

**Důvodová zpráva**

V září až prosinci 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

**Stavební úpravy bytu č.11, Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č.16,  
Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 14, Raffaelova 1992/7, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

<b>Adresa</b>	<b>číslo bytu</b>	<b>dispozice</b>	<b>plocha</b>
Raffaelova 1991/5	11	2+1	52,2
Raffaelova 1991/5	16	3+1	63,2
Raffaelova 1992/7	14	2+1	53,3

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **1 812 665,80 Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 2 nabídky.

<b>POŘ.ČÍSLO NABÍDKY</b>	<b>UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)</b>	<b>IČO</b>	<b>SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE</b>	<b>NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH</b>
1	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 379 657,-Kč
2	REKOMAL servis s.r.o	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 372 479,56 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

REKOMAL servis s.r.o. se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 IČO: 28575822

s nejnížší nabídkovou cenou 1 372 479,56,- Kč bez DPH, která je nížší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 372 479,56 Kč bez DPH je kryta plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

