



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 203601/2022/St
Č.j.: P10-211941/2022
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

MC Praha 10
Doručeno: 23.05.2022
P10 – 220311/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



V Praze, dne 20.5.2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 16. 5. 2022 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhllice
Praha 10 - Záběhllice, mezi ul. Hvozdíková, Konvalinková**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3999-54/2022 a souhlas Pražské teplárenské a.s. ze dne 25. 4. 2022 a PREdistribuce a.s. ze dne 28. 4. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je rozdělení pozemku parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), o výměře 2 647 m² podle předloženého GP na pozemky označené jako parc. č. 2078/283 (o výměře 505 m²), parc. č. 2078/570 (o výměře 542 m²), parc. č. 2078/569 (o výměře 472 m²), parc. č. 2078/568 (o výměře 246 m²) a parc. č. 2078/567 (o výměře 882 m²).

Dále je záměrem žadatele rozdělení pozemku parc. č. 2078/4 o výměře 1325 m² podle předloženého GP na pozemky parc. č. 2078/4 (o výměře 1030 m²) a parc. č. 2078/566 (o výměře 294 m²).

Důvodem rozdělení pozemků je jejich prodej. Přístup na nově vzniklé pozemky bude následující:

- na pozemky parc. č. 2078/569, 2078/568 bude z ulice Konvalinková,
- na pozemky parc. č. 2078/283, 2078/570, 2078/4, 2078/566 a 2078/567 bude z ulice Hvozdková.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 3999-54/2022

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

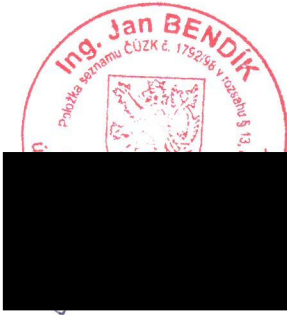
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ	
Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - územního rozhodnutí vydaného dne 20. 5. 2022 č.j. OJ 203601/2022/8 podpis č. 1	

Úřad městské části Praha 10
 Odbor stavební
 Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
 -4-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík		Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98		
	Dne: 29.03.2022 Číslo: 54/2022		Dne: 7.4.2022 Číslo: 54/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3999-54/2022		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Hájková PGP-1495/2022-101 2022.04.06 14:01:15 CEST			
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Záběhlice					
Mapový list: Praha 4-3/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
2078/4	13	25	ostatní plocha ostat. komunikace	2078/4	10	30	ostatní plocha jiná plocha ostatní plocha		2	2078/4		3214	10	30	
2078/283	26	47	ostatní plocha jiná plocha	2078/566	2	94	jiná plocha ostatní plocha		2	2078/4		3214	2	94	
				2078/283	5	05	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	5	05	
				2078/567	8	82	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	8	82	
				2078/568	2	46	ostatní plocha jiná plocha		0	2078/283		3214	2	46	
				2078/569	4	72	ostatní plocha jiná plocha		0	2078/283		3214	4	72	
				2078/570	5	42	ostatní plocha jiná plocha		2	2078/283		3214	5	42	
				*1)	39	72			39	71					

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 b) přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
401-12	737434.51	1047246.14	3	obrubník
771-2	737494.60	1047379.54	3	dř.kolík
771-3	737497.20	1047394.12	3	plot
2223-29	737469.55	1047385.17	3	roh domu
2223-79	737484.81	1047382.40	3	roh domu
2223-122	737468.67	1047288.74	3	obrubník
2223-138	737466.49	1047235.29	3	roh plotu
2223-139	737470.40	1047257.73	3	roh plotu
2223-145	737481.01	1047278.93	3	roh plotu
2223-179	737464.58	1047415.81	3	obrubník
2223-182	737437.96	1047265.58	3	obrubník
2223-184	737480.72	1047301.85	6	dř.kolík
2557-14	737480.45	1047335.29	3	barva
2557-15	737451.35	1047341.15	3	obrubník
3922-1	737469.10	1047250.25	3	barva
3922-2	737436.28	1047256.10	3	barva
3923-1	737459.47	1047387.00	3	barva
3923-2	737494.79	1047380.59	3	barva
3923-3	737486.48	1047334.08	6	barva

