

Příloha č. 5 – Smlouva č. 164 o nájmu pozemku

2008/004/994
1510991349

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
 zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou
 k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, I. zástupce starosty
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ 00063941
 bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
 konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 164
 specifický symbol: 360205009
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
 datum narození
 bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
 uzavírají tuto

smlouvu č. 164 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřeny pozemky parc. č. 2239/12 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m² a parc. č. 2239/1 - ostatní plocha o výměře 2 847 m², vše v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 2239/12 o výměře 18 m², k. ú. Vršovice, zastavěný zděnou řadovou garáží č. 6, dosud nezapsanou v katastru nemovitostí na žádném listu vlastnictví a část pozemku 2239/1, o výměře 13,5 m², vše v k. ú. Vršovice, uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy, za účelem využití pozemku pod již postavenou stavbou bez čp/če – garáží ve vlastnictví nájemce (část pozemku parc. č. 2239/12) a za účelem příjezdové plochy ke shora uvedené garáži (část pozemku parc. č. 2239/1) pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny.
 Pronajaté části pozemků jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
6. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinný zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem 2 678 Kč (slovy: dvatisícešestsetsedmdesátosmkorunčeských) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 164, specifický symbol 360205009.
3. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Nájemné za rok 2007 bylo dosud nájemcem zapláceno ve výši 945,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetpětkorunčeských).

5. Nájemné ve výši 2 678 Kč za rok platí i pro rok 2007 s tím, že celková výše nájemného bude snížena do výše, jež odpovídá počtu dnů ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku. Tuto alikvotní část nájemného pro rok 2007 ve výši 1350 Kč (slovy: jedentisicetřístapadesátkorunčeských) se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 01/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je povinen označit užívanou garáž číslem 6. Označení garáže musí být provedeno viditelně. Nájemce se zavazuje užívat část pozemku parc. č. 2239/12 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² a část pozemku parc. č. 2239/1 – manipulační plocha o výměře 13,5 m², vše v k. ú. Vršovice, za účelem odpovídajícím způsobu využití těchto pozemků.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
3. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn

vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).

9. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
13. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinní zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

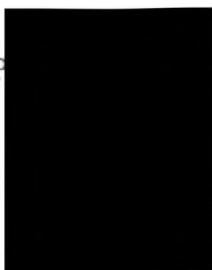
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 7. 2007.
5. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou č. NAP/58/02/000840/2001 ze dne 29. 6. 2001.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Počet stran: 5

Počet příloh: 1

V P



atel



V Praze dne 10. 4. 2004



nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 121/2000 Sb.

Úřední deska MČP10 ověřeno od do

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (ověřeno) ze dne 4. 4. 2004

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ověřeno) ze dne

Ověřovatel:



2242/2

2241/1

2239/1

2242/1

KŘESLICKÁ

Q
2444

244.

2443/1