

Důvodová zpráva

V září až prosinci 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

**Stavební úpravy bytu č. 1, Ruská 21/144, 100 00 Praha 10, bytu č. 8,
Ruská 21/144, 100 00 Praha 10, bytu č. 9, Ruská 41/146, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Ruská 21/144	1	2+1	62,46
Ruská 21/144	8	2+1	63,34
Ruská 41/146	9	2+1	60,86

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **2 362 184,52 Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 10 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	Josef Chrzanowski	68361700	Blatenská 2181/15, 148 00 Praha 11 - Chodov	1 761 586,77 Kč
2	BROS BAU s.r.o.	27413063	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	1 684 219,87 Kč
3	AG – REAL s.r.o.	60198770	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	2 246 719,58 Kč
4	Petr Sekyra	45776091	Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8	2 088 004,-Kč
5	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 546 602,-Kč
6	Smart SBD s.r.o.	04212223	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	2 188 768,-Kč

7	SOVA stavební s.r.o.	29162360	U chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8	2 312 300,-Kč
8	B+B s.r.o	45145679	Klínec 165, 252 10, Praha - západ	2 354 520,43 Kč
9	3COMP s.r.o.	27695557	Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	2 350 862,19 Kč
10	REALM – Group s.r.o.	45270945	K Hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 - Libuš	2 195 511,39 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem **Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9,**

IČO: **24832898** s nejnížší nabídkovou cenou 1 546 602,-Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 546 602,-Kč bez DPH je kryta plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

