

**Zápis (výňatek) z jednání KMN dne 28. 2. 2024**

P10-084212/2024

Zápis z 1. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 28. února 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:04 do 19:19 hodin

**Přítomní členové:**

**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec

**členové KMN:** Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Mgr. Petr Scholz

**členové KMN – odborníci:** Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

**z jednání se omluvili:** -

**Hosté:**

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Jitka Pawlingrová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Ing. Jitka Pawlingrová – člen petičního výboru, místopředseda výboru SVJ Vršovická, Uzbecká,

Ing. Jitka Pawlingrová – člen petičního výboru, člen výboru SVJ Vršovická, Uzbecká,

Ing. Jitka Pawlingrová – člen výboru SVJ Baškirská 1464-1468)

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
  - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
  - b) Hlasování o vystoupení hostů k bodu 4/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, 3/2 a 3/3)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 a NA STÚL I.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 5/1, 5/2 a 5/3)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a 6/5)
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04

**Ing. Michal Narovec** přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno všech 7 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

P10-084212/2024

- a) Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Martin Čásenský

Průběh hlasování:  
 PŘÍTOMNO: 7  
 PRO: 7  
 PROTI: -  
 ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Martin Čásenský, **byl schválen**

- b) **Ing. Michal Narovec:** k bodu 4/1 na jednání KMN chtějí vystoupit hosté, a to:

 předseda výboru SVJ Vršovická, Uzbecká, ního výboru, člen výboru SVJ Vršovická, en výboru SVJ Baškirská 1464-1468),

Průběh hlasování:  
 PŘÍTOMNO: 7  
 PRO: 7  
 PROTI: -  
 ZDRŽEL SE: -

Komise **souhlasí**

#### **K bodu 2. – Schválení programu:**

**Ing. Michal Narovec:** navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen s tím, že bude předřazen bod 4/1.

Průběh hlasování:  
 PŘÍTOMNO: 7  
 PRO: 7  
 PROTI: -  
 ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

#### **K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor**

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/1/3-1 až 3-3/2024

Diskuse:

K projednávanému bodu 3/1 - **Projednání návrhu na valorizaci nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2024** Mgr. Václav Vlček poznamenal, bylo by dobré, kdyby referát nebytových prostor dohlédl na to, aby nájemci byl vždy odeslán pouze jeden dopis, a to buď na zvýšení na 500,-Kč, nebo zvýšení o inflaci 10,7%

P10-084212/2024

Zasedání KMN předseda Ing. Michal Narovec ukončil v 19:19 hod.  
Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 7 členů.  
Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:**

KMN/1/3-1 až 3-3/2024,

KMN/1/4-1 až 4-10/2024 a KMN/1/NA STŮL I./2024

KMN/1/5-1 až 5-3/2024

KMN/1/6-1 až 6-5/2024

Petr Stejskal TAJ KMN  
KMN

Ing. Michal Narovec – předseda

Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu

V Praze dne 29. 02. 2024

Přílohy: 1 až 21 Stanoviska k jednotlivým bodům

P10-084212/2024

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu  
č. KMN/1/3-3/2024 ze dne 28. 02. 2024  
k projednání materiálu: Projednání žádosti o schválení podnájmu nebytových prostor –  
Vršovické knihkupectví, s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s podnájmem části nebytového prostoru dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

