

Podání Radě městské části Praha 10
Prostřednictvím: odd. rady a zastupitelstva – paní Lady Kubištové
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

Věc: Podání Radě MČ Praha 10 – žádost o projednání RMČ a ZMČ Praha 10

Vážený členové Rady Městské části Prahy 10,

obracíme se na Vás s naším podáním ve věci „**plánovaná výstavba Domů MGA – Novostavba bytových domů, Praha 10**“ ve smyslu této žádosti Radou MČ Praha 10.

Odůvodnění našeho podání / žádosti:

MČ Praha 10 rozhodla usnesením č.j. P10-070340/2020 z 10. 7. 2020 o umístění stavby dvou bytových domů (v podobě tří objektů A, B a C) vč. umístění inženýrských sítí, retenčních nádrží, opěrných zdí, komunikací, zpevněných ploch pro parkovací stání a dětského hřiště, oplocení a zařízení staveniště při ulicích Michelangelova a Přetlucká, souhrnně k umístění novostavby bytových domů MGA.

Na toto rozhodnutí navázala dne 27. 9. 2023 stavebním povolením ve věci sp. zn. P10-057820/2023/02, kterým novostavbě domů MGA povolila výstavbu části dopravního řešení – komunikace a zpevněné plochy.

Obě tato usnesení byla napadána odvoláními a správními žalobami dotčených osob, přičemž řízení dosud běží.

Již několik let tak na území městské části probíhá proces přípravy výstavby dvou velkokapacitních bytových domů (ve skutečnosti se jedná o tři objekty A, B a C, kde objekty B a C propojuje podzemní garáž), které v případě realizace zásadním způsobem promění podobu lokality a neodvratně významně zasáhnou do způsobu jejího fungování a kvality života stávajících obyvatel.

V důsledku plánované výstavby:

- se razantně zvýší dopravní zátěž v lokalitě, zejm. ulici Michelangelova, která je již dnes zcela na hraně své dopravní kapacity a v některých svých částech se v exponovaných časech (ráno, odpoledne) dostává výrazněji za hranu své kapacity;
- se rapidním způsobem zhorší možnost parkování dosavadních obyvatel;
- stávající nemovitosti budou hmotou nových budov příliš zastíněny;
- dojde k likvidaci rozsáhlých ploch zeleně, které budou zastavěny, což negativně ovlivní stávající podobu životního prostředí v místě.
- v neposlední řadě lze předpokládat dlouholeté komplikace spojené s výstavbou, které budou mít negativní dopad na stav veřejné infrastruktury v místě.

Na základě dokumentace předkládané stavebníkem stavebnímu úřadu jsme provedli vizualizaci zamýšleného řešení, ze které je značná intenzita tohoto zásahu zcela zřejmá. Vizualizace zasíláme přílohou.

29010071
D:



Příloha: vizualizace před výstavbou a po výstavbě

