


VÝŇATEK Z DOKUMENTACE QMS QI 63-01-16

 Městská část Praha 10	Úřad městské části Praha 10
	<div style="text-align: right;">list č. 1/7 vydání: 2</div> <div style="text-align: center;"> Dokumentace QMS QI 63-01-16 </div>

Zásady

pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10
a stanovení nájemného

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
Zpracoval	vedoucí OMP	Ing. Filip Koucký	22.9.2020	Koucký, v. r.
Ověřil	manažer jakosti	Ing. Josef Neklan	22.9.2020	Neklan, v. r.
Schválil	tajemnice	JUDr. Jana Hatalová, MBA	22.9.2020	Hatalová, v. r.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

2.2. Pozemky, nebo jejich části, jež jsou užívány a požívány za účelem zahrádky, jsou propachtovány na základě žádosti veřejně prospěšného spolku (zahrádkářského spolku) dle zák. č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného pozemku.

3.1 Pozemky sloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků uvedených v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, v platném znění (*dále jen Cenová mapa*), ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě, minimálně však **300,00 Kč/m²/rok**;
- b) v případě, že Cenová mapa cenu předmětného pozemku neuvádí, stanoví se cena pronájmu znaleckým posudkem, minimálně však ve výši **300,00 Kč/m²/rok**. Vypracování znaleckého posudku zadá Odbor majetkoprávní ÚMČ a náklady spojené s jeho vypracováním bude hradit budoucí nájemce.

3.2 Pozemky nesloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků pronajímaných za účelem zahrádky ve výši minimálně **11,00 Kč/m²/rok**;
- b) u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků ve výši **85,00 Kč/m²/rok**;
- c) u pozemků pod zděnou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši **255,00 Kč/m²/rok**;
- d) u pozemků pod plechovou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši **170,00 Kč/m²/rok**;
- e) výše nájemného parkovacích stání činí **600,00 Kč/místo/měs.**

3.3 Od finanční náhrady je osvobozeno užívání pozemků, kdy MČ poskytuje uživateli pozemku finanční prostředky na pořádání akce z rozpočtu MČ.

3.4 U pozemků pronajímaných na dobu kratší než 30 kalendářních dnů včetně dle bodu 1.2.1. písm. a) Zásad, bude vždy k ceně stanovené dle výměry (bod 3.1. a bod 3.2. Zásad) připočtena paušální částka ve výši 500 Kč.

3.5 Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.