

MC Praha 10
Doručeno: 27.07.2020
P10 – 076068/2020

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Praha 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 27-07-2020

Přílohy:



Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého majetku
paní Kohoutková Zdeňka

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

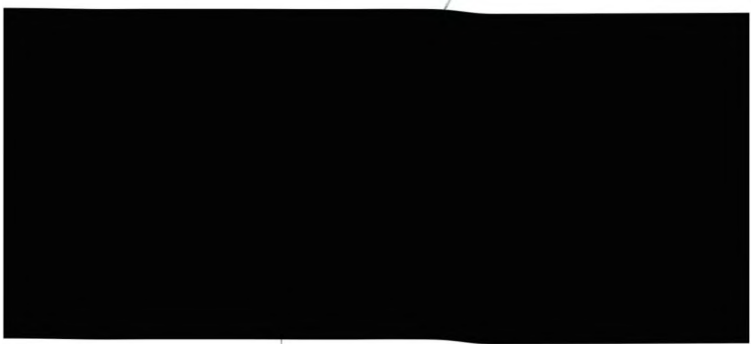
V Praze dne 27.7.2020

Věc: Doplnění žádosti o odkoupení pozemku – parc. č. 4020/1, k.ú. Strašnice ze dne 14/7/2020, respektive 15/7/2020; (č.dokumentu P10-072062/2020; UID mp10es7a3178e1)

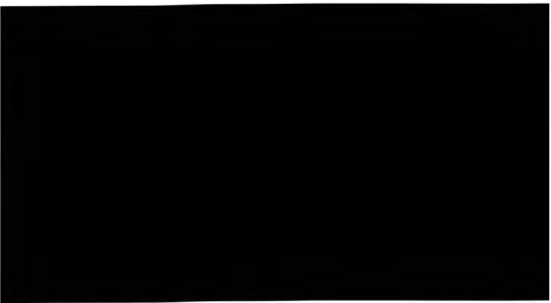
Níže uvádím důvody na základě kterých žádám o odkoupení výše uvedeného pozemku:

- o pozemek se v dobré víře řádně starám již desítky let
- od r. 2007 jej mám pronajatý dle nájemní smlouvy č. 702, jejíž kopii přikládám
- rozšíření mého stávajícího pozemku – zahrady
- využití pozemku jako zahrada
- přístupová bezbariérová cesta do domu

S pozdravem



Příloha: Nájemní smlouva č. 702



Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
IČ 00063941
DIČ CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 702
specifický symbol: 26051952

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
narozena
bydliště
bankovní spojení
na straně druhé (dále jen nájemce)



ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 702 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 4020/1 o celkové rozloze 467 m² v Praze 10, k. ú. Strašnice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 655.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část pozemku parc. č. 4020/1 o výměře 354 m² v k. ú. Strašnice, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.
Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 3 894 Kč (slovy: tři tisíce osm set devadesát čtyři koruny české) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 702, specifický symbol 26051952.
3. Alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu od 1. 4. 2007 do 30. 6. 2007 činí 441 Kč. (nájemné 5Kč/m²/rok). Alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu od 1. 7. 2007 do 31. 12. 2007 činí 1963 Kč (nájemné 11Kč/m²/rok). Nájemce uhradí obě částky ve **výši 2404 Kč** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze na předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku. Dále je povinen pozemek oplotit průhledným pletivem ukotveným do betonových sloupků. Nájemce je povinen užívaný pozemek označit číslem 4020/1. Označení pozemku musí být provedeno viditelně.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.

12. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

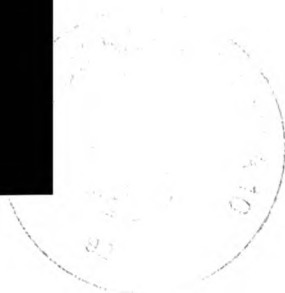
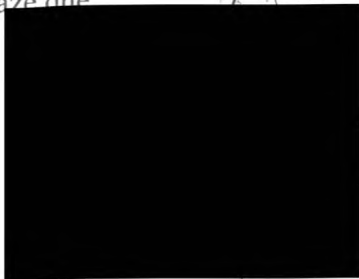
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. A/39/5200/02 ze dne 24. 5. 2000. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2007.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

17. VI. 2007



V Praze dne

21.7.2007



Ověřujeme, že byly splněny podmínky přechodu práva z důvodu
Ref. 10 podle § 43 zák. č. 133/2002 Sb.
Úřední deska: 17. VI. 2007
Usnesení Rady: 326
Usnesení: 30. 5. 2007

