

P10-205012/2024



Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10
Datová schránka: imnb7wg

K rukám:

Rada městské části

V Praze, dne 23. května 2024

Věc: Žádost o přímý odkup nemovitosti České pošty k užítku Prahy 10 a jejích občanů

Vážení členové Rady městské části Praha 10,

obracíme se na vás jako občané severní části Prahy 10, tvořené převážně Malešicemi a Strašnicemi (tedy oblast na sever od Vinohradské a Černokostelecké ulice). Předloni jsme slavili 100 let připojení k hlavnímu městu Praze.

Malešice a Strašnice se rozvíjejí jako oblíbená bytová čtvrť – viz např. dlouhodobou výstavbu bytů u Malešického lesa, dále nyní třeba projekty Malešický háj a Na hvězdárně Třebešín, nebo u Vinohradské ulice nový Hagibor. Místní Malešický park je oblíbenou destinací i pro návštěvníky z jiných pražských čtvrtí.

Přirozeným centrem této oblasti, kde žije okolo 20 000 obyvatel, je již několik desítek let Plaňanská. Jsou tu školy, obchody, knihovna, poliklinika, donedávna pošta atd. Jedna věc však tu dlouhodobě chybí – kulturně-občanské centrum. Desítky let byla na Plaňanské mezi panelovými domy pláň, kde mělo centrum stát. Místo toho tam jen občas zavítala pouť. Nakonec se tam před deseti lety postavilo několik věžových domů, které sice neplní kulturní funkci, ale přílivem obyvatel jen podpořily to, že Plaňanská je středobodem celé oblasti.

Přesto zde není vybudován prostor pro občanské a kulturní setkávání, s výjimkou (časově a velikostí) omezené služby městské knihovny a vybraných aktivit dětského centra Jablíčkov. Není tu centrální místo, které by mohlo sloužit pro pořádání koncertů, zábav a plesů, pro výstavy či divadelní představení, a které by přirozeně mohlo přes den poskytovat občanskou vybavenost jako klub aktivních seniorů, nízkoprahový klub, dětskou skupinu a tak dále.

Takové místo by mělo být na Plaňanské, v centru všeho dění na Sídlišti Malešice. A nyní existuje jedinečná příležitost, která se nebude opakovat, aby takové místo mohlo vzniknout! Česká pošta totiž hodlá prodat budovu pobočky Praha 108. Podle čerstvých informací z 20. 5. 2024 má být pobočka zařazena na konci června letošního roku do elektronické aukce.

Tato budova má ideální polohu. Je přímo na zastávce Plaňanská. Většina obyvatel jde nebo jede okolo každý den. A všichni o ní vědí a jsou na ni zvyklí. Pokud se budova a pozemky prodají soukromému developerovi, ten zde postaví bytový dům či kanceláře nebo obchody a žádný kulturní prostor zde nevznikne. A nevznikne už nikdy, protože na Plaňanské ani v okolí už žádný další volný prostor není.

Proto se na vás obrácíme s žádostí o podporu nákupu budovy bývalé pobočky České pošty Praha 108 a přilehlých pozemků (parcela 806/283, 806/310) městskou částí Praha 10 nebo hlavním městem Praha. Prosíme, abyste využili této neopakovatelné příležitosti aktivně rozvíjet městské jádro naší čtvrti, oslovili Českou poštu s žádostí o vyřazení předmětných nemovitostí z plánované elektronické aukce a vyvolali jednání o jejich přímém odkupu. Prosíme také, abyste následně ve spolupráci s hlavním městem zajistili, že na místě vznikne (ať už ve stávajícím objektu, nebo jako součást nově postavené budovy) prostor pro kulturní setkávání občanů a další občanskou vybavenost Malešic a severních Strašnic. Věříme, že si to Sídliště Malešice po dlouhých desetiletích zaslouží.

Pro hlavní město Praha by tento nákup mohl být zajímavý i z toho důvodu, že stejně vlastní přilehlé pozemky (např. 806/561, 806/562, 806/563, 806/912), a propojení těchto pozemků v rámci jednoho vlastnictví bude dávat i ekonomický smysl. Nákupem se hodnota městských pozemků podstatně zvýší (a naopak při prodeji budovy soukromému investorovi by jejich cena klesla). Je také na místě zmínit, že pro renovaci stávajícího objektu nebo výstavbu nového objektu by bylo v tomto případě možné využít některé z evropských dotačních výzev. V lokalitě by také došlo k rozhodně podstatnému navýšení parkovacích míst!



Hlavní město Praha již podobným způsobem postupovalo v minulosti (např. výkup pozemků ke zcelení Malešického parku). Věříme, že existují pádné argumenty pro uplatnění téhož přístupu zde. Zakoupením budovy pošty Praha 108 bude město moci naplno uplatnit principy urbanistického plánování a priority svého strategického rozvoje ve všech důležitých rozměrech.

Prosíme, aby tento návrh byl projednán v Komisi územního rozvoje a Komisi majetkové a abychom se mohli tohoto projednávání zúčastnit. Jsme si vědomi toho, že věc vyžaduje důkladné zvážení a jsme připraveni dodat další podklady a argumentaci pro vaše rozhodování! S ohledem na brzký termín dražby nemovitosti prosíme o bezodkladné projednání této záležitosti.

Děkujeme!

Ing. Miroslav Svoboda
Svoboda, 07:36:11
Ph.D. +02'00'

.....
Ing. Miroslav Svoboda, Ph.D.
předseda Spolku Malešice pro lepší život
e-mail miroslav.svoboda@osmalesice.cz
telefon 

Tuto žádost podporují následující organizace:
01/14 ZO ČSOP "NATURA QUO VADIS?", pobočný spolek
KAPLE REKTORSKÁ, z.s.
Malešice v pohybu, z. s.
Malešické divadlo, z. s.
Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z. s.
Spolek Malešice pro lepší život

Aktuální seznam institucionálních podporovatelů lze nalézt na adrese <https://praha108.osmalesice.cz/>.