

**ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI
V NEBYTOVÉM PROSTORU
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10**

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) :

A) Fyzická osoba :

Příjmení a jméno: Dat. nar. :

Bydliště + PSČ: telefon:

telefonní spojení přes den:

e-mail :

B) Právnícká osoba :

Firma : Nemocnice Vršovice a.s. IČO : 28971906

se sídlem + PSČ: Na Florenci 2116/15, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

zastoupená pro jednání : Mgr. Barbora Vaculíková, MBA,

člen představenstva

telefon : 246 009 106

e-mail: [REDACTED]

Žadatel(é) je(jsou) nájemcem(nájemci) níže uvedeného nebytového prostoru na základě „Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2013/OMP/2043“, ze dne 15.8.2013.

2. Místo stavebních úprav :

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v :

DOMĚ:

ulice: U Vršovického nádraží

č. popisné: 1547

č. orientační: 5

katastr: VRŠOVICE

**NEBYTOVÝ
PROSTOR :**

číslo:

podlaží: 4.NP

velikost NP v m² 58

účel užívání dle smlouvy:

provoz zdravotnického zařízení

Správce nemovitosti :

Podrobnější údaje o nebytovém prostoru (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v přiloženém výpočtovém listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání nebytového prostoru^{1/}.

^{1/} Případné rozdíly uveďte v příloze k výpočtovému listu.

3. Popis stavebních úprav :

Popis požadovaných stavebních úprav a jejich zdůvodnění:

- stavební úpravy ve stávajícím zdravotnickém zařízení lůžkové operační v části stávajícího operačního traktu ve 4.NP
- zrušení stávajícího oddělení JIP - přesunuto do prostor 3.NP samostatným projektem
- rozšíření operačního oddělení o operační sál č. 3 s funkčním využitím pro drobnou ortopedii - artroskopickou operativu, operace ruky a nohy, vše kromě endoprotetiky velkých kloubů

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte) :

a) ~~nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru (počet místností, užívání místností, podlahové plochy místností) oproti přiloženému výpočtovému listu.~~

b) bude změněna dispozice nebytového prostoru či provedena změna užívání místností

vznikne NP o počtu místností 5 jejich specifikace operační sál č.3, příprava ARO, sterilizace, dekontaminace, chirurgické mytí

dojde ke změně účelu užívání místností z původní jednotky intenzivní péče na operační sál a provozní zázemí

4. Potvrzení správní firmy a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v nebytovém prostoru :

Na NP vážne ke dni dluh ve výši Kč.

Dne:.....

Razítko a podpis správce.....

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů) :



Dne:.....

Razítko a podpis žadatele.....

Přílohy k žádosti:

- doklad o nájemním vztahu
- výpočtový list
- 3x projektová dokumentace k požadovaným stavebním úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu opatřená razítkem autorizovaného projektanta či technika, vč. dokladu o autorizaci,
- statický výpočet
- položkový rozpočet $\Rightarrow$ materiál + práce,
- živnostenský list dodavatele stavebních prací
- ke změně užívání stavby či její části vždy stanovisko HZS a závazný posudek MěHS
- oprávnění jednat za firmu , výpis z OR,
- posudek kouřové cesty pro připojení spotřebiče na plynné palivo,
- souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu,
- případné další doklady dle požadavků vlastníka.

Pozn.: tento formulář lze použít i pro stavební úpravy společných částí domu

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 12784, 53, 2024

JUDr. Petr Schmied, ev. č. ČAK 18587, se sídlem Na Florenci 2139/2, Praha 1



Úřad Městské části Praha 10
Komise majetková a nebytových prostor
Rady městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

V Praze dne 21. 8. 2024

Žádost o schválení záměru: rozšíření ortopedické péče v Nemocnici Vršovice, vybudování 3. operačního sálu

Vážení,

na základě jednání dne 5. 8. 2024 se zástupci ÚMČ Praha 10 Vám zasíláme k projednání v Komisi majetkové a nebytových prostor a následně v Radě MČ Praha 10 žádost o schválení záměru, rozšíření ortopedické péče v našem zdravotnickém zařízení a vybudování nového ortopedického operačního sálu.

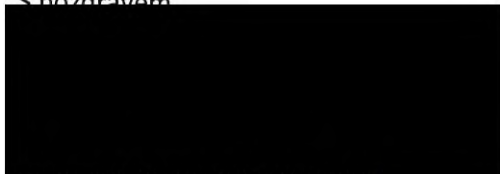
Cílem projektu je vybudování Ortopedického centra, a to rozšířením lůžkové kapacity ortopedického oddělení (současné oddělení NIP, které bude relokováno do nových prostor v Praze 4 – leden 2025) včetně vybudování 3. operačního sálu ve IV. patře budovy (současné prostory JIP), na adrese U Vršovického nádraží 1547/5, Praha 10, dále výrazné rozšíření a zkvalitnění poskytované zdravotní péče v oboru ortopedie s návazností na již fungující následnou lůžkovou rehabilitační péči, a to zejména pro občany Městské části Praha 10 a v neposlední řadě také významné zhodnocení majetku ve správě MČ Praha 10.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady. Předpokládaná cena stavebních nákladů činí cca 25 mil. Kč. V souvislosti s přípravou projektu byl ze strany MČ Praha 10 již vysloven souhlas pro nahlížení do archivu stavebního úřadu MČ Praha 10. Pro zpracování projektové dokumentace byla vybrána společnost 4DS spol. s r. o. Projektová dokumentace k akci „Nemocnice Vršovice – nový operační sál“ ve fázi projektu pro povolení stavby byla předána elektronicky, dne 5. 8. 2024, vedoucímu Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10, Bc. Brzoňovi.

Současně, s případným souhlasem, Vás žádáme o sdělení, zda budou realizované investice vloženy do majetku vlastníka objektu, nebo pronajímatel vydá souhlas se zařazením investic do majetku nájemce a ten bude realizované investice odepisovat.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



ředitečka, na základě plné moci

Nemocnice Vršovice a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 289 71 906
DIČ: CZ699004572