

Smlouva o výpůjčce č. 2022/OBN/1008



Smlouva o výpůjčce č. 2022/OBN/1008

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú.: 35-2000733369/0800

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor (dále jen „půjčitel“)

a

Vojtěch Fábry

bytem:

datum narození:

(dále jen „vypůjčitel“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 340 ze dne 10. 5. 2022 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. p. 1267, k. ú. Vršovice, v ulici Kubánské náměstí, č. o. 10, na pozemku parc. č. 1625/13, jehož součástí je i průchod z ulice Bajkalská. Půjčitel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovanému objektu vykonávat vlastnické právo, tedy jej i pronajmout nebo vypůjčit.

II.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je:

- Prává a levá stěna průchodu v domě č. p. 1267, Kubánské náměstí č. o. 10, k. ú. Vršovice,

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je vyznačeno na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezúplatnému užívání, za účelem projektu „Galerie Podchod“. Součástí projektu bude vymalování průchodu šedou barvou s označením „Galerie Podchod“. Na předmětu výpůjčky budou vytvářena či vystavena umělecká díla. V rámci projektu budou osloveni mladí umělci, kteří nejsou etablovaní a budou souhlasit s tím, že jejich obrazy budou odstraněny, případně i trvale zničeny. Plánované výstavy se uskuteční zpravidla jednou za tři měsíce. Bude se jednat o kombinaci street art a jednoho nebo dvou zavěšených obrazů na kartonech.
2. Předmět výpůjčky je vypůjčitel předán prostřednictvím předávacího protokolu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k užívání pouze za účelem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitel bude sepsán předávací protokol (viz příloha č. 2).
4. Veškeré náklady na realizaci účelu této smlouvy a plnění smluvních povinností vypůjčitele nese vypůjčitel.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

1. Půjčitel tímto přenechává bezúplatně vypůjčitelovi věc k dočasnému užívání na dobu od uzavření této smlouvy do 31. 12. 2022. Na období po 31. 12. 2022 sjednávají smluvní strany opci prodloužení smlouvy o výpůjčce ve prospěch vypůjčitele. Na včas podanou žádost vypůjčitele může půjčitel prodloužit smlouvu o výpůjčce do 31. 12. 2023. Vypůjčitel je oprávněn žádost o prodloužení výpůjčky podat nejpozději do 30.9.2022, půjčitel se zavazuje nejpozději do 15. 12. 2022 vypůjčitelovi sdělit, zda bude doba výpůjčky prodloužena.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky nebo jeho část, v souladu s účelem výpůjčky a k vymezenému účelu užívání, nebo ho přenechat z části do užívání třetím osobám za stejných podmínek uvedených v této smlouvě. K tomu je vypůjčitel povinen uzavírat písemné dohody (např. „podvypůjční smlouvy“). Vypůjčitel je povinen sdělit písemně půjčiteli, kterým třetím osobám předmět výpůjčky nebo část předmětu výpůjčky podvypůjčil nebo jinak přenechal do dalšího užívání, a to nejpozději do tří měsíců od započetí tvorby díla či jeho vystavení nebo do tří dnů od vyžádání takové informace půjčitelem. Vypůjčitel je povinen na vyžádání označit autora konkrétního díla.
2. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží. Prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky zná, že byl poučen jak předmět výpůjčky řádně užívat, a že je seznámen se všemi skutečnostmi souvisejícími s řádným užíváním předmětu výpůjčky. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci § 2195 Občanského zákoníku.

3. Předmět výpůjčky bude použit k vytvoření nebo vystavení uměleckého díla/děl (dále jen „umělecké dílo“). Za obsah a formu uměleckého díla a jeho soulad s právními předpisy odpovídá vypůjčitel. Umělecké dílo musí být v souladu s dobrými mravy, nesmí být v rozporu s právními normami ani poškozovat dobré jméno půjčitele. Zejména nesmí obsahovat vulgarismy, urážky či nemravnosti, nebo nevhodné či zakázané znaky/symboly (např. svastiku či znaky podporující rasovou či jinou nesnášlivost). Předmět výpůjčky ani vystavovaná či vytvořená umělecká díla nesmí být užita, ať již pozitivně či negativně, k reklamním (zejm. obchodním) účelům resp. takové účely vyjadřovat, a to ani ve vztahu k volbám, politickým stranám či hnutím či jednotlivým kandidátům či osobám s veřejnou politickou činností spojených. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky vykonávat činnost i třetí osoby (viz čl. V. odst. 1. smlouvy).
4. Vzniklá díla či vystavená díla budou na předmětu výpůjčky umístěna výhradně a pouze v době výpůjčky, a po jejím ukončení je vypůjčitel povinen na svůj náklad tato díla odstranit očištěním předmětu výpůjčky a jejich přemalováním barvou jednoho původního šedého odstínu tak, aby původní díla ani stopy po čištění nebyly patrné, to platí, nebude-li později dohodnuto jinak. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli odstranění vzniklého díla na náklady vypůjčitele, bude-li takové dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy. V případě, že nebude dílo odstraněno ani do tří dnů od doručení výzvy půjčitele vypůjčiteli, je půjčitel oprávněn odstranit dílo sám a požadovat po vypůjčiteli náklady na odstranění a další sankce stanovené touto smlouvou.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí průchodu jako veřejného prostoru a přístup do něj nelze omezit, a to ani po dobu vytváření či instalace díla.
6. Nebezpečí škody na dílech nese vypůjčitel, autoři a vlastníci děl.
7. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky a touto smlouvou mají právo užívání předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením. Vypůjčitel je též povinen chránit před poškozením či znečištěním souvisejícím zejm. s tvorbou či instalací děl a jejich odstraňováním ty části průchodu, které nejsou předmětem výpůjčky, a to zejména stropu a podlahy průchodu.
9. Vypůjčitel je povinen nakládat řádně s odpady, které vznikají při užívání předmětu výpůjčky, přičemž při nakládání s takovými odpady je vypůjčitel povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (zákony a platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si zajišťuje na svůj náklad veškeré potřebné pracovní a ochranné pomůcky a odpovídá za jejich řádné použití.
11. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání), nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak. Ustanovení čl. V. odst. 4. této smlouvy platí obdobně, s výjimkou výzvy k odstranění, která se ke dni ukončení výpůjčky nevyžaduje.

VI. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Díla podléhají ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
2. Dokončením každého jednotlivého díla nebo jeho vystavením na předmětu výpůjčky vypůjčitel a autor poskytují půjčitelu a hl. m. Praze licenci (tj. oprávnění k výkonu práva dílo užit) k rozmnožování a rozšiřování díla, jež zahrnuje oprávnění půjčitele užívat dílo nebo jeho části pro prezentaci půjčitele a jeho aktivit a hl. m. Prahy („Licence“). Tuto licenci poskytuje vypůjčitel a autor půjčitelu a hl. m. Praze v časově omezeném rozsahu po dobu platnosti této smlouvy do odstranění každého díla z předmětu výpůjčky a ještě 1 rok od odstranění.

Vypůjčitel a autor souhlasí s bezplatným nekomerčním užitím díla pro účely půjčitele a hl. m. Prahy v souladu s ustanovením zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Souhlas je poskytován k užití autorských děl v souladu s aktivitami půjčitele a hl. m. Prahy, tedy zejména v tiskovinách vydávaných vypůjčitelem a hl. m. Prahou a na jejich internetových stránkách a na sociálních sítích a též na veřejných vývěskách a materiálech public relation. Souhlas je poskytován jako výhradní a je poskytován v následujícím rozsahu:

- Časový rozsah: omezené po dobu existence díla resp. do ukončení jejího vystavování na předmětu výpůjčky a 1 rok po-tě.
- Teritoriální rozsah: neomezený
- Množstevní rozsah: neomezený
- Ke všem známým způsobům užití díla

VII. SKONČENÍ SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou, uplynutím doby výpůjčky, odstoupením od smlouvy. Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu odstoupením od smlouvy a žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud jej vypůjčitel užívá v rozporu s účelem výpůjčky, nebo porušil kteroukoliv smluvní povinnost danou ustanovením č. V. odst. 1, 3, 5, 7-10 této smlouvy. Účinky odstoupení jsou platné ke dni jeho doručení vypůjčitelu.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelu smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) za používání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč jednorázově;
 - b) pokud nepředá předmět výpůjčky zpět půjčitelu v termínu a ve stavu dle smlouvy, ve výši 5.000 Kč bez DPH jednorázově, a dále počínaje desátým dnem prodlení 200 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti;
 - c) pokud vypůjčitel poruší jakoukoli povinnost (vyjma povinností dle VII. odst. 1 a) a b)) dle smlouvy a dané porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu za tím účelem půjčitelem, je povinen uhradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s plněním dané povinnosti. Pokud nesplněním povinnosti tato povinnost zaniká, je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

3. Ujednáním smluvních pokut není dotčeno právo na bezdůvodné obohacení za užívání předmětu půjčky bez právního důvodu a na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši, a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Uplatněním smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčena povinnost utvrzená smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v písemném oznámení o uložení smluvní pokuty půjčitelem vypůjčiteli, které musí vždy obsahovat popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo půjčitele na smluvní pokutu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
2. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo chybí-li v této smlouvě některá ustanovení, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o smlouvě, ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 06 -06- 2022

V Praze dne 1- 2 -06- 2022

půjčitel

vypůjčitel



S uzavřením této smlouvy souhlasím:

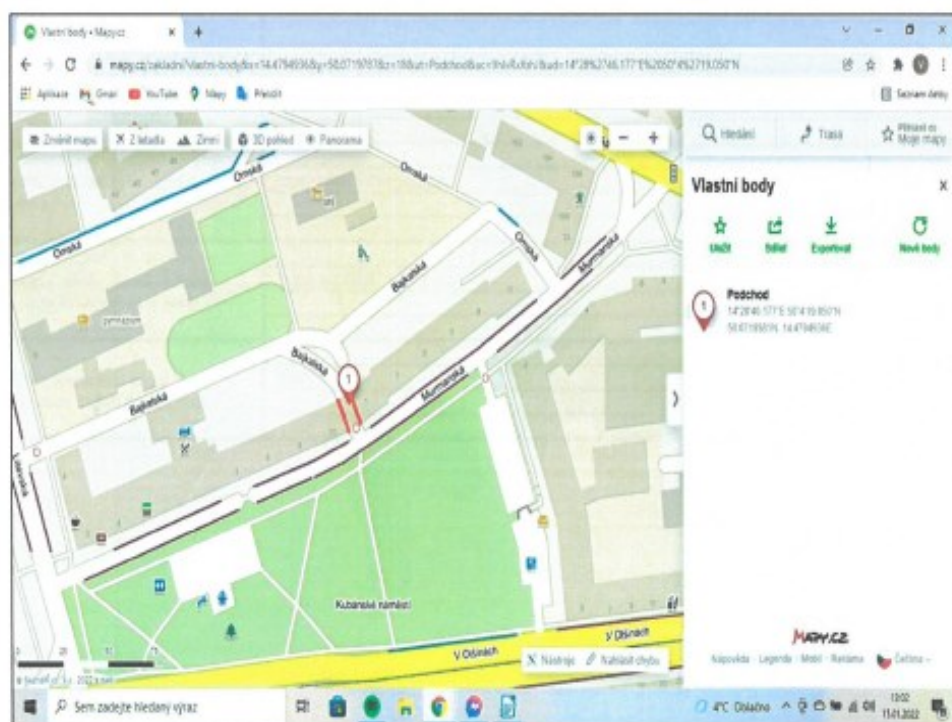


DOLOŽKA	
Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,	
které bylo schváleno usnesením	
Rady m. č. Praha 10 č. <u>340</u>	ze dne <u>10.5.2022</u> usnesením
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č.	ze dne
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)	
zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce	
ÚMČ Praha 10 od <u>19.4.2022</u> do <u>27.4.2022</u>	
V Praze dne <u>06. 06. 2022</u>	

Příloha: č. 1 – Přesné vymezení předmětu výpůjčky

č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 1 – Přesné vymezení předmětu výprosy



Příloha č. 2

Protokol o předání plochy v průjezdu

č. v domě čp. 1267 č.orient. 10 v ulici Kunánské náměstí
 místo.....Praha 10..... uživatel Vojtěch Fábry
 která byla schválena rozhodnutím 340 v Praze 10 ze dne 10.5.2022
 v přízemí, v podkrovi, v.....podlaží, skládá se z plocha stěny průjezdu na levé a pravé části

(druhý 3m)

s tímto vybavením a zařízením

Prostor o výměře

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, ap.)	není součástí výpůjčky
2. Topení (druh vytápění, rozvody)	není součástí výpůjčky
3. Plynovod	není součástí výpůjčky
4. Vodevod	není součástí výpůjčky
5. Zasklení oken (všeobecný stav)	není součástí výpůjčky
6. Nátěry - oken, dveří - podlah, stěn	stěna na levé a pravé části je pomalovaná graffiti
7. Obklady stěn (kde, jak)	nejsou
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	není součástí výpůjčky
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné : stav, druh, umístění, počet)	není součástí výpůjčky
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	není

Vybavení zařízení		počet	Popis a stav				
	Umyvadlo		není				
	baterie		není				
	vana		není				
	záchod		není				
	skřine		není				
Vybavení zařízení		počet	Popis a stav				
Předáno klíčů		od domu	od NP	od výtahu	ostatních	celkem	
		---	---	---	---	---	

NP není možné předat/převzít bez odsouhlasené funkčnosti el. zařízení.

Povinnost platit úhradu za používání NP včetně služeb začíná dne:

Před podpisáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý NP se vším zařízením a vybavením ve stavu, ve kterém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého NP či jeho vybavení a zařízení. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do NP správo domu instalováno a bude dále v části C "Změny stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době". Právo uživat NP zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele o ukončení smluvního vztahu.

V Praze dne 16. 2022

s.r.o. IRA s.r.o.
 sídlo správy nemovitostí 465
 Vršovická 68 (5)
 101 38 Praha 10
 tel.: 274 774 673

Správa o činnosti

vodoměr SV	číslo		stav	
vodoměr SV	číslo		stav	
vodoměr TUV	číslo		stav	
vodoměr TUV	číslo		stav	
měřiče tepla	číslo		stav	místost
měřiče tepla	číslo		stav	místost
měřiče tepla	číslo		stav	místost
měřiče tepla	číslo		stav	místost
měřiče tepla	číslo		stav	místost
měřiče tepla	číslo		stav	místost

C. Změny stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době :

D. Stav NP při odevzdání :

Uživatel odevzdal NP a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddíl A) a změnám stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době (oddíl B) bez závad --*) s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu NP nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Uživatel se zavazuje odstranit tyto závady do

Zjištěné závady :

Povinnost platit úhradu za používání NP včetně služeb končí dne : Doba neurčita

Za užívání NP včetně služeb bude placeno do : Doba neurčita

Předávající se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni skončení nájmu. Zúčtování nákladů za služby

Pojené s užíváním NP provede v zastoupení pronajímatele výše uvedená správní firma v termínech pro vyúčtování

toto vyúčtování bude zasláno na adresu, která je sdělena nájemníkem správní firmě.

V Praze dne

.....
Uživatel nebytového prostoru

.....
Správa domu

Nová adresa nájemníka :

tel: