

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se výsledku architektonické soutěže o návrh „Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“ (dále také „soutěž“). V návaznosti na usnesení RMČ číslo 0059/RMČ/2024 ze dne 8.2.2024 k návrhu na schválení vyhlášení architektonické soutěže „Zahradní restaurace s rozhlednou v Malešickém parku“ a schválení jejích soutěžních podmínek, viz přílohu č. 1, byla soutěž dne 9.2.2024 zahájena odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky včetně příloh byly uveřejněny na Profilu Zadavatele na odkazu: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859> v den uveřejnění oznámení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 12.2.2023 pod evidenčním číslem zakázky: Z2024-006883.

Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů, tj. do 3.5.2024, bylo podáno celkem 22 soutěžních návrhů v listinné podobě a 21 soutěžních návrhů v elektronické podobě, přičemž jeden návrh byl podán pouze v listinné podobě. Jeden z účastníků nepodal na profil Zadavatele soutěžní návrh formou nabídky, ale zprávy. Porota vzala na vědomí, že dotýčný účastník bude pro nepodání soutěžního návrhu v elektronické podobě Zadavatelem vyloučen. Z důvodu, že takové podání není v elektronickém nástroji registrováno mezi nabídkami a z důvodu porušení soutěžních podmínek Zadavatel přijetím usnesení týkajícím se tohoto bodu, rozhodne o vyloučení účastníka na základě ustanovení odstavce 7.3.1 Soutěžních podmínek, tj. nepodání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě pro podání soutěžního návrhů.

Porota na svém hodnotícím zasedání dne 23.5.2024 provedla hodnocení soutěžních návrhů, a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritérium dle odstavce 8.1. Soutěžních podmínek¹, kterým byla kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení. Hodnocení proběhlo v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuálním prostudování soutěžních návrhů, a v rámci společné diskuze vedené porotou k jednotlivým soutěžním návrhům. Výsledkem hodnocení byl výběr 5 návrhů (účastníků), kteří v konkurenci soutěže vyhověly výše zmíněnému hodnotícímu kritériu soutěže nejlépe. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o ocenění a odměnění soutěžních návrhů, viz přílohu č. 2 a 3 předloženého materiálu.

¹ Porota návrhy hodnotila na základě znalostí a zkušeností svých členů. Hodnocení bylo tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjádřili souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Porota hlasovala o udělení cen, viz přílohu č. 2 předloženého materiálu.

1. místo a cena 300.000 Kč pro soutěžní návrh č. 4 - účastníka Atelier Amont, Sempacherstrasse 53, 4053 Basel, Švýcarsko IČO: CHE-230.144.082

2. místo a cena 150.000 Kč pro soutěžní návrh č. 17 - účastníka blue dot architecture s.r.o., Bubenské nábřeží 306/13, 17000 Praha 7 IČO: 21490325

3. místo a cena 75.000 Kč pro soutěžní návrh č. 18 - účastníka NEXTLINE architekti s.r.o., Na Dolinách 168/6, Praha 4, 147 00 IČO: 19893353

Odměna 50.000 Kč pro soutěžní návrh č. 22 – účastníka A plus spol. s.r.o. Nad Kundratkou 869/13, Praha 9 IČO: 49705857

Odměna 25.000 Kč pro soutěžní návrh č. 12 – účastníka DBDA s.r.o. Šrobárova 2100/49, Vinohrady (Praha 3), 130 00 Praha IČO: 17358116

Další postup v soutěži o návrh:

Po přijetí rozhodnutí o výběru a o vyloučení jednoho účastníka Radou MČ Praha 10 bude rozesláno rozhodnutí o výběru s přílohami jednotlivým účastníkům a rozhodnutí o vyloučení, čímž se zahájí lhůta pro podání námitek. Po uplynutí lhůty bude soutěž ukončena a bude zahájeno navazující jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU).

Účastníci (1. – 3. cena) budou dle Soutěžních podmínek vyzváni zadavatelem k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ v pořadí dle umístění v soutěži.