Důvodová zpráva

Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 702, v Praze 10 v ulici Za Poštou, č. o. 5, k.ú. Strašnice.

[redacted] **Smlouva o provedení stavebních úprav č. 2005/OOM/828 ze dne 1. 7. 2005** (dále jen „Smlouva"), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Předmětem stavebních úprav byla modernizace bytu.

Žádost o vrácení finančních prostředků č. j. P10-355663/2023, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, podala paní [redacted] 23.

Dne 1. 12. 2023 byl výše uvedený byt předán zpět pronajímateli a byl sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

MČ Praha 10 nechala vypracovat znalecký posudek č. 4483-03 o výši zhodnocení bytu č. 10 stavebními úpravami provedenými dle Smlouvy o provedení stavebních úprav č. 2005/OOM/828 ze dne 1. 7. 2005 - příloha č. 4., za jehož zhotovení zaplatila 18 150,00 Kč vč. DPH Kč.

Vyjádření OMP, oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

Doporučujeme zaplatit stavebníkovi částku dle znaleckého posudku č. 4483-03, odpovídající rozpočtovým nákladům dle smlouvy po odečtení znehodnocení těchto stavebních úprav, k nimž došlo v důsledku užívání předmětného bytu.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konaném dne 28. 2. 2024 **souhlasila** s vyplacením vyrovnání – příloha č. 5.