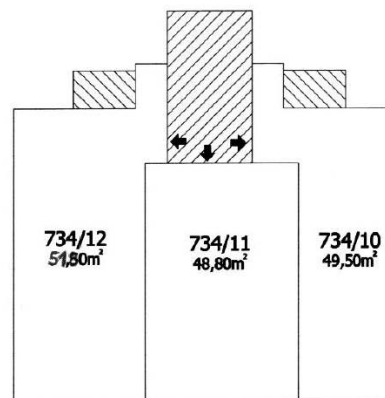
3.N.P.
Bulharská 28



4.N.P.
Bulharská 28

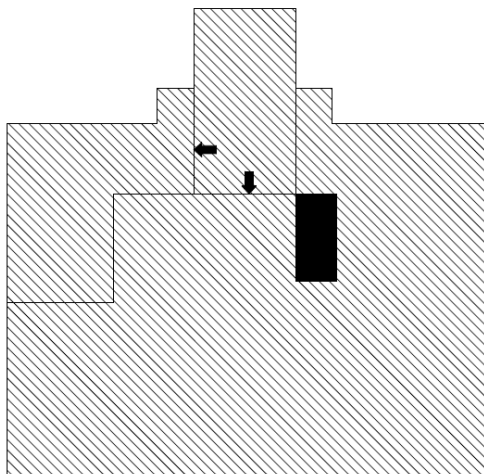


5.N.P.
Bulharská 28



6. NP

Bulharská 28



3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vlastníci dále prohlašují, že v souladu s čl. VI odst. 3 písm. a) stanov Společenství vlastníků jednotek musí být každá změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám schválena shromážděním Společenství vlastníků jednotek. V souladu s čl. VI odst. 13 písm. b) stanov Společenství vlastníků jednotek je pro změnu prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám zapotřebí souhlas tříčtvrtiní většiny hlasů přítomných členů Společenství vlastníků jednotek. Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek, kterým byl vysloven souhlas s výše uvedenými změnami Prohlášení vlastníka, tvoří přílohu č. 3 této Dohody.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení, které bude použito pro potřeby Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, katastrálního pracoviště Praha.
3. Přílohami této Dohody jsou:
 - a. *Příloha č. 1 – Úplné znění prohlášení vlastníka vč. schématu podlaží určující polohu bytů na jednotlivých podlažích, spolu s údaji o podlahových plochách bytů (tj. včetně přílohy prohlášení);*
 - b. *Příloha č. 2 – Stanovy Společenství vlastníků jednotek;*
 - c. *Příloha č. 3 – Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek, kterým byl vysloven souhlas se změnou Prohlášení vlastníka.*
4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy tuto Dohodu podepsal poslední z Vlastníků, jehož podpisem byla splněna podmínka ust. § 1169 občanského zákoníku, tedy jehož podpisem došlo k vyslovení souhlasu se změnou Prohlášení vlastníka ve znění dle této Dohody nadpoloviční většinou hlasů všech Vlastníků.

5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Vlastníků.
6. Vlastníci shodně prohlašují, že Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z Vlastníků, nevýhodných podmínek. Vlastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a podpisem této Dohody na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Dohody vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Dohodě své vlastnoruční podpisy.

Vlastníci:

V Praze dne _____

Městská část Praha 10,
zast.

budou doplněna
konkrétní jména dle
aktuálního výpisu z KN
ke dni podpisu dohody