

Důvodová zpráva

S Vojtěchem Fábrym (dále jen žadatel) byla dne 6. 6. 2022 uzavřena Smlouvy o výpůjčce č. 2022/OBN/1008 (dále jen smlouva) na dobu trvání do 31. 12. 2022. Předmětem výpůjčky je pravá a levá stěna průchodu v domě č. p. 1267, Kubánské náměstí č. o. 10, k. ú. Vršovice (Příloha č. 3).

Jeho projekt s označením „**Galerie Podchod**“ se týká oživení tohoto průchodu vedoucího z ulice Bajkalská do ulice Murmanská u Kubánského náměstí, který využívá jako výstavní prostor pro mladé umělce. Oslovuje umělce, kteří nejsou etablovaní, a nevádí jim, pokud se jejich obrazy případně zničí. Plánované výstavy se mají uskutečňovat vždy jednou za tři měsíce. Jedná se o kombinaci street art a jednoho nebo dvou zavěšených obrazů na kartonech.

Již v prvopočátku s tímto záměrem žadatel kontaktoval místostarostu MgA. Davida Kašpara a následně i vedoucího odboru majetkoprávního Mgr. Tomáše Urbánka. Vše pak bylo projednáno Výborem pro kulturu, sport a volnočasové aktivity dne 14. 2. 2022 a Komisí majetkovou a nebytových prostor dne 27. 4. 2022, které vydaly doporučující stanoviska.

Následně byla uzavřena výše uvedená smlouva, kde je v čl. IV odst. 1 ujednáno:

„Na období po 31. 12. 2022 sjednávají smluvní strany opci prodloužení smlouvy o výpůjčce ve prospěch vypůjčitele. Na včas podanou žádost vypůjčitele může půjčitel prodloužit smlouvu o výpůjčce do 31. 12. 2023. Vypůjčitel je oprávněn žádost o prodloužení výpůjčky podat nejpozději do 30. 9. 2022, půjčitel se zavazuje nejpozději do 15. 12. 2022 vypůjčiteli sdělit, zda bude doba výpůjčky prodloužena.“

Podmínky opce splnil Vojtěch Fábry žádostí ze dne 26. 9. 2022, kterou žádá o prodloužení doby výpůjčky na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (Příloha č. 2).

Záměr pronájmu ploch byl na úřední desce zveřejněn.