

DODATEK Č. 6

ke smlouvě o dílo ze dne 25. 09. 2019

číslo smlouvy objednatele: 2019/OMP/1254

číslo smlouvy zhotovitele: 201901801

uzavřený v souladu s čl. 16. odst. 1 výše uvedené smlouvy o dílo níže uvedenými smluvními stranami:

mezi:

1. **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10-Vršovice

IČO: 00063941

zastoupena: Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

ke smluvnímu

jednání oprávněn: Ing. Dušan Kodrla, pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-2000733369/0800
(„**Objednatel**“)

a

2. společnost **CASUA, spol. s r.o.**

se sídlem: Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 44846908

DIČ: CZ44846908

zápis: zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 6109

zastoupení: Ing. arch Oleg Haman, jednatel

Ing. Aleš Poděbrad, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1019249011/0100
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 9. 2019 smlouvu o dílo, ve znění jejích dodatků, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), číslo smlouvy Objednatele 2019/OMP/1254, číslo smlouvy Zhotovitele: 201901801 („**Smlouva**“), a to v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části**“)

Praha 10" („Dílo“) zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

- 1.2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v plněních: přípravné práce a průzkumy, projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM, zpracování dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor.
- 1.3. Ke Smlouvě uzavřely Smluvní strany dne 28. 5. 2022 dodatek č. 5 („**Dodatek č. 5**“), kterým se Smluvní strany dohodly na provedení dodatečných činností souvisejících s nutností úpravy (tj. snížení) investičních nákladů projektu Rekonstrukce radnice městské části Praha 10 a činností projektové příprav venkovních parkovacích ploch („**Dodatečné činnosti**“) přičemž Dodatkem č. 5 došlo k úpravě termínů předání a převzetí díla a bližší specifikaci úhrady ceny za Dodatečné činnosti.
- 1.4. Ke Smlouvě uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem předvídaným v ustanovení čl. 16.1. Smlouvy v návaznosti na předchozí jednání Smluvních stran tento dodatek č. 6 („**Dodatek**“), kterým se Smluvní strany dohodly o dílčí úpravě termínu předání a převzetí výsledků Dodatečných činností.
- 1.5. Smluvní strany se na dílčí úpravě termínu předání a převzetí výsledků Dodatečné činnosti dohodly s tím, že tato změna je opodstatněná s ohledem na skutečnost, že ačkoliv byl Dodatek č. 5 podepsán dne 28. 5. 2022 a účinnosti uveřejněním v registru smluv nabyl dne 7. 6. 2022, v návaznosti na nutnost zajištění plných mocí od jednotlivých SVJ na jejichž pozemcích jsou navrhována parkovací stání v ul. Magnitogorská a tyto plné moci vydají SVJ až po odsouhlasení svými shromážděními. Konání těchto shromáždění, dle informací od SVJ, může být až v listopadu 2022, je tuto skutečnost nutné objektivně reflektovat v termínu předání dílčího plnění.
- 1.6. Smluvní strany se na provedení změn tímto Dodatkem dohodly s tím, že tyto úpravy závazku ze Smlouvy, respektive Dodatku č. 5 nepředstavují podstatnou změnu Smlouvy podle § 222 odst. 3 ZZVZ. Dle § 222 odst. 3 písm. a) ZZVZ by řešená změna neumožnila účast jiných dodavatelů, rovněž by nemohla ovlivnit výběr dodavatele, jelikož změna úzce navazuje na dříve umožněné dodatečné a nezbytné služby dle § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž tyto dodatečné služby nepředstavují součást původního závazku ze Smlouvy. Změna dále nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch vybraného dodavatele, jelikož detailnější úprava specifikace předání Dodatečných činností a úhrady ceny nemá vliv na cenu plnění dle Smlouvy a úpravou je dosahováno stejného výsledku, který byl zamýšlen Dodatkem č. 5. O podstatnou změnu dle § 222 odst. 3 písm. b) ZZVZ se rovněž dále nejedná z důvodu, že předmětné Dodatečné činnosti nebyly součástí závazku ze Smlouvy a úprava obchodních podmínek nepředstavuje zásah do původních smluvních podmínek Smlouvy. Změny dle tohoto Dodatku dále nerozšiřují rozsah plnění dle Smlouvy, tedy změna nepředstavuje podstatnou změnu dle § 222 odst. 3 písm. c) ZZVZ.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Tímto Dodatkem se aktualizuje článek 2.1. Dodatku č. 5, který nově zní následovně:

„Smluvní strany se dále dohodly na termínu předání a převzetí výsledků Dodatečných činností, a to následovně:

- Aktualizovaná DPS a projekt venkovních parkovacích ploch včetně všech souvisejících podkladů bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 30. 5. 2022 včetně**;

- výkaz výměr a kontrolní rozpočet Díla (související s aktualizovanou DPS) v cenové relaci URS 2020/11 bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 15. 6. 2022 včetně**;
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet Díla (související s aktualizovanou DPS) v cenové relaci URS 2022/11 bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 31. 7. 2022 včetně**;
- inženýrská (obstaravatelská) činnost ve vztahu k projektu venkovních parkovacích ploch bude ukončena vydáním stavebního povolení příslušným stavebním úřadem s termínem **do 3,5 měsíce od obdržení poslední plné moci od vlastníků pozemků, na nichž jsou navrhována parkovací stání** (Zhotovitel neodpovídá za zpoždění vydání stavebního povolení objektivně způsobené nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy či podáním opravných prostředků; v takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy a řádnou a potřebnou součinnost v rámci přezkumu).

2.2. Tímto dodatkem se dále aktualizuje čl. 2.2 dodatku č. 5, odrážka 3, který se upravuje následovně:

- cena za inženýrskou (obstaravatelskou) činnost ve vztahu k projektu venkovních parkovacích ploch 372.000,- Kč bez DPH, bude fakturována v následujících částkách: **30% (111.600,- Kč bez DPH) při podání žádostí na dotčené orgány státní správy a správce sítí, 30% (111.600,- Kč bez DPH) při získání vyjádření od dotčených orgánů státní správy a správců sítí, 40% (148.800,- Kč bez DPH) při získání stavebního povolení** na navržená parkovací stání venkovních parkovacích ploch při ulici Magnitogorská.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly a tímto výslovně potvrzují, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran v tomto Dodatku řešena, uplatní se v rozsahu slučitelném s tímto Dodatkem úprava obsažená ve Smlouvě. V případě sporného výkladu Smlouvy a tohoto Dodatku se vždy upřednostní ten výklad, který zachová smysl, účel a úpravu obsaženou v Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti s výhradou obsaženou v čl. 2.1. tohoto Dodatku.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

- 3.6. Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Každé vyhotovení Dodatku má platnost originálu. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3.7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho příloh, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne

Městská část Praha 10

Ing. Dušan Kodrta

Pověřen zastupováním vedoucího OMP

CASUA spol. s r.o.

Ing. Aleš Poděbrad

jednatel