

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě požadavku oprávněných zástupců Bytového družstva Vršovická 60 a 62, pana Mgr. Jana Badinského, předsedy představenstva a paní Bc. Marcely Peckové, místopředsedkyně představenstva, se sídlem Vršovická 466/62, 101 00, Praha 10 – Vršovice, IČO: 248 47 054, (*dále jen „Žadatel“*).

Předmětem předloženého materiálu je uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 1896/1, parc. č. 1885/10 a parc. č. 1896/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, o celkové výměře 777,0 m² (*dále jen „Pozemky“*), které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10, mezi MČ Praha 10 a *Žadatelem*. Účelem nájmu Pozemků je užívání stavby k bydlení, která stojí na Pozemcích. Návrh smlouvy o nájmu pozemků je jako **příloha č. 1** předloženého materiálu.

Informace o *Pozemcích* jsou uvedeny v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného dle Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění činní **85,00 Kč/m²/rok, tj. 66.045,00 Kč bez DPH ročně**. Výjimku z takto stanovené ceny nájemného dle *Zásad* může svým usnesením schválit Rada MČ Praha 10. Výňatek z těchto zásad je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3**. Stavba na *Pozemcích* stojí více jak tři roky, nicméně na základě prohlášení oprávněných zástupců (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*), kteří si plně uvědomují možnost vznesení námitky promlčení v případě soudního sporu o vydání bezdůvodného obohacení za celou dobu užívání *Pozemků* bez právního důvodu, tak MČ Praha 10 bude požadovat vydání bezdůvodného obohacení za užívání Pozemků bez právního důvodu pouze za období od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2022 ve výši trojnásobku ročního nájemného, jaké by jinak bylo uvedeno v nájemní smlouvě. Po Bytovém družstvu Vršovická 60 a 62, se sídlem Vršovická 466/62, 101 00, Praha 10 - Vršovice, IČO: 248 47 054 bude tedy vymáháno celkem **198.135,00 Kč bez DPH**.

Požadování stanovisek spolupracujících odborů je dle vyjádření odboru majetkoprávního nadbytečné, neboť stavba na *Pozemcích* je již funkčně spjata s *Pozemky*.

Záměr MČ Praha 10 na pronájem *Pozemků* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od **10. 10. 2022** do **27. 10. 2022**.