

Důvodová zpráva

V souladu s cílem založit Energetické společenství pro MČ Praha 10 předkládáme k rozhodnutí RMČ návrh Memoranda o záměru založit energetické společenství (příloha č. 1), /dále jen „Memorandum“, které je nedílnou součástí příloh předkládaných do 2. kola výzvy 7/2023 Zakládání energetických společenství.

MČ Praha 10 uspěla v 1. kole Výzvy č. 7/2023: Zakládání energetických společenství, což bylo projednáno ve Výboru pro energetický management (příloha č. 2).

V současné době připravuje majetkoprávní odbor podklady do 2. kola výzvy s termínem podání do 30. 7. 2024, kdy Memorandum je přílohou této žádosti. Mezi činnosti související s projektem je mmj. pořádání seminářů a workshopů pro veřejnost.

Mezi zakládající subjekty energetického společenství pro MČ Praha 10 budou patřit reprezentanti všech čtyř typů subjektů: Veřejný sektor (Městská část Praha 10), Podnikatelský sektor (Dům zubní péče, s.r.o.), Sektor domácností (SVJ - Pod Rapidem 2454 až 2455), Občanský sektor (Kotěrovo centrum architektury, o.p.s.). Celková požadovaná výše podpory /zapojení 4 subjektů = 1 600 000,- Kč, zapojení 4 způsobů využití objektů = 1 200 000,- Kč/ je 2 800 000,- Kč.

Odhadované náklady na založení energetického společenství jsou 3,3 mil Kč z toho až 90 % by mohlo být kryto neinvestiční dotací v rámci výzvy č. 7 „Zakládání energetických společenství z Národního plánu obnovy. Předpoklad zahájení projektu je od 9/2024 s předpokladem ukončení 12/2025. V rámci roku 2024 je odhad nákladů 0,5 mil Kč (zahájení činnosti koordinátora, interního facilitátora, zahájení zpracování studií).

V roce 2025 je odhad potřebných nákladů 2,8 mil Kč. V roce 2024 budou finanční prostředky hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Částka (tis. Kč)
0982	6171	5166			200,00
0982	6171	5169			300,00

Finanční prostředky potřebné pro zajištění akce v roce 2025 budou součástí návrhu rozpočtu na rok 2025. V roce 2025 by měla MČ P10 obdržet také 1. část dotace s doplatkem po ukončení projektu v roce 2026.

Informace /výťah z příloh Memoranda/:

Cílem projektu "Vytvoření energetického společenství pro MČ Praha 10" je vytvořit udržitelný a efektivní energetický systém, který bude využívat obnovitelné zdroje energie pro snížení emisí CO₂ a zvýšení energetické soběstačnosti města. Projekt se zaměří na implementaci technologií FVE..

Cílem projektu zajistit integraci maximálního počtu sektoru veřejného, občanského, podnikatelské a sektoru domácností. Zároveň mají být využívány budovy širokého portfolia, kde je primárně cíleno na stavby občanského vybavení, bytové domy, ale s přesahem k využití staveb např. technického vybavení, obchodních staveb a dalších. Jedním z cílů je také motivovat široké zapojení veřejnosti, vytvořit pevné a typově pestré energetické společenství.

V přílohách memoranda jsou popsány plánované související aktivity a činnost koordinátora energetického společenství (ES) v Městské části Praha 10 dle části 2.2 Výzvy č. 7/2023: Zakládání energetických společenství. Součástí je rozpočet požadované podpory na tyto aktivity a činnost koordinátora dále orientační harmonogram činností, který je navržen tak, aby byl v souladu s plánovaným harmonogramem samotného projektu zakládání ES Praha 10.

Řešená oblast / problematika

Projekt energetického společenství (ES) pro MČ Praha 10 se soustředí na optimalizaci využití fotovoltaických elektráren (FVE) jako klíčového zdroje obnovitelné energie. Pro realizaci těchto kroků je nezbytné vybudovat energetické společenství v souladu s vhodnou strategií, kterou nabízí právě dotační titul NPŽP Výzva č. 7/2023: Zakládání energetických společenství.

V samotném projektu je kladen důraz na komplexní a multidisciplinární přístup, který zahrnuje jak technické a ekonomické aspekty, tak právní a organizační strukturu. Projekt se primárně zaměřuje na řešení výzev spojených s přechodem na obnovitelné zdroje energie, zvýšením energetické efektivity a snížením emisí skleníkových plynů, čímž přispívá k udržitelnému rozvoji a energetické nezávislosti městské části.

Zásadním krokem pro dosažení těchto cílů je spolupráce s odbornými certifikovanými subjekty pro zpracování technických a ekonomických studií proveditelnosti a analýzu vlastnické struktury. Tyto studie budou koordinovány s interními personálními strukturami městské části, což zajišťuje, že výsledky budou v souladu s místními potřebami a cíli. V rámci projektu bude také zdůrazněna nutnost transparentního popisu vlastnictví a správy infrastruktury, s důrazem na právní vztahy a sdílení elektrické energie mezi členy ES. Tím se zajistí právní podložení a transparentnost celého projektu.

Důležitou součástí bude i příprava zakladatelských právních dokumentů, včetně stanov a smluv o sdílení energie, které budou reflektovat legislativní požadavky a zároveň bude brán ohled na specifika a cíle ES. Plán majetkové účasti bude vytvořen tak, aby zajišťoval rovné postavení všech členů ES, a bude zahrnovat transparentní a pečlivě připravenou smluvní dokumentaci.

Klíčovou roli v organizačním zajištění projektu bude hrát koordinátor ES, který bude zodpovědný za řízení a koordinaci všech fází projektu, od počátečních osvětových akcí, přes organizační a administrativní úkoly, až po facilitaci komunitních interakcí a podporu komunitních procesů. Jeho práce bude klíčová pro budování silné a funkční struktury ES.

Projekt ES zároveň řeší jak integrovat co nejpestřejší množství subjektů, typologie objektů pro možnost sdílení energií, produkce a využití OZE, primárně formou FVE.

Popis výchozího stavu

Městská část Prahy 10 dlouhodobě připravuje a začíná realizovat vizi zelené energetiky možnosti využívání komunitních zdrojů. V rámci Prahy 10 jsou identifikovány základní školy jako klíčové objekty pro instalaci FVE. V první fázi se jedná o ZŠ Olešská; ZŠ Nad Vodovodem; MŠ U Roháčových kasáren; ZŠ Břečťanová; ZŠ Švehlova. Tyto školy budou sloužit jako vzorové příklady efektivního využití solární energie ve veřejném sektoru. Souhrnná spotřeba energie v těchto vzdělávacích zařízeních poskytuje výchozí bod pro vytvoření energetického systému, který bude schopen přizpůsobit se rostoucím požadavkům na energii, zatímco zároveň snižuje ekologickou stopu. Tento přístup je v souladu s energetickou politikou městské části zaměřenou na udržitelnost a podporu zelené energie

Popis organizačního zajištění projektu

Organizační zajištění projektu Energetického společenství v Městské části Praha 10 je zásadní pro jeho úspěšnou realizaci a efektivní fungování. V rámci dokumentace a studií bude projekt spoléhat na spolupráci s odbornými certifikovanými subjekty, které provedou nezbytné technické a ekonomické studie proveditelnosti, analyzují vlastnickou strukturu a připraví plány majetkové účasti členů v ES. Projekt bude také zahrnovat formování a postupné plnění střednědobé a dlouhodobé strategické vize Městské části Praha 10.

Plán majetkové účasti bude navržen s ohledem na spravedlivé a rovné postavení všech členů ES, zajišťující transparentnost a předcházení potenciálním konfliktům. Finanční a majetkové aspekty budou řešeny s maximální pečlivostí, včetně přípravy smluvní dokumentace, pokrývající pojmenované i nepojmenované smlouvy dle občanského zákoníku a energetického zákona.

Důležitou součástí organizačního zajištění bude také příprava na právní zastoupení v řízeních podle energetického a stavebního zákona, včetně zajištění potřebných poplatků a licencí pro výroby nad 50 kW.

Koordinátor Energetického společenství bude klíčovou osobou pro zajištění hladkého průběhu všech fází přípravy a založení ES. Jeho role zahrnuje široké spektrum aktivit od počátečních osvětových a podpůrných akcí, přes organizační a administrativní úkoly, až po propagaci ES v místních médiích a dalších komunikačních kanálech. Facilitace plánovacích procesů a podpora komunitních interakcí budou klíčové pro budování silné a funkční struktury ES.

Koordinátor ES bude zodpovědný za řízení a koordinaci přípravy podkladových materiálů, jejich připomínkování a projednávání v rámci společenství, a zajištění věcné koordinace a provázanosti všech dokumentů a materiálů potřebných pro založení ES. Bude úzce spolupracovat s odborníky v oblasti energetiky, aby zajistil kvalitu a odbornost všech aspektů přípravy ES.

Celkově bude organizační struktura projektu Energetického společenství v Městské části Praha 10 postavena na pevných základech odborného a právního poradenství, pečlivé koordinace s interními zdroji a transparentní komunikace mezi všemi zúčastněnými stranami, čímž bude zajištěna jeho dlouhodobá udržitelnost a úspěch.