Protokol o převzetí bytu

Správce (provozovna)	
Název	PRAHA 10 - Majetková , a.s
Adresa	Vršovická 1429/68, 101 38 PRAHA 10
Vlastník	
Název	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Adresa	Vinohradská 3218/169, 100 00 PRAHA 10

Adresa prostoru		**Číslo prostoru**
ZA POŠTOU 702/5, PRAHA 10	[redacted]	**B 10**
Dispozice		**Podlaží**
2+0		**5**

Rozpis místností

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
predsíň	etážové plynové	11,89	11,89	0,00	0,00
pokoj 1	etážové plynové	24,27	24,27	0,00	0,00
koupelna + WC	etážové plynové	4,61	4,61	0,00	0,00
pokoj 2	etážové plynové	27,00	27,00	0,00	0,00
komora	žádné topení	1,26	1,26	0,00	0,00
sklep	žádné topení	2,50	1,25	0,00	0,00
		71,53	**70,28**	**0,00**	**0,00**

Rozpis vybavení

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Ks	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc
baterie drezova	702010	03.07.2017	1	4 444,75	0,00	0,00	03.07.2017	0,00
Baterie umyvadlová	702010	16.06.2017	1	4 444,75	0,00	0,00		0,00
baterie vanova	702010	15.11.2017	1	3 243,00	0,00	0,00	15.11.2017	0,00
KOMÍN TYP 1	702010	30.10.2017	1	18 020,50	0,00	0,00	30.10.2017	0,00
Měřiči a regul. zařízení pro studenou vodu	70912917	01.02.2022	1	1 748,00	0,00	0,00	31.01.2027	29,10
STA	84010	01.01.1994	1	0,00	0,00	0,00	01.01.1994	0,00
VAILANT VVW 286/5	702010	17.10.2017	1	52 653,90	0,00	0,00	16.10.2027	438,80
								467,90

Poznámky:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
Elektrické vedení (kde, jak, stav, umístění elektroměru, počet zásuvek, vypínačů ...)	VIZ PŘEDCHOZÍ STRANA * PLYN A ELEKTŘINA JE ODPOJENA
Topení (všeobecný stav)	ETÁŽOVÉ PLYNOVÉ
Plynovod (kde, jak, počet kohoutů ...)	KOMORA
Vodovod (kde, jak, počet kohoutů ...)	KUCHYŇ, WC, KOMORA
Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak ...)	ZASKLENÍ V POŘÁDKU, OKNA FUNGUJÍ BEZ PROBLÉMŮ
Nátěry oken dveří podlah stěn	NÁTĚRY, DVEŘE, PODLAHY ↓ ↓ ↓ OBVYKLÉ OPOTŘEBENÍ BEZ POŠKOZENÍ BEZ POŠKOZENÍ
Obklady stěn (kde, jak)	PŘEDSÍŇ, KOMORA, WC, KOUPELNA VŠE V POŘÁDKU
Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	ŽALUZIE V POKOJI BEZ KUCHYŇE JSOU V POŘÁDKU
Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	DT, ZVONEK
Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení ...)	SKLEP VYKLIZEN, NEUZAMČEN

B. Specifický popis

Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav
KUCHYNĚ		
Kamna, radiátory	1	ETAŽOVÉ PLYNOVÉ
Sporák	1	
Osvětlovací tělesa	✱ 3	
Mycí dřez	1	
Výlevka	X	
Kuchyňská linka	1	MYČKA, TROUBA, DIGESTOŘ, OSVĚTLOVACÍ LIŠTA
Podlaha	PARKETY	
ZÁSUVKY	16	
VYPÍNAČE	3	
POKOJE		
Kamna, radiátory	1	ETAŽOVÉ PLYNOVÉ
Osvětlovací tělesa	2	
Podlaha	PARKETY	(PLOVOUCÍ PODLAHA)
ZÁSUVKY	✱ 5	
VYPÍNAČE	2	
KOUPELNA		
Kamna, radiátory	1	OTOPNÝ ŽEBŘÍK
Osvětlovací tělesa	1 / 1	+ OSVĚTLENÍ U ZRCADLA
Vana	1	BATERIE VANOVÁ
Umyvadlo	1	BATERIE UMYVADLOVÁ
Sprchy	X	
Ohřívač vody	X	
Ohřívač vzduchu	X	
PODLAHA	DLAŽBA	- PODLAHOVÉ TOPENÍ – ROZLÁDÁNÍ JE VYMONTOVÁNO
OBKLAD	DLAŽBA	
ZÁSUVKY + VYP.	1 / 2	
ZÁCHOD – V KOUPELNĚ / VESTAVĚNÁ SKŘÍŇKA NAD WC		
Klozetové zařízení	1	GEBERIT

Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav
OSTATNÍ		
KOMORA	KOTEL 1x	- MÁ ZÁVADU
VODOMĚR SV	1x	STAV: 23,066m³ ČÍSLO PŘÍSTROJE: 46105864
SVĚTLO	1x	
ZÁSUVKY	1x	
VYPÍNAČ	1x	
PODLAHA	OBKLAD	
PŘEDSÍŇ	1x	RADIÁTOR ETÁŽOVÝ
ZÁSUVKY	1x	2
SVĚTLA	2x	
VYPÍNAČE	4x	
PODLAHA	DLAŽBA	
KLÍČE	BYT	2x
	DŮM	1x
	SCHRÁNKA	1x
	SKLEP	NEZAMČEN
	BALKON	1x
	KARTA	1x - 17T1 88295 - GUARD

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemce upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším zařízením a vybavením ve stavu, ve kterém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemce na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízením, jež bude do bytu správou domu instalováno. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou nebo jiným způsobem, v souladu s platným zněním občanského zákoníku.

Dne 1.12.2023

Telef[redacted]

E-mai[redacted]

a.s.
0
-T2-

Pronajímatel | Nájemce | Správce

PODEPÍŠU, AŽ BUDE VYHOTOVEN ODHAD ZHODNOCENÍ BYTU PO STAV. ÚPRAVÁCH, JAK STOJÍ VE SMLOUVĚ

[redacted]