

Důvodová zpráva

Úřad městské části Praha 10 (dále jen ÚMČ) zveřejnil v termínu od 28. 2. 2024 do 28. 3. 2024 Veřejnou soutěž formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor. Bylo v ní nabízeno k pronájmu celkem 9 volných nebytových prostor. Ve lhůtě pro podání přihlášek od 28. 2. 2024 do 20. 3. 2024 se přihlásilo celkem 5 uchazečů, kteří projevíli zájem o 4 nebytové prostory.

Posouzení úplnosti podaných přihlášek jednotlivých uchazečů a rozhodnutí o tom, kdo z nich bude zařazen do II. kola soutěže posoudila hodnotící komise konaná dne 26. 3. 2024 (Příloha č. 3).

Výsledky Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor byly předloženy Komisi majetkové a nebytových prostor (dále jen KMN) dne 8. 4. 2024, která je vzala na vědomí (Příloha č. 2).

Poř. č. 1

NP č. 506,1; Vršovická 1461/64

Žadatel: 

Zdůvodn:

Výsledek aukce: **vítězný uchazeč.**

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna, sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

Žadatel: **H & H radost nakupovat, s.r.o.**

Výsledek aukce: neúspěšný uchazeč.

Poř. č. 3

Žadatel: **Extanza Pro s.r.o.**

Výsledek aukce: neúspěšný uchazeč.

Poř. č. 4

NP č. 506,2; Vršovická 1461/64

Žadatel: 

Zdůvodn:

Výsledek aukce: **vítězný uchazeč.**

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna, sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 5

Žadatel: **Extanza Pro s.r.o.**

Výsledek aukce: neúspěšný uchazeč.

Poř. č. 6

Žadatel: **H & H radost nakupovat, s.r.o.**

Výsledek aukce: neúspěšný uchazeč.

Poř. č. 7

NP č. 501, Vršovická 769/52

Žadatel: **kens invest s.r.o.**

Výsledek aukce: **vítězný uchazeč.**

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna masa, uzenin.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1.350 Kč/m²/rok.