

Důvodová zpráva

Výbor SVJ Škvorecká 1931, 1932, 1933, IČO 24155110, se sídlem Škvorecká 1932/3, 100 00 Praha 10, požádal o odkup části pozemku parc. č. 2773/1 o výměře cca 167 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha. Jmenovaný výbor uvádí tyto důvody k odkupu výše uvedené části pozemku:

1. Na pozemku jsou umístěny kontejnery na směsný odpad. V jejich okolí je permanentně nepořádek, hromadí se odpad určený do Sběrného dvora, vánoční stromky, psí exkrementy nejsou výjimkou apod.
2. Na pozemku je poklop vedoucí do krytu CO. Podle předpisů bychom měli zrealizovat výstavbu kiosku s pohodlným výlezem i pro starší obyvatele domu. Nechceme však stavět na pozemku cizího vlastníka.
3. Z předmětného pozemku byl opakovaně registrován pokus o vykradení přízemního bytu, což se v jednom případě podařilo dokonat.

Výbor SVJ předpokládá, že odkoupený pozemek oplotí a na kontejnery zřídí přístřešek v intencích pokynů MČ. Dále výbor SVJ uvádí, že o předmětný pozemek se jako vlastník bude starat včetně sekání trávy a úpravy dřevin v době vegetačního klidu, a to i do doby jeho oplocení. Přílohou žádosti je katastrální mapa/vyznačení předmětné části pozemku.

Prodej části pozemku

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Navrhovaná výměra pozemku k odkoupení cca/m²</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2023</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Strašnice	Ostatní plocha/zeleň	2773/1	4734	167	4070	679 690

Pronájem části pozemku dle „Zásad pro pronájem pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ platných od 25. 8. 2023

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>		<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Navrhovaná výměra pozemku</i>	<i>Umístění tří kontejnerů pro č.p.1931,1932, 1933</i>	<i>Cena celkem v Kč</i>
Strašnice	Ostatní plocha/zeleň		2773/1	4734	167	2000 Kč/rok/ks	6000 Kč/rok

KÚR: nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2773/1 v k. ú. Strašnice SVJ Škvorecká 1931-1933.

KÚR doporučuje pronájem nezbytné části pozemku pro stanoviště komunálního odpadu při dodržení následujících podmínek: kontejnerové stání bude řešeno v souladu s návrhem koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad, před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA – OAUK k odsouhlasení.

OMP: v návaznosti na stanovisko a doporučení KÚR navrhuje předmětnou část pozemku pronajmout, nedoporučuje OMP prodej části pozemku parc. č. 2773/1 o výměře cca 167 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, SVJ Škvorecká 1931, 1932, 1933, IČO 24155110.

KMN: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2773/1 o výměře cca 167 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Škvorecká 1931, 1932, 1933, IČO 24155110.