

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m ²	Účel nájmu	Žadatelé a budoucí nájemci	Nájemné dle „Zásad“	Doba nájmu (na dobu určitou)
Část 2769/29 Strašnice, Praha	9,0	Pronájem plochy k umístění reklamy	Miroslav Tlamicha Sídlo: Budečská 1026/14, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (IČO: 762 929 41)	2.200,00 Kč/m ² /rok Celkem 14.810,00 Kč bez DPH	od 01. 4. 2024 do 31. 12. 2024 (274 dní)

Tento návrh je předkládán na základě žádosti (viz **příloha č. 1** tohoto návrhu).

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel prostřednictvím emailu dne 20. 8. 2023 žádost provozního manažera provozovny **TLAMA games** pana [REDAKCE] o pronájem plochy k umístění reklamy na plotě zahradnictví v Úvalské ulici – části pozemku parc. č. **2769/29**, o výměře **9,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10. Provedení reklamy bude mít provedení 2x 1 oddíl plotu mezi dvěma sloupky, tj. plocha dvakrát (*1,50 m x 3,00 m*) celkem **9,0 m²**, jedná se o potištěnou plachtu (vlastní výroba) zavěšenou na rychloupínací kabelové vazače. Jedná se celkem o 2 plochy. Viz fotodokumentace a přibližný zákres do mapy, umístění je uvedeno v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Informace o pozemku je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Výše nájemného je stanovena v souladu s ustanovením odst. 5.1.1. a 5.2.1. Dokumentace QMS QI 63-01-15 s názvem „Pravidla pronájmu ploch k umístění reklam a označení provozoven na území městské části Praha 10“, v platném znění, (*dále jen Pravidla*) ve výši 2.200,00 Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem **16.592,00 Kč** ročně bez DPH.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn od 27. 11. 2023 do 13.12. 2023 na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 je jako **příloha č. 4** součástí předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavřít smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. **2769/29** o výměře **9,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, za účelem umístění 2 reklamních plachet, a to na dobu určitou s výpovědní dobou 3 měsíce dle **přílohy č. 5** předloženého materiálu.