

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 má na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 1367 ze dne 11. 12. 2013 uzavřeno s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ 47116617 (dále jen jako „Pojišťovna“), pojistnou smlouvu č. 7720784126 (dále jen jako „Pojistná smlouva“). Předmětem této smlouvy je pojištění **nemovitého a movitého majetku MČ Praha 10 a zřízených organizací**. Pojistná smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2014. Dosud uzavřené dodatky č. 1 až 29 zohledňují veškeré změny v pojištění (dopojištění i odpojištění), ke kterým došlo v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023.

Dodatek č. 30 je předkládán z důvodu nutnosti navýšení pojistných částek a tím i pojistného. Pojistná smlouva na pojištění majetku byla uzavřena v roce 2014 a obsahuje hodnotu nemovitostí z roku 2013, kdy proběhlo výběrové řízení na pojistitele. V tuto chvíli je tedy majetek podpojištěn a hrozí, že v případě pojistné události, kdy dojde k celkovému poškození nemovitosti, bude pojistitel pojistné plnění krátit. V souvislosti s touto skutečností bude nutné vyhlásit výběrové řízení na nového pojistitele. Do té doby je současným pojistitelem navrženo uzavření dodatku ke stávající pojistné smlouvě na pojištění majetku tak, aby byl eliminován stav podpojištění. Aktuální výše pojistného je navýšena o koeficient doporučený Českou asociací pojistitelů.

Dále se předkládaným Dodatkem č. 30 se provádí vyúčtování pojistného za změny nahlášené Pojišťovně v době od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024. Důvodem změn, které se Pojišťovně hlásí 1x měsíčně, je např. prodej jednotek v rámci privatizace, prodej jednotek v rámci elektronických aukcí nebo vznik Společenství vlastníků v domech s privatizovanými jednotkami (v takovém případě dojde k odpojištění domu, neboť toto nadále zajišťuje Společenství vlastníků, a zároveň jsou nově pojištěny jednotky v takovém domě, které zůstaly ve vlastnictví MČ Praha 10).

Navrhovaná změna Pojistné smlouvy na základě předkládaného Dodatku č. 30 se týká **změny agregovaných pojistných částek** uvedených v čl. II. odst. 2.1.1. Pojistné smlouvy v předmětu pojištění poř. č. 1 a 4. Tato změna reaguje na skutečnost, že v období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 bylo odpojištěno 9 prodaných jednotek (privatizace, elektronické aukce), čímž došlo ke snížení celkové pojistné částky o 5 057 900,- Kč. Zároveň zohledňuje navýšení pojistných částek z důvodů uvedených výše. Celková pojistná částka zvýšena o 11 824 432 999,- Kč.

V dodatku je zároveň doplněn předpis **pojistného** pro rok 2024, které činí za sjednané druhy pojištění celkem **3 865 740,- Kč** (navýšení o 1 537 176,- Kč) a je splatné ve čtyřech splátkách. Ostatní zůstává beze změny.

Poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem za dobu pojištění od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 činí **1 158 046,- Kč** a je splatné dne 1. 4. 2024 spolu s **druhou** splátkou pojistného pro rok 2024 ve výši 968.157,- Kč. Rozpočet OBN pro rok 2024 toto navýšení pokryje.

Dodatek č. 30 bude uzavřen od 1. 4. 2024 na dobu neurčitou. Návrh Dodatku č. 30 tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Přílohy č. 1 – 7 Dodatku č. 30 tvoří přílohy č. 2 - 8 tohoto materiálu.