



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.: MHMP 1616519/2024
Naše značka: P10-338438/2024
Vyřizuje linka: Bc. Pecánek/565
V Praze dne: --. 9. 2024

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí**

Ing. Tomáš Novotný

**vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k dokumentaci záměru „Obalovna živičných směsí DaZ, parc. č. 2671/98, k. ú. Kyje“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní vedoucí,

na základě zveřejnění a rozeslání dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů záměru „Obalovna živičných směsí DaZ, parc. č. 2671/98, k. ú. Kyje“, Vám za Městskou část Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) sdělujeme následující.

Posuzovaný záměr spadá do kategorie II – zjišťovací řízení, přílohy č. 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bodu č. 41, zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; **výroba ostatních stavebních hmot a výrobků** s kapacitou od stanoveného limitu.) **Stanovený limit činí 25 000 t/rok, záměr vyžaduje zjišťovací řízení. Předložena dokumentace zpracovaná dle přílohy č. 4 uvedeného zákona.**

Název záměru: „Obalovna živičných směsí DaZ“

Podklady k projednání:

Kapacita záměru:	do 150 t/hod, resp. do 120 000 t/rok
Počet nákladních automobilů za pracovní den:	68
Počet jízd (obousměrně):	136
Počet zaměstnanců:	max 5 osob
Pracovní fond:	jednosměnný provoz, (Po – Pá)

Uvažovaný prostor realizace záměru se nachází uvnitř stávajícího oploceného areálu zařízení pro nakládání odpadů spol. D&Z spol. s r.o., ležící na severním okraji Malešické průmyslové zóny. Prostor je tvořen výrobním dvorem, kde probíhá návoz, drcení a recyklace stavebních sutí.

Výroba obalované živичné směsi je proces, při němž se dle konkrétní receptury vyrábí z minerální složky a z asfaltového pojiva obalovaná asfaltová směs. Minerální podíl směsi je tvořen převážně drceným kamenivem, pískem a vápennou kamennou moučkou tzv. filerem.

K předloženému záměru se MČ Praha 10 již vyjadřovala v návaznosti na usnesení č. 0161/RMČ/2024 ze dne 21.3.2024. Předkladatel vzal svoji žádost zpět a nyní předkládá upravenou dokumentaci k novému posouzení.

Původně Městská část Praha 10, jakožto dotčený územní samosprávný celek, **požadovала:**

- Záměr posoudit v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Předložené oznámení není z pohledu MČ Praha 10 zpracováno komplexně;
- Vypořádání nesouladu s Územním plánem;
- Odstranit rozpory v maximální kapacitě zpracovaného množství a plánované spotřeby médií obalovny;
- Doplnit Rozptylovou studii, kde nebyly zahrnuty emise ze spalování zemního plynu. **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 1 140 000 – 1 200 000 m³;**
- Návrh kompenzačních opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší;
- Doplnit biologický průzkum provedený v nezastavěné části parcely a přilehlých dotčených pozemcích a návrh ochranných opatření pro ochranu zbylé zeleně.

Z původních připomínek MČ Prahy 10 byly vypořádány a provedena náprava zejména u připomínek k ochraně ovzduší a eliminaci nepříjemných pachů:

- Byl doplněn systém monitoringu případného obtěžování nepříjemným pachem.
- Byla vysvětlena eliminace emisí ze spalování zemního plynu – emise jsou součástí emisní bilance filtrační stanice.
- Maximální kapacita zpracovaného množství plánovaná spotřeba médií obalovny byla dána do souladu.

Ostatní naše požadavky z předchozího oznámení EIA, které bylo podle § 23 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ukončeno z jiných důvodů (v registru EIA vedeno pod kódem PHA1209), nebyly v aktuálně vypracované dokumentaci vlivů na životní prostředí vypořádány.

Soulad s Územním plánem hl. m. Prahy:

V předloženém záměru je uvedeno, citujeme: „Stávající areál je na těchto plochách provozován na základě Souhlasu se změnou užívání stavby čj. UMCP14/15/50368/OV/POVJ, ze dne 16.12.2015 a Souhlasu se změnou užívání stavby čj. UMCP14/15/50117/OV/POVJ, ze dne 15.12.2015. Dále byl provoz areálu umožněn souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy (odbor životního prostředí) čj. S-MHMP-1090128/OZP-VIII-267/R430/2014/Kr ze dne 14.10.2014 a následně pak **Souhlasem se změnou využívání stavby**, vydaným Městskou částí Praha 14, dne 9.4.2018, čj. UMCP14/18/14785//OV/POVJ, který platil do 31.12.2021. Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, udělil dne 14.6.2021 souhlas se změnou v užívání dočasné stavby, a to do 31.12.2024. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy udělil dne 25/4/2022 povolení k provozu zařízení ke sběru odpadů, a to na dobu neurčitou“.

Text v dokumentaci Záměru se odkazuje při obhajobě svého umístění, které je v současné době v rozporu s Územním plánem hl. m. Prahy, na již povolené zařízení pro nakládání s odpady a změnu užívání stavby. **Upozorňujeme, že provozované zařízení je povolené sice na dobu neurčitou (zákon o odpadech neumožňuje jinak), ale v roce 2028 musí být provedena revize celého zařízení, včetně vyjádření všech dotčených orgánů a pokud zařízení by nedostalo souhlas se změnou užívání, povolení by ztratilo platnost. Zároveň platné Rozhodnutí OOP MHMP pro provozování zařízení je podmíněno souladem provozu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (platný souhlas se změnou v užívání stavby). Dále upozorňujeme, že ÚMČ Praha 14, odbor výstavby udělil souhlas se změnou užívání stavby pouze do konce roku 2024.** Při vyjadřování k záměru EIA – navýšení zpracovatelské kapacity zařízení pro nakládání s odpady na 90 000 t (Kód záměru na portálu EIA je PHA1100), MHMP upozornil na nesoulad s ÚP a doporučil povolit navýšení pouze jako dočasnou stavbu do konce roku 2022. Ve stanovisku EIA to bylo vypořádáno jako riziko provozovatele, tj. provozovatel je srozuměn se situací, že jeho podnikatelský záměr v místě není v souladu s územním plánem a jeho činnost mu může být zastavena.

Praha 10 svou polohou patří do širšího centra pražské metropole. MČ dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešické průmyslové zóny a její postupnou transformaci v novou městskou čtvrť, tj. urbanizovaný prostor zapojený do organismu velkoměsta, místo, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě a funkcím bydlení, služeb a obchodu. Rozvoj území v naší představě by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru.

I když se v tomto bodě Praha 10 rozchází s momentálním směřováním hlavního města Prahy, která v dané oblasti Malešické průmyslové oblasti (dále též „MPO“) ponechává a rozvíjí spíše průmysl, samotná realita záměr proměny v novou městskou čtvrť potvrzuje. Dne 26. 2. 2024 bylo vydáno stavební povolení na bytový dům „Malešice - Polygrafická, Etapa 1 - objekt A“. Záměrem společnosti Skanska Residential a.s. je postupně realizovat bydlení v této oblasti až do rozsahu viz Obrázek č. 1.



Obrázek č. 1

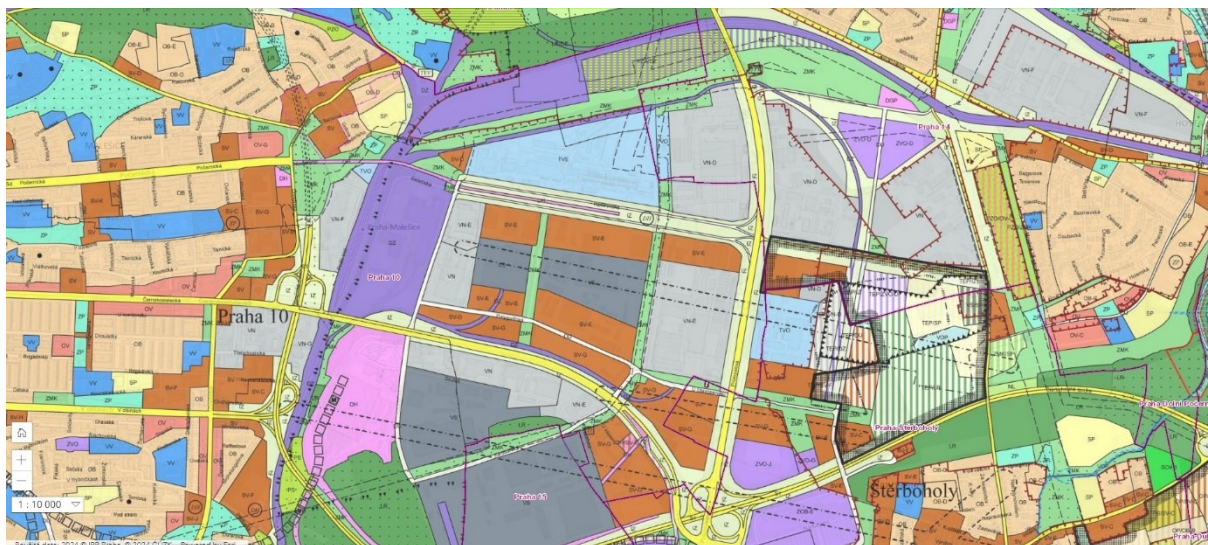
Současný územní plán umožňuje na daném území v plochách s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod,

Sídlo: Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 565
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území, viz Obrázek č. 2. Vzhledem k současnému tlaku na bytovou výstavbu na území hl. m. Prahy je MČ Praha 10 rozhodnuta v tomto území podporovat záměry urbanizace a zmíněné proměny, které jsou v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací.



Obrázek č. 2

Z výše zmíněných důvodů považujeme za nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla v rozporu s tímto uvažovaným charakterem území. Uvedený názor na budoucí rozvoj MPO deklarovala MČ Praha 10 mimo jiné svou zásadní připomínku podanou ve veřejném projednání návrhu Metropolitního plánu v roce 2022.

V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 též přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, kterou poskytla jako podklad pro realizaci prověřovací urbanistické studie momentálně připravované IPR hl. m. Prahy.

Dle platného ÚP SÚ HMP má být posuzovaný záměr realizován na plochách, jejichž funkce je převážně definována jako ZMK – zeleň městská krajinná a v malé míře DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

ZMK s hlavním využitím – městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami a s přípustným využitím – krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

DZ s hlavní využitím – plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu a s přípustným využitím – plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové,

sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Z hlediska výše popsaného, tj. nesouladu s většinovou funkcí území ZMK a téže nesouladu s tendencí proměny území ve smyslu přerodu v polyfunkční území kombinující bydlení a lehký průmysl, považujeme umístění záměru Obalovna živičných směsí v řešeném území za nepřijatelné.

Biologický průzkum:

Předložená dokumentace nezohledňuje vliv na flóru a faunu v plném rozsahu. Větší část zabraného pozemku je již silně ovlivněna současnou činností zařízení pro nakládání s odpady, ale v severní části se nachází zbylý keřový porost o rozměrech cca 14 x 77 m, tj. 1078 m². Měřeno pomocí aplikace Mapy.cz. Plánovaný pozemek pro Záměr je sice ohrazen dle dokumentace betonovou zdí a zemním valem, ale z ortofoto mapy je zřejmé, že toto opatření je nedostatečné a již nyní část materiálu a odpadů částečně přesahují a zasypávají keřovou plochu po celé délce parcely. Vzhledem k navazující ostatní ploše, která má v podstatě charakter remízku ohraničující zemědělskou půdu, lze předpokládat možný výskyt hmyzu, malých hlodavců a drobného ptactva.

Závěrečné shrnutí:

K záměru „**Obalovna živičných směsí DaZ, parc. č. 2671/98, k. ú. Kyje.**“, Městská část Praha 10, jakožto dotčený územní samosprávný celek

n a v r h u j e:

1) Městská část Praha 10 požaduje veřejné projednání ve smyslu § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na Životní prostředí, v platném znění, k předložené dokumentaci dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Městská část Praha 10 požaduje konání veřejného projednání. Tak aby byla veřejnost a další aktéři působící v tomto rozvíjejícím se území seznámeni s dílčími variantami záměru, mohli se k nim vyjádřit a zároveň, byl dostatečný časový prostor, který požaduje zákon, pro případné vrácení všech verzí dokumentace k doplnění nebo jejímu přepracování.

2) Městská část Praha 10 požaduje vrácení předložené dokumentace, dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na Životní prostředí, v platném znění, k doplnění oznamovatelů z následujících důvodů:

Urbanismus a širší vztahy: Vypořádání nesouladu s Územním plánem hl. m. Prahy.

Ochrana přírody a krajiny: Doplnit zpracovaný biologický průzkum a posouzení vliv záměru na flóru a faunu, která se sice nenachází na přímé ploše Záměru, ale bezprostředně související keřová plocha a navazující zemědělsky využívaná plocha by mohla být zintenzivněnou průmyslovou činností negativně ovlivňována.

Ochrana přírody a krajiny: Požadujeme zapracování ochranných opatření zajišťující ochranu zbylého porostu a případné zajištění ochrany zjištěných zástupců fauny.

Podmínky EIA: Městská část Praha 10 požaduje doplnit kompenzační opatření na lidská sídla v okolí záměru, upozorňujeme, že se v lokalitě chystají minimálně tyto dva záměry, které prošly některým stupněm hodnocení EIA. Jsou to **Areál Na Homoli, Praha 10 (kód EIA: PHA1182)** a **Malešice Polygrafická, Praha 10 (kód EIA: PHA1041)**.

Kumulativní vlivy: nesouhlasíme s konstatováním dokumentace vlivů na životní prostředí, kdy se uvádí, že „lze konstatovat, že v území nehrozí vznik významných negativních kumulativních či synergických vlivů na žádnou ze složek životního prostředí.“ Požadujeme zohlednit další vlivy zejména při výstavbě a provozu těchto záměrů: **Areál Na Homoli, Praha 10, Malešice Polygrafická, Praha 10 a Městský okruh, stavba č. 0094 Balabenka – Štěrboholská radiála.**

Z výše uvedených důvodů Městská část Praha 10 nesouhlasí s realizací záměru „Obalovna živičných směsí DaZ“.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí