

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2024/OMP/1056 na akci „Výměna elektroinstalace 1.PP, 2.NP MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215, Praha 10 Vršovice“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla.

Jedná se o 1 změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů, které nemají vliv na termín dokončení realizace díla.

Cena díla se zvyšuje o hodnotu prací spojených s následujícími nutnými vícepracemi.

V 1.PP se jedná o změny reflektující chybějící položky ve výkazu výměr PD, jako je odstranění dřevěného obložení stěn a výměna dlažby v kuchyni.

Vícepráce celkem za tyto změny **86.834,39 Kč bez DPH**

Ve 2. NP se jedná o změnu, kdy nerealizujeme výměnu keramických obkladů a neobkládáme stěny palubkami ve třídách, ale bude provedeno odstranění linkrusty, následně se opraví stěny a bude realizována výmalba dle požadavku vedení MŠ.

Méněpráce za tyto změny celkem **- 208 533,56 Kč bez DPH**

Na schodišti se jedná o změnu, která nebyla součástí rozpočtu PD, kdy je třeba demontovat dřevěné obložení stěn, tak jako v celé MŠ a odstranění linkrusty, následně musí proběhnout oprava stěn a následná výmalba a zpětná montáž madla zábradlí

Vícepráce za tyto změny celkem **100 583,00 Kč bez DPH**

V průběhu realizace byly dále zjištěny změny, týkající se elektroinstalace silnoproudu a to hlavního domovního přívodu elektroinstalace, tj. že musel být přiveden nový kabel od branky do objektu. Je nutné navýšit RH rozvaděč, doplnit tlačítko STOP pro HZS. Dále je nutné doplnit svítidla v kuchyni o 2 ks s ohledem na vedení stávající VZT stropem, dále je nutný nový rozvod do půdních prostor, přepojení původních svítidel a provedení nového uzemnění vč. HOP přípojnice.

Změny týkající se elektroinstalace slaboproudu jako je chybějící anténa na střeše objektu a dále doplnění kabelů a drobných úprav v podobě zapravení stávajících kabelů do lišt

Vícepráce za změny silnoproud celkem **139 972,47 Kč bez DPH**

Vícepráce za změny ve slaboproudu celkem **69 941,68 Kč bez DPH**

V 1.PP v chodbě dále došlo k výměně PVC krytiny, která byla již v havarijním stavu

Vícepráce za změnu PVC krytiny celkem **76 259,60 Kč bez DPH**

Více práce v celkové hodnotě	473 591,14 Kč bez DPH
Méněpráce v celkové hodnotě	208 533,56 Kč bez DPH

Vícepráce celkem	265 057,58 Kč bez DPH
-------------------------	------------------------------

Původní cena díla	4 868 865, Kč bez DPH
--------------------------	------------------------------

Celková cena díla vč. D1	5 133 922,58 Kč bez DPH
---------------------------------	--------------------------------

Realizace akce v celkové výši 6 212 046,32 Kč vč. DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2024 a plnění akce nezasahuje do roku 2025. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem Dodatku č.1. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav MŠ, ORJ 8258.