

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: 1250190 - Praha 10, Úvalská, Pod Strání, Nedvězská

Investor: Quantcom, a.s.

k. ú. Strašnice: 3220/11, 3235/1, 3236/13 a 3237/1		
<b>chodník</b>		
D=	19,6	Ochranné pásmo zasahuje plochou 19,6m <sup>2</sup> do chodníku - nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v nezelené ploše 19,6m. Koefficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	1	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	294	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

dotčené pozemky ve správě MČ P10	zeleň	chodník
3237/1	3,1	
3236/13	9,9	0,3
3235/1	8,4	
3220/11	67,9	19,3
<b>CELKEM:</b>	<b>89,3</b>	<b>19,6</b>

k. ú. Strašnice: 3220/11, 3235/1, 3236/13 a 3237/1		
<b>zeleň</b>		
D=	89,3	Ochranné pásmo zasahuje plochou 89,3m <sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v nezelené ploše 89,3m. Koefficient je zde od 1 - 25 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích). Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	1	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	66975	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$
<b>CELKEM</b>	<b>67269</b>	

