

Důvodová zpráva

V září až prosinci 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

Stavební úpravy bytu č. 10, Za Strašnickou vozovnou 821/2, 100 00 Praha 10, bytu č. 14, Za Strašnickou vozovnou 821/2, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Za Strašnickou vozovnou 821/2, 100 00 Praha 10

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Za Strašnickou vozovnou 821/2	10	2+1	80,5
Za Strašnickou vozovnou 821/2	14	2+1	52
Za Strašnickou vozovnou 821/2	15	2+1	81,5

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **2 195 285,02 Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 8 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	Josef Chrzanowski	68361700	Blatenská 2181/15, 148 00 Praha 11 - Chodov	1 814 478,12 Kč
2	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 481 832,- Kč
3	Bros Bau s.r.o.	274 13 063	Hrdlořežská 32/3 190 00 Praha 9	1 656 987,99 Kč
4	SMART SBD s.r.o.	04212223	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	1 914 630,-Kč
5	B +B spol.s.r.o.	45145679	Klínec 165, 252 10, Praha - západ	2 194 801,37 Kč

6	REKOMAL servis s.r.o.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 600 530,98 Kč
7	MESSA INVEST s.r.o.	25319540	Nádražní 189, 254 01, Jílové u Prahy	2 383 697,76 Kč
8	RPJStav s.r.o.	04227484	Čestlice, Lipová 34, 251 01 Říčany	2 083 118,06 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem **Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9,**

IČO: **24832898** s nejnížší nabídkovou cenou 1 481 832,- Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 481 832,- Kč bez DPH je kryta plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1