

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR ze dne 12. 5. 2021 k Záměru Revitalizace piazzy Květ a obchodního centra Květ

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 2 programu 30. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 5. 2021

**Záměr Revitalizace piazzy Květ a obchodního centra Květ**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s revitalizací piazzy Květ a obchodního centra Květ za předpokladu dodržení následujících podmínek a jejich zapracování v aktuální projektové fázi:**

- a) Zahrnout do procesu příprav projektu prvky participativního plánování – tj. seznámení obyvatel v lokalitě se stavebním záměrem formou prezentace ve veřejném prostoru za současného sběru podmětů pro potřeby doplnění návrhu budoucí revitalizace přilehlého veřejného prostranství.**
- b) Zapracovat komplexní úpravu prostranství při východní fasádě OC Květ (dle návrhu venkovní parkování s vjezdem z ulice Ostružinová). Žádoucí je změna charakteru a uspořádání tohoto prostranství za účelem potlačení dopravy v klidu a zajištění prostupnosti prostranství všemi směry.**
- c) Smluvně zajistit výši kontribuce pro potřeby revitalizace piazzy Květ v rozsahu dle návrhu veřejného prostranství v předložené architektonické studii.**
- d) Aplikovat teze Generelu veřejných prostranství Prahy 10, konkrétně z kapitoly 07.2 – MÍSTA, ve které je definován charakter vybraných prostranství. Předmětné prostranství je zde zařazeno jakožto kamenné veřejné prostranství čtvrt'ového významu s označením „i 04 – Květ“.  
**Zaměřit se doporučujeme zejména na následující body: trhy při Jabloňové, diagonální prostupnost prostranství, zelená střecha vysoko nasazených korun stromů pro potlačení dojmu nekonečně vertikálně ubíhajícího prostoru a stísnění mezi vysokými domy a vytvoření uceleného prostoru.****
- e) Do úpravy přilehlého veřejného prostranství zahrnout též návaznost na nově rekonstruovanou Jabloňovou ulici.**
- f) Zpracování základní srovnávací studie aktuálního záměru a jeho změny oproti záměru předloženého v roce 2015 vč. grafického srovnání a tabulkových kapacit záměru pro vyloučení požadavku na pokračování procesu EIA (posuzování vlivů na životní prostředí).**
- g) Zpracování dopravní studie posouzení kapacity nejbližších komunikací a křižovatek, které mohou být ovlivněny vyvolanou dopravou (dopravně inženýrské údaje doložit včetně informace o způsobu zjištění a odhadu dopravního zatížení).**

**h) Zachování návrhu budoucího využití revitalizovaných prostor ve prospěch občanské vybavenosti (ve vnitřních prostorech OC Květ a parteru této stavby).**

**i) Zohlednění prvků modrozelené infrastruktury, a to zejména na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10