Příloha č. 7

Dopis nájemcům nebytových prostor (valorizace nájemného)

Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Váš dopis zn.:
Naše značka:
Vyřizuje linka:
V Praze dne:

Vážená paní, vážený pane,
milí obchodní přátelé,

dovolujeme si Vám oznámit, že Rada městské části Praha 10 na svém jednání dne ....., usnesením č. ..... rozhodla, že městská část Praha 10 bude pro rok 2024 zvyšovat nájemné za nebytové prostory a ostatní zvláštní objekty (např. Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.).

Toto rozhodnutí bylo učiněno z několika důvodů. Prvním z nich je růst nákladů spojených s hospodařením s nemovitým majetkem, včetně platby městské části do společenství vlastníků jednotek. Zejména se jedná o příspěvek do fondu oprav a administrativního fondu, pojištění a dalších souvisejících položek. Dále byla zohledněna aktuální průměrná roční míra inflace v České republice, která dosáhla v roce 2023 hodnoty 10,7 %. Posledním důvodem pro toto rozhodnutí je skutečnost, že v období let 2004 až 2018 a rovněž v letech 2021 a 2022 se městská část rozhodla nevyužívat možnosti zvyšování nájemného. Tato politika měla za následek, že aktuální výše nájemného neodpovídá realitě a je třeba ji aktualizovat.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor
„podepsáno elektronicky"

„otisk razítka"

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8:00–12:00 a 13:00–17:30
Středa 8:00–12:00 a 13:00–17:30
Čtvrtek 8:00–12:00

tel.: +420 267 093 111
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz