

Zápis z 4. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 29. května 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:01 do 18:19 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

z jednání se omluvili: Mgr. Petr Scholz

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Komise byla zahájena v
 - b) Komise je / není usnášenischopná
 - c) Předseda Ing. Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, NA STŮL III. a NA STŮL IV.)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL I., 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 a NA STŮL V.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, 5/2, NA STŮL II.)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 6 členů KMN, a tím je komise usnášenischopná.

Za ověřovatele zápisu Ing. Narovec určil **Mgr. Martina Čásenského**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/4/3-1/2024, KMN/4/NA STŮL III./2024 a KMN/4/NA STŮL IV./2024

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/4/4-1/2024, KMN/4/4-2/2024, KMN/4/4-3/2024, KMN/4/NA STŮL I./2024, KMN/4/4-4/2024 až 4-10/2024 a KMN/4/NA STŮL V./2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/4 - **Návrh na schválení záměru prodeje bytové jednotky č. 1307/04, v domě č. p. 1307, ul. Na Louži, č. o. 21, k. ú. Vršovice, obec Praha, bytové jednotky č. 980/9, v domě č. p. 980, ul. Nad Vršovskou horou, č. o. 1, k. ú. Michle, obec Praha a bytové jednotky č. 459/8, v domě č. p. 459, ul. Konopištská, č. o. 13, k. ú. Vršovice, obec Praha oprávněným nájemcům**

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA – žádám, aby v těchto materiálech byly doplněny tabulky, ve kterých bude uvedeno, kolik jednotek je celkem v SVJ a kolik jednotek má ve správě MČ P10

Ing. Petr Beneš – zajímalo by mě, jak vypadá dopis, který byl odeslán nájemníkům, aby se vyjádřili k privatizaci, děkuji

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/7 - **Návrh na schválení záměru prodeje a prodej pozemků parc. č. 729/1, parc. č. 729/2 oddělených z pozemku parc. č. 729 a pozemků parc. č. 741/1, parc. č. 741/2, parc. č. 741/3 a parc. č. 741/4 oddělených z pozemku parc. č. 741 dle geometrického plánu č. 2275-159/2023 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu 4/7 předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

parc. č. 3018/14, parc. č. 3018/19, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/25, parc. č. 3018/39, parc. č. 3018/41, parc. č. 3018/47, parc. č. 3018/48, vše k. ú. Michle, obec Praha

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu 4/10 předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

Komise SOUHLASÍ se záměrem, **aby MČ Praha 10 odkoupila pozemky** parc. č. 3019/4, parc. č. 3017/2, parc. č. 3017/6, parc. č. 3017/7, parc. č. 3017/8, parc. č. 3017/9, parc. č. 3017/10, parc. č. 3017/11, parc. č. 3017/12, parc. č. 3017/13, parc. č. 3017/14, parc. č. 3017/17, parc. č. 3017/19, parc. č. 3017/20, parc. č. 3017/23, parc. č. 3017/24, parc. č. 3017/26, parc. č. 3017/28, parc. č. 3017/29, parc. č. 3017/31, parc. č. 3017/32, parc. č. 3017/33, parc. č. 3017/36, parc. č. 3017/38, parc. č. 3017/39, parc. č. 3017/40, parc. č. 3017/42, parc. č. 3017/45, parc. č. 3017/54, parc. č. 3017/55, parc. č. 3017/56, parc. č. 3017/57, parc. č. 3017/60, parc. č. 3017/66, parc. č. 3017/71, parc. č. 3017/72, parc. č. 3017/73, parc. č. 3017/74, parc. č. 3017/79, parc. č. 3017/80, parc. č. 3017/81, parc. č. 3017/82, parc. č. 3017/84, parc. č. 3017/85, parc. č. 3017/86, parc. č. 3017/87, parc. č. 3017/90, parc. č. 3017/91, parc. č. 3017/92, parc. č. 3017/93, parc. č. 3017/94, parc. č. 3017/96, parc. č. 3017/97, parc. č. 3017/98, parc. č. 3017/99, parc. č. 3017/100, parc. č. 3017/102, parc. č. 3017/111, parc. č. 3017/113, parc. č. 3017/115, parc. č. 3017/120, parc. č. 3017/121, parc. č. 3017/122, parc. č. 3017/123, parc. č. 3017/124, parc. č. 3017/128, parc. č. 3017/129, parc. č. 3017/132, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/13, parc. č. 3018/14, parc. č. 3018/19, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/25, parc. č. 3018/39, parc. č. 3018/41, parc. č. 3018/47, parc. č. 3018/48, vše k. ú. Michle, obec Praha **do vlastnictví hlavního města Prahy se správou MČ P10**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	1 (Ing. Petr Beneš)	2	3	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

Diskuse:

K projednávanému bodu č. NA STŮL V. - **Návrh na přímý odkup nemovitostí České pošty s. p.**

Ing. Petr Beneš – k tomuto bodu NA STŮL V. předkládám protinávrh usnesení v tomto znění:

Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 zahájila jednání s Českou poštou, s. p. ohledně toho, že MČ Praha 10 odkoupí od České pošty, s. p. pozemky parc. č. 806/310, parc. č. 806/560 a parc. č. 806/283, k. ú. Malešice se stavbou Malešice č. p. 518, obec Praha do vlastnictví hlavního města Prahy se správou MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	1 (Ing. P. Beneš)	1	4	0

KMN nepřijala žádné stanovisko

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/4/5/1/2024 a KMN/4/5/1/2/2024

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/NA STÚL V./2024 ze dne 29. 05. 2024
k projednání materiálu: **Návrh na přímý odkup nemovitostí České pošty s. p.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s oslovením hl. m. Prahy ohledně zahájení jednání s Českou poštou, s. p. o přímém odkupu pozemků parc. č. 806/310, parc. č.806/560 a parc č. 806/283, k. ú. Malešice se stavbou Malešice č. p. 518, obec Praha, a to do vlastnictví hl. m. Prahy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

