

Důvodová zpráva

Nájemce Vršovické knihkupectví, s.r.o., IČ: 28386141 je na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1602 ze dne 13. 12. 2019 nájemcem NP č. 503, o celkové výměře 448,30 m², nacházejícího se v 1. a 2. NP domu na adrese Moskevská 262/57, Praha 10, účelem nájmu je provozování Kulturního centra Waldes, a to za zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok bez DPH. Po následných valorizacích činí současná sazba nájemného 230,20 Kč/m²/rok bez DPH. Nájem je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Usnesením Rady městské části Praha 10 č. 385 ze dne 24. 5. 2022 byla schválena Smlouva o podnájmu Jakubu Pelantovi, IČ: 01316052, se sídlem 251 62 Louňovice, Polní, na část nebytového prostoru o velikosti 240 m² ve 2. NP domu za podnájemné 200 Kč/m²/rok bez DPH k účelu podnájmu antikvariát na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024.

Nájemce podal dne 7. 2. 2024 žádost o schválení smlouvy o podnájmu dle přiložené Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2024 (**Příloha č. 2**). Mezi nájemcem a podnájemcem je doba podnájmu části NP o výměře 240 m² ve 2. NP domu sjednaná na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2026 za podnájemné ve výši aktuální sazby nájemného. Účelem podnájmu je provozování antikvariátu.

Na nájmu NP č. 503 nevázne žádná pohledávka.

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je uvedena ve schváleném záměru prodeje.

Vyjádření OBN/NP

Žádost a podnájemní smlouvu nájemce předložil s ověřeným podpisem a v originále. Předložená podnájemní smlouva je textací, s výjimkou doby podnájmu ve čl. IV odst. 1 a výši podnájmu v čl. V a), obsahem shodná s předcházející podnájemní smlouvou, která byla Radou MČ Praha 10 schválena usnesením č. 385 ze dne 24. 5. 2022.