



**Městská
část
Praha 10**

Ing. Tomáš Pek S. E.
1. místostarosta MČ Praha 10

V Praze dne:
Č. j.: P10-xxx/2023

Věc: Žádost o přímý odkup pozemků

V souvislosti s usnesením RMČ Praha 10 č. XXXX/RMČ/2024 se na Vás obracíme se žádostí o přímý odkup pozemku parc. č. 806/283, jehož součástí je stavba č. p. 518 a pozemků parc. č. 806/310 a parc. č. 806/560, vše k. ú. Malešice, obec Praha, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu je svěřeno České poště, s. p.

Dne 23. 5. 2024 byl MČ Praha 10 doručen prostřednictvím datové schránky předsedou Spolku Malešice pro lepší život (dále jen „Spolek“) Ing. Miroslavem Svobodou, Ph. D. dopis se žádostí o přímý odkup nemovitostí České pošty. Jedná se o bývalou pobočku České pošty Praha 108, která je nyní nevyužita a bude koncem června nabízena do prodeje formou elektronické aukce.

Spolek ve své žádosti uvádí, že v Malešicích se rozrůstá bytová zástavba, ale není zde místo pro kulturní a společenské setkávání. Objekt České pošty a pozemky parc. č. 806/283, parc. č. 806/310 a parc. č. 806/560, k. ú. Malešice, obec Praha, jsou v centru obytné čtvrti Malešice, přímo na autobusové zastávce Plaňanská. Vzhledem ke svému umístění je budova vhodná ke vzniku místa pro pořádání koncertů, výstav, plesů, divadelních představení, setkávání klubu aktivních seniorů i dětských skupin atd.

Spolek ve svém dopise žádá, aby MČ Praha 10 oslovila Českou poštu a požádala o vyřazení předmětných nemovitostí z plánované elektronické aukce a vyvolala jednání o jejich přímém odkupu.

Předmětné pozemky parc. č. 806/283, parc. č. 806/310 a 806/560 vše v k. ú. Malešice, obec Praha, se nachází v centru Malešic při severní straně ulice Počernická v blízkosti ulice Cerhenická. Pozemek parc. č. 806/310, k. ú. Malešice, obec Praha, plní funkci veřejného prostranství ulice Počernická. Pozemek parc. č. 806/560, k. ú. Malešice, obec Praha, je částečně zpevněný, částečně zatravněný, je součástí veřejně přístupné plochy mezi bytovým domem a objektem České pošty.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je objekt i pozemky součástí nestabilizované plochy. Dílčím generel veřejných prostranství Malešice navrhuje na pozemku parc. č. 806/310, k. ú. Malešice, obec Praha, veřejně přístupnou část bloku a aktivní parter. Stávající objekt České pošty je umístěn v nestabilizovaném území / veřejném prostranství. Uliční čára směrem k ul. Počernická je definovaná se specifikací typu hrany: symbolické vymezení. Řešené pozemky se nachází v těsné blízkosti klíčového místa „01 – Nástup do Malešického parku“, které v současné době neodpovídá svým řešením významu frekventovaného místa. Budoucí úpravy by měly podpořit bezpečný a komfortní přístup pro pěší a cyklisty do parku od ulice Počernická a zastávky MHD.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky nachází ve stabilizovaném území v ploše s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené, hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10
Telefon.: +420 267 093 131
E-mail: tomas.pek@praha10.cz

Dle návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky součástí stabilizované zastavitelné obytné lokality „561 / Sídliště Malešice“ s modernistickou strukturou zástavby. Lokalita Sídliště Malešice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Pozemky parc. č. 806/310 a 806/560, k. ú. Malešice, obec Praha, jsou opatřeny šrafou parku ve volné zástavbě, tzn. veřejně přístupné části stavebního bloku typické pro tuto strukturu.

Objekt České pošty i výše uvedené pozemky se nachází v centru obytné čtvrti Malešice, která je místními obyvateli nazýváno „Plaňanská“. Nedávná výstavba přinesla Malešicím nejen další obyvatele, ale i vybavenost v parteru novostaveb, čímž funkci Plaňanské, jako centra oblasti v jižní části, podpořila.

Oblast Plaňanská, resp. související ul. Cerhenická, je hlavním nástupovým místem do Malešického parku z jeho jižní strany. Vlastnictví pozemků i objektů v této části Malešic má zásadní význam pro budoucí rozvoj veřejné vybavenosti celé oblasti, především pak pro řešení veřejného prostoru při vstupu do Malešického parku a podél ulice Počernická, kde má být v blízké budoucnosti realizována tramvajová trať.

MČ Praha 10 nedisponuje dostatečnými finančními prostředky pro odkup a rekonstrukci předmětných nemovitých věcí. Obracíme se tedy na Vás s žádostí o učinění potřebných kroků vedoucích k budoucímu nabytí pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy a následně svěření do správy MČ Praha 10. Tyto pozemky jsou součástí veřejného prostoru a do budoucna je jejich vlastnictví zásadní pro kultivaci výše popsaného centra čtvrtě významu.

Přílohou Vám zasíláme původní žádost.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pek S. E.
1. místostarosta

Rozdělovník:

Hlavní město Praha

Odbor hospodaření s majetkem MHMP

Mariánské náměstí 2/2

110 01 Praha 1

Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10
Telefon.: +420 267 093 131
E-mail: tomas.pek@praha10.cz