

Důvodová zpráva

Výbor SV Sečská 1847 a 1848, IČO 28395433, se sídlem Sečská 1847/7, Praha 10, se zástupci Bytového družstva Flájská, IČO 61863271, se sídlem Flájská 1873/1, Praha 10, a se zástupci Společenství vlastníků jednotek Sečská 1 a 3, IČO 271 56 494, se sídlem Sečská 3, Praha 10, požádali o odkoupení pozemků parc. č. 2835/126, parc. č. 2838/80, parc. č. 2838/81 v k. ú. Strašnice, obec Praha, pro kontejnerová stání.

Jednalo by se o parcelu o rozměrech 6,6 m x 3 m, oddělenou z pozemku parc. č. 2838/80 a parc. č. 2838/81 v k. ú. Strašnice, obec Praha, která by byla rozdělena na tři samostatné parcely o rozměrech 2,2 m x 3 m dle přiloženého situačního plánu. Výše uvedení žadatelé by si odkoupili každý jednu část rozděleného pozemku o velikosti 2,2 m x 3 m.

Na těchto třech pozemcích by byla umístěna vedle sebe tři identická uzamykatelná kontejnerová stání na komunální odpad.

Důvodem žádosti o přemístění kontejnerových stání komunálního odpadu náležících k jednotlivým výše jmenovaným SVJ a BD potřeba zlepšit dopravní situaci, zajistit uzamykatelnost kontejnerů pro komu komunální odpad a čistotu okolí.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Navrhovaná výměra cca m² na kontejnery</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2023</i>	<i>Umístění tří kontejnerů pro SV Sečská 1847a 1848, BD Flájská, SVJ Sečská č.1 a 3</i>	<i>Cena celkem v Kč</i>
Strašnice	Ostatní plocha/zeleň	2838/80	508	19,8	80 586	2000 Kč/rok/ks	6000 Kč/rok
Strašnice	Ostatní plocha/zeleň	2838/81	294				
Celkem					80 586		6000

KÚR: nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3.

KÚR doporučuje řešit záležitost formou pronájmu částí požadovaných pozemků při dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad“;
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej částí pozemků parc. č. 2838/80 a parc. č. 2838/81 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Společenství vlastníků Sečská

1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3.

Současně doporučuje pronájem částí požadovaných pozemků při dodržení výše uvedených podmínek KÚR.

KMN:

- I. nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3. Současně doporučuje pronájem částí požadovaných pozemků při dodržení výše uvedených podmínek KÚR.**

- II. Souhlasí s nájmem části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Bytovému družstvu Flájská a Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3 při dodržení výše uvedených podmínek KÚR.**