

Důvodová zpráva

V září až prosinci 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

**Stavební úpravy bytu č. 6, Ruská 488/122, 100 00 Praha 10, bytu č. 7,
Ruská 533/126, 100 00 Praha 10, bytu č. 2, Ruská 608/132, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Ruská 488/122	6	2+1	53,6
Ruská 533/126	7	2+1	53,95
Ruská 608/132	2	2+1	53,67

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **1 957 693,13 Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 8 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	Josef Chrzanowski	68361700	Blatenská 2181/15, 148 00 Praha 11 - Chodov	1 620 194,45 Kč
2.	AG – REAL s.r.o.	60198770	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	1 882 694,78 Kč
3.	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 444 733,-Kč
4.	Bros Bau s.r.o.	27413063	Hrdlořežská 32/3 190 00 Praha 9	1 492 356,85 Kč
5.	B.U.V. spol. s.r.o	41192231	Krymská 297/13, 101 00 Praha – Vršovice	1 762 766,- Kč

6.	B + B spol.s.r.o.	45145679	Klínec 165, 252 10, Praha - západ	1 915 041,29 Kč
7.	Sova stavební s.r.o.	29162360	U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8	1 950 000,-Kč
8.	REALM Group s.r.o.	45270945	K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4	1 781 273,4 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9,

IČO: **24832898** s nejnížší nabídkovou cenou 1 444 733,-Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 444 733,-Kč bez DPH je kryta plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

